

プレール新宿落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き洋室7.5畳・宅配BOX・バス・トイレ別(掲載写真別部屋)

BBM-NET月額基本使用料無料

浴室換気乾燥機付き・西武新宿線「下落合」駅から徒歩3分の好立地！



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩6分

東京メトロ東西線 落合 徒歩9分

603号室

賃料	77,000円
----	---------

管理費	10,000円
-----	---------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	21.22㎡
入 居 日	2025年05月上旬		内 見	2025年04月22日～	

「木下の賃貸」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都新宿区上落合1丁目19-8
-----	------------------

構 造	RC造	規 模	7階建6階
竣 工 日	2003年03月	総 戸 数	33戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	不可	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	
方 位	南	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座		BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター		エアコン	○	
独立洗面台		浄化槽		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備者

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★インターネット使い放題マンション・ペット可 駅から商店街を歩いて自宅の行き来が可能！

Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 5分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 9分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0403 号室 専有面積 20.01㎡

間取 1K

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目41-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2022年03月09日
入居日／ 2025年07月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※エボス保証否認の場合、敷金1ヵ月追加となります。

★内容により70才までは相談可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス早稲田第2

601号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区早稲田南町4-5		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ) 徒歩2分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	20.38㎡	向き	南東
築年月	1998年8月11日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年4月23日

新宿本店

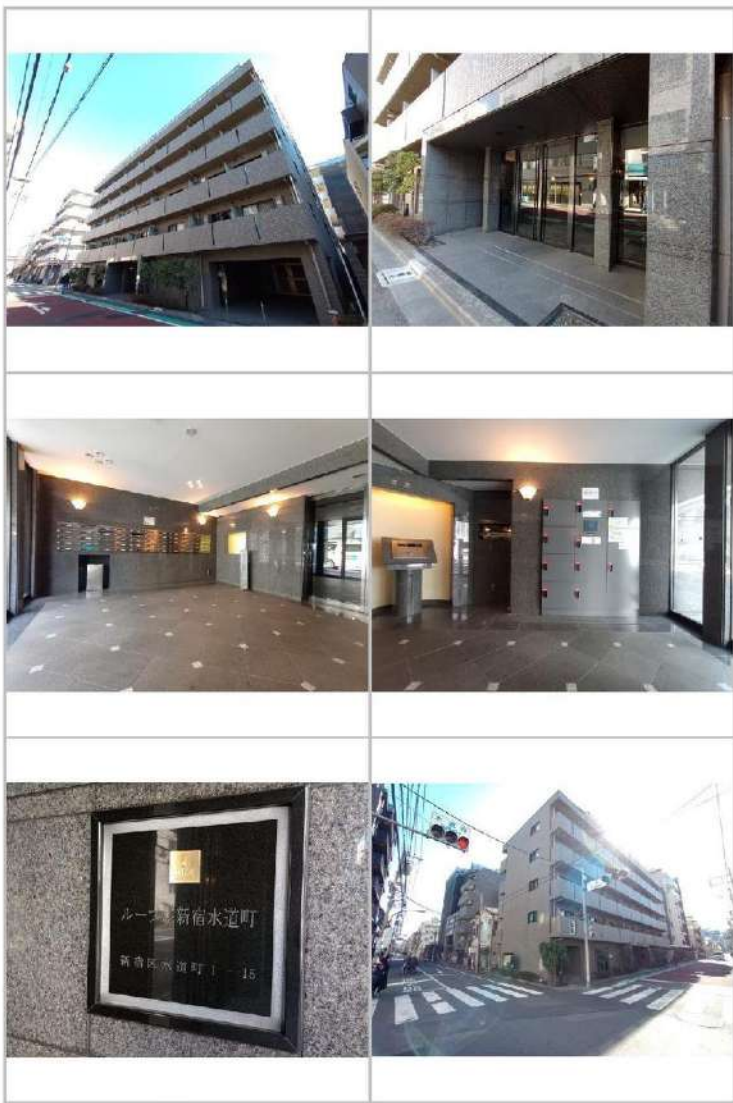
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新宿水道町

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
308	82,900円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 水道町1-15		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分 JR中央・総武線 飯田橋 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.15㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2006/09	契約期間	2年
入居日	相談 04/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

FR:

クレヴィスタ中野落合 202

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.06m²

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日: 2025/05/21
方角: 北東



セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょう。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	108,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM北新宿 501

