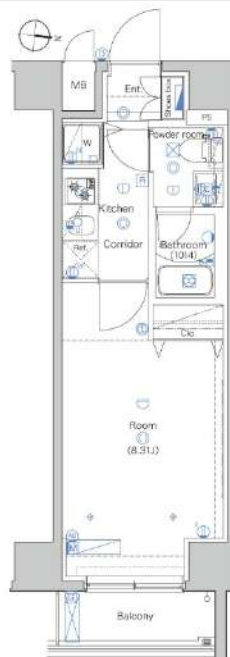


レアライズ八広

303

京成押上線「八広」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩12分
東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩13分

独立洗面台あり!



間取り	1K		
賃料	78,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区八広4丁目15-3		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 3階部分		
専有面積	25.66㎡		
築年数	2017年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月7日	入居時期	2025年7月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		メイプルリビングサービス 03-5489-4344	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



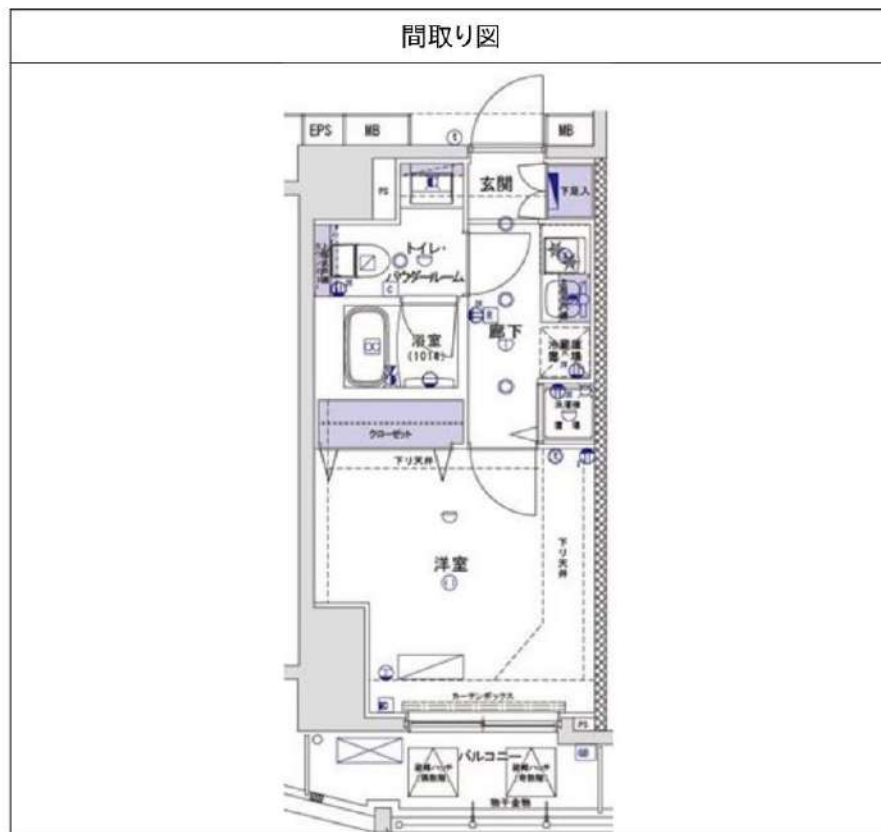
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクシェール東向島 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	40,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目38-9		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	25.26㎡	向き	北
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

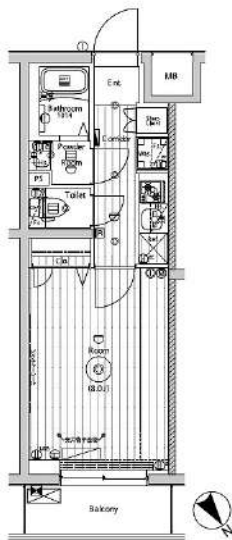
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 5440		現況 7/9退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			メイクスWアート小村井 309	
						
エントランス		室内	キッチン	バスルーム		
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						

メイクスWアート小村井				309
賃料	87,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩 6分			
物件所在地	東京都墨田区文花二丁目12-20			
構造	鉄筋コンクリート造		地上 5階建 3階部分	
専有面積	25.79㎡	向き	北東	
築年月	2024年 9月	入居時期	2025年8月上旬	
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社メイクスプラス		03-6746-4490	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm・体重10kg程度の犬及び猫2匹まで)			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フ ローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パ ストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン プ ールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料			

貸マンション

浅草駅

ブライズ浅草 503

間取り
1K

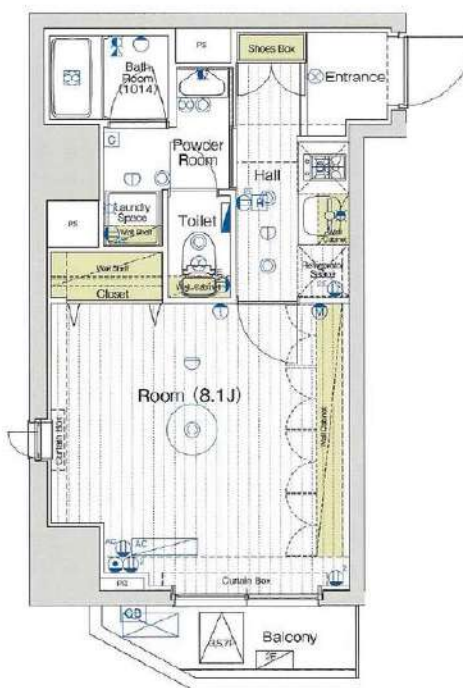
専有面積
26.35㎡

築年月
2012年11月



チェックポイント！

駐輪場有,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区東駒形2丁目 1-5		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩5分		
建物	建物名	ブライズ浅草 503	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	26.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円(税別・初回のみ) 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連60% 鍵交換代等:有 26,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 蔵前徒歩7分 利用駅2:東京メトロ銀座線 浅草徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
6月11日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

