パティーナ京急蒲田 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可　高級分譲賃貸マンション　独立洗面台やエアコン、ルーフバルコニー付きなど他にも設備が充実!

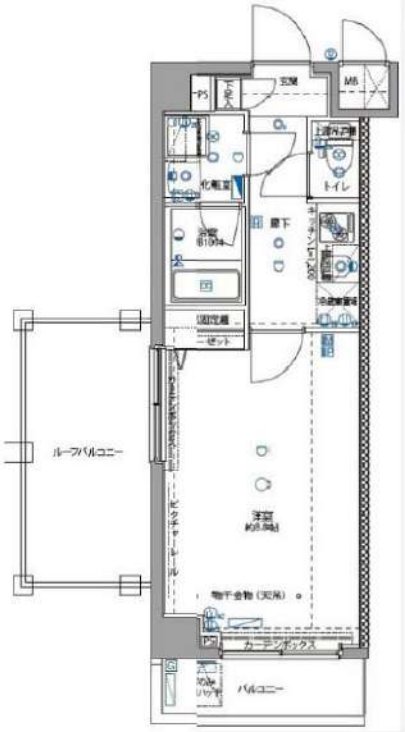
【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可　高級分譲賃貸マンション　独立洗面台やエアコン、ルーフバルコニー付きなど他にも設備が充実!

外観

その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目7番9号		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩13分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.70㎡	向き	西
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

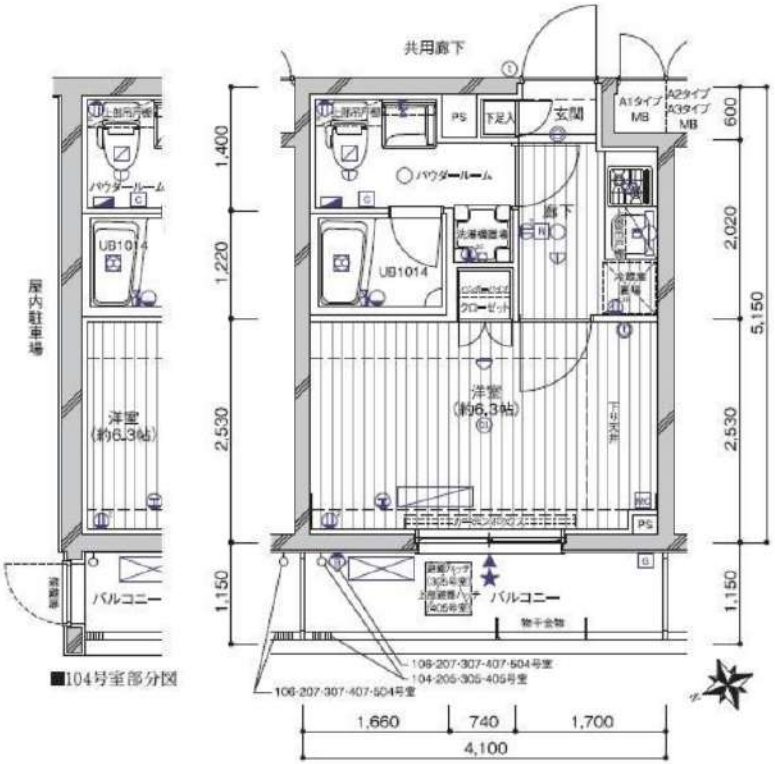
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,２４時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



賃料	96,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ南蒲田		
物件種別	マンション	号室	0104号室
建物所在地	東京都大田区南蒲田２丁目 10-13		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	21.11㎡	向き	北西
築年月	2012年11月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求)：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考			

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年5月19日

No.05710104

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

PREMIUM　CUBE大井町#mo 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	102,000円	15,000円

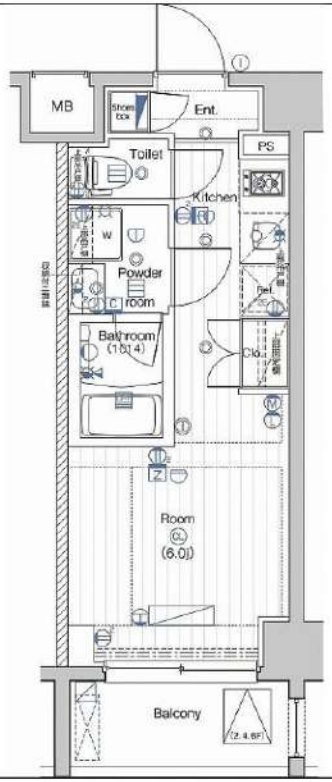
【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可　押切もえが総合プロデュースを手掛けた、築浅高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可　押切もえが総合プロデュースを手掛けた、築浅高級賃貸マンション♪