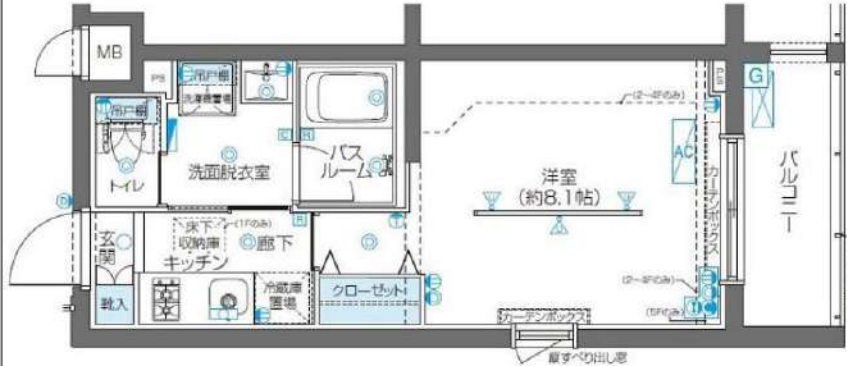
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



北新宿/平面詳細図/Aタイプ

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目6-15		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩4分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.79㎡	向き	南東
築年月	2014年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月3日	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ中野坂上 108号室



- ・角部屋の2面採光で日当たり良好な室内！
- ・各設備も充実しており、セキュリティも万全★
- ・新宿エリアへのアクセスも抜群の中野坂上

設備

- ・システムキッチン
(2口ガス)
- ・独立洗面台
- ・給湯(追い焚き)
- ・ウォシュレット
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・エアコン
- ・BS・CS
- ・防犯用シャッター



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



丸の内線

中野坂上駅

徒歩9分

所在	東京都中野区本町3-17-7	
名称	日神デュオステージ中野坂上	
建物	専有面積	41.90㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造3階建
	向き	南東
	築年月	2004年2月
契約条件	賃料	139,000 円
	共益費	10,000 円
	安心入居サポート	1,210 円(税込)/月
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	1 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	2月27日解約予定
駐車場	駐車場	無し
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、宅配BOX	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・初期費用カード決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



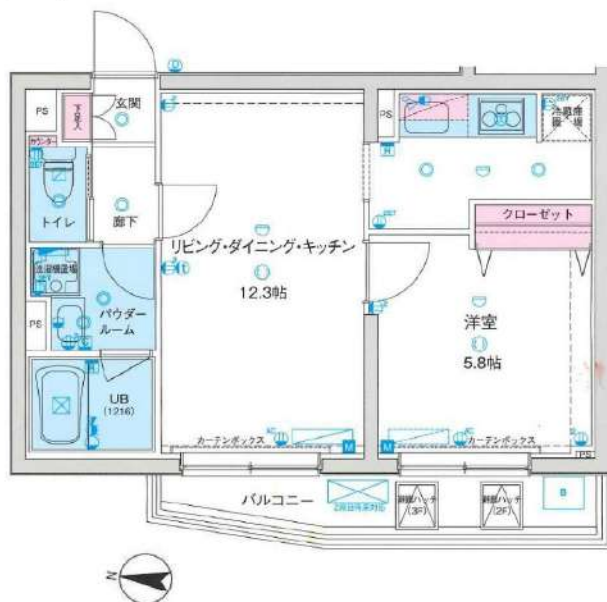
★ペット飼育可能（小型犬・猫 1匹まで）/角部屋



物件名 GENOVIA高円寺skygarden
301号室 Gtype **即入居可**

賃料 **208,000円**

交通 中央・総武線各停「高円寺」駅 徒歩 10分
西武新宿線「野方」駅 徒歩 14分
中央・総武線各停「中野（東京）」駅 徒歩 18分



- ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口 IHコンロ
- 契約金・カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都中野区大和町1丁目2-5	管理費等	管理費 15,000円
所在階	3階	向き	西
専有面積	40.56㎡	バルコニー	5.59㎡
間取詳細	1LDK	入居時期	即入居可
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
築年月	2016年3月	駐車場	無
		駐輪場	自転車:無料(要登録)

その他費用

・保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二暮らし「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済料27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「セ」111,000円 ・L-477-277 費用49,500円(全て税込表記) ※1年末満期返還約金有・費料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者:保証証書・F-3032-1・顔写真付き身分証明書・F-3032-1・家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先:身分証明書・F-3032-1 保証人:連帯保証人・保証証書・F-3032-1・顔写真付き身分証明書・F-3032-1 《法人契約》 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証書・F-3032-1・顔写真付き身分証明書・F-3032-1 保証人:印鑑証明書・F-3032-1・顔写真付き身分証明書・F-3032-1 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
---	---

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732