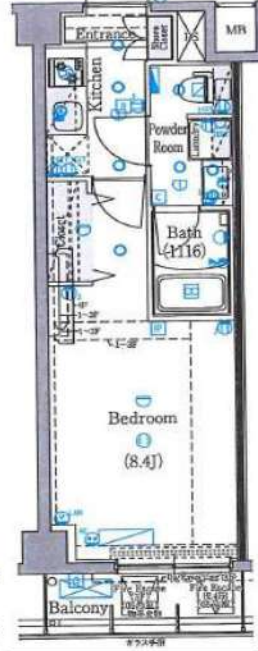
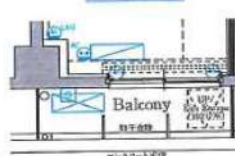
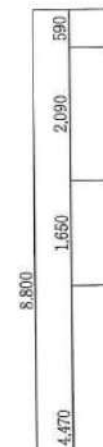
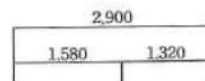


A2
TYPE

1K 25.52㎡

■専有面積/25.52㎡(約7.71坪)
■バルコニー面積/2.90㎡(約0.87坪)

scale: 約1/90



FANTAS ライフサポート

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力

★ガス: 東京ガス

★水道: 公営

物件名	プレセダンヒルズ向島East		
間取	1 K		
賃料	411号室	91,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島4-40-15		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分		
	京成押上線 八広駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2019年2月	専有部	25.52㎡
入居開始日	6月下旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 アセットマネジメント部 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代: 23,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



住居専有面積

23.20㎡ (約7.01坪)

バルコニー面積
4.64㎡ (約1.40坪)

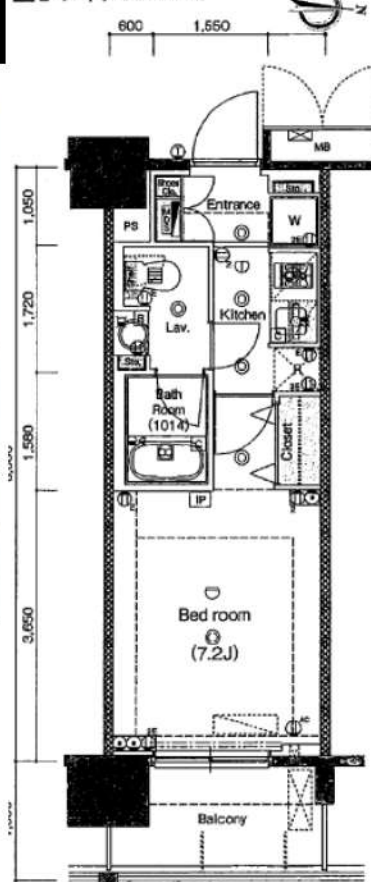
解約予定
6月21日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



■F'タイプ (SCALE 1/80)



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保障

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保障

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保障

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保障

物件名	CASSIA錦糸町		
間取	1 K		
賃料	906号室	95,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	130-0022		
住所	東京都墨田区江東橋2-12-8		
交通	JR総武線 半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分 新宿線 住吉駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2007年3月	専有部	23.2㎡
入居開始日	7月上旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	関レーベンコミュニティ 03-6880-1980		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※詳細は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) ●火災保険料(火災・盗難) ※任意 ●プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ●家賃作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ●否殺の場合 ●金保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ両国北斎通り		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒130-0014 東京都墨田区亀沢1丁目11-5		
交通	大江戸線「両国」徒歩2分 総武中央線「両国」徒歩8分 大江戸線「森下」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数24戸		
間取タイプ	1DK[5x6.7]		
専有面積	26.5㎡	開口部方位	東
築年	2014年03月		
現況/入居時期	退去予定(5/14) / 2025年5月下旬		
賃料	101,340 円		
共益費・管理費	20,660円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	1台・平面式		

備 考

●Amazon置き配対応
●シェアサイクル設置
ペット相談可・24時間セントラル警備保障・光フレッツ・ダブルロック・ディンプルキー・玄関人感センサー対応オートライト・吊戸棚・洗面化粧台・防水パン・ドレッシングルーム・クローゼット・メールボックス・防犯カメラ8台・コンシェルジュルーム・ミニバイク置き場 ※民泊禁止
バルコニー面積：2.27㎡

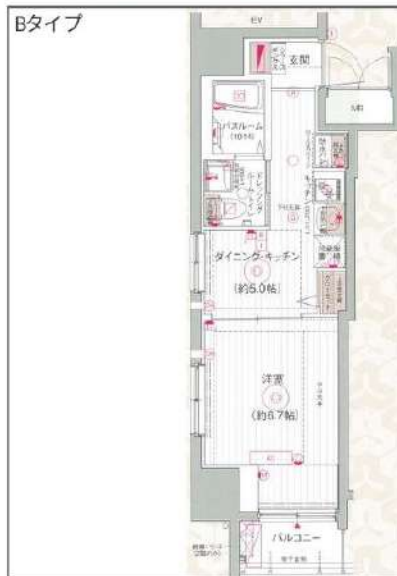
設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 初回保証料：総賃料の50%月額更新料：総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ・保険：保険費加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用：71,500円(税込/退去時)・カギ交換費用：38,500円(税込/契約時)・ペット登録料：5,000円(入居時)初回・消毒費：22,000円(税込/退去時)ペット飼育時・契約事務手数料：11,000円(税込/契約時)・エステム安心クラブ：5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ：990円(税込/月額)

鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)

契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732