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

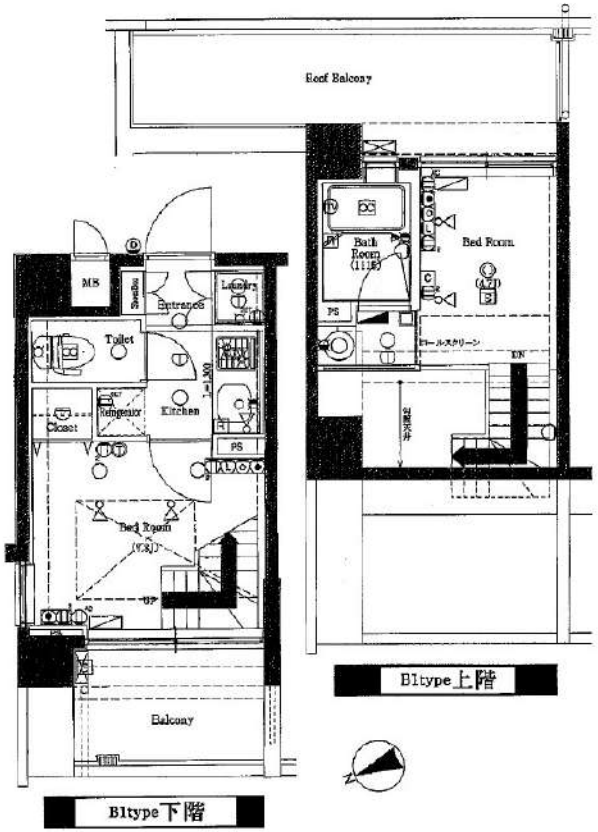
賃　料	１０５，０００円
共益費	１５，０００円

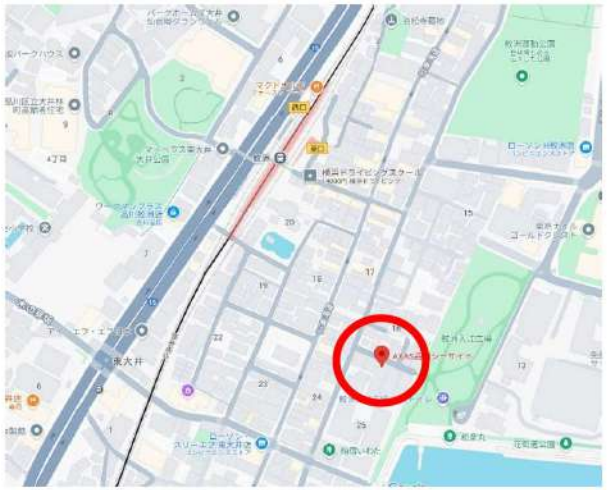
ＡＸＡＳ品川シーサイド　４０１号室

京浜急行線『 鮫洲 』駅　徒歩４分

京浜東北線『 大井町 』駅　徒歩１３分

所　在	東京都品川区東大井1-25-11
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 4階部分 総戸数：30戸 築年月：2007年5月
間取り	2K　24.16㎡（バルコニー5.19㎡）
賃貸条件	敷　金：0ヶ月分　礼　金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：7/31解約予定（先行契約） 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証　他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設　備	オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配ボックス インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVインターホン 温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）





※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

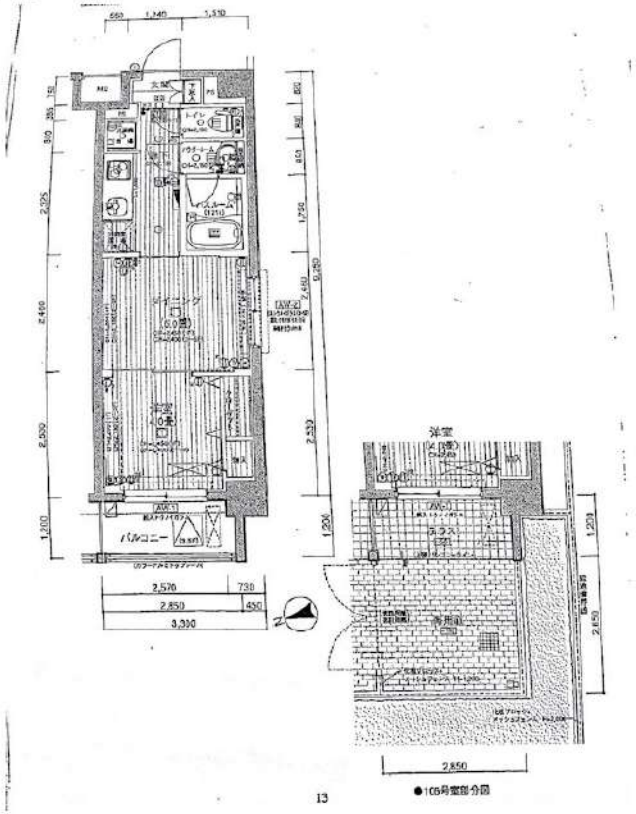
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

防犯カメラ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】

【間取り図】



賃料	120,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	日神デュオステージ六郷土手		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都大田区仲六郷４丁目 12-3		
交通	京急本線 六郷土手 徒歩2分 京急大師線 港町 徒歩15分		
間取詳細	D(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.11㎡	向き	西
築年月	2010年3月9日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求)：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考			

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年5月19日

No.09500209

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

充実の設備・仕様

High Quality

「自慢の心地よさ」が我が家にある　日々の心地よさで彩る快適の先進設備

ペット2匹飼育可能

インターネット無料(イーブロード)

追い焚き機能付き

浴室TVあり

大森駅

「品川」駅へ　直通 6分

「川崎」駅へ　直通 8分

「東京」駅へ　直通 20分

「横浜」駅へ　直通 22分

Enjoy bath

特別な時間

1週間の終わりの夜に、1週間の始まりの朝に
私だけの特別な時間はテレビを見ながら楽しく、
追焚機能でいつまでもホカホカ癒しの時間。

全戸浴室テレビ付き

ゆっくりつかるのもいいけど
大好きなドラマを見ながら長湯を
するのもたまにはありです。

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅まで 徒歩 13分

東京メトロ浅草線
「西馬込」駅まで 徒歩 19分

TRAIN ACCESS

2駅利用で都心へ
主要エリアへ羨望のアクセス力を謳歌

新築 | PREMIUM CUBE 大森TROIS プレミアムキューブ大森トロワ

入居可能日
2025年4月26日予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

Price List

共益費：1DK/15,000 円　1LDK・2K/20,000 円

8F					C1	801	C2	802
					RENT		RENT	
7F		H	701	C1	702	C2	703	
		2K	44.51㎡	RENT		RENT		
		185,000円						
6F	A1	601	I	602	C1	603	非管理	
	RENT		RENT		RENT			
5F	A1	501	B1	502	C1	503	非管理	
	RENT		RENT		RENT			
4F	A1	401	B1	402	C1	403	C2	404
	1DK	30.28㎡	RENT		RENT		RENT	
	118,000円							
3F	A2	301	B2	302	C1	303	C2	304
	RENT		RENT		RENT		RENT	
2F	A1	201	B1	202	C1	203	C2	204
	RENT		RENT		RENT		RENT	
1F	A1	101	B1	102	エントランス・管理事務室			
	RENT		RENT					
	東向き							

ROOM COLOR

【物件概要】
◆名称/PREMIUM CUBE 大森TROIS
(プレミアムキューブ大森トロワ)
◆住居表示/東京都大田区南馬込3丁目26-1
◆構造/鉄筋コンクリート造
◆規模/地上8階建て
◆総戸数/34戸(管理事務所1戸含む)　募集戸数/31戸
◆竣工年月日/2025年4月中旬
◆入居可能日/2025年4月26日予定

【契約条件】
◆敷金/0ヶ月
◆礼金/0ヶ月
◆住宅火災保険(2年)
23,000円(30㎡未満)・25,000円(30㎡以上)
◆要保証会社加入/借主負担
・Jリース.クレディセゾン.ルームバンク.casa/総賃料～50%
・ルームバンク(外国籍プラン)/80%＋サポート(10,800円/年)
・GTN/総賃料の100%
◆入居中サポート料/21,450円
◆契約事務手数料/11,000円
◆室内抗菌処理代/17,600円
◆鍵代/22,000円(30㎡未満・1本渡し)25,300円(30㎡以上・2本渡し)
※複製1本につき11,000円

【短期解約違約金】
1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分

【諸条件】
◆契約/普通借家契約
◆契約期間/2年
◆更新料/新賃料の1.5ヶ月
◆更新事務手数料/22,000円
◆解約予告/2ヶ月前
◆ペット飼育可/1匹の場合共益費+3500円追加、
2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)
※犬・猫いずれか2匹まで(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)

【室内設備】
◆2口ガスコンロシステムキッチン(1DK)
◆グリル付き3口ガスコンロシステムキッチン(1LDK・2K)
◆TVモニター付きインターホン
◆温水洗浄機能付便座
◆室内洗濯機置場
◆浴室換気暖房乾燥機
◆浴室TV
◆追い焚き機能
◆バス・トイレ別
◆独立洗面台
◆エアコン(1DK/1基　1LDK・2K/2基)
◆バルコニー
◆ルーフバルコニー(305号室のみ)
◆シューズボックス
◆クローゼット

【共用設備】
◆インターネット無料(プロバイダー：イーブロード)
◆地デジ対応
◆BS/CS110°対応
◆都市ガス
◆宅配ボックス
◆メールボックス
◆防犯カメラ
◆駐輪場/35台
◆バイク置き場/2台
◆駐車場/2台

【共用管理会社】
株式会社ヴェリタス・インベストメント
TEL:03-5774-6088

G	305						
1LDK	53.55㎡						
210,000円	RB						
F2	205	D2	206	E	207		
1LDK	47.53㎡	RENT		1LDK	45.93㎡		
181,000円				175,000円			
F1	103	D1	104	駐車場・自転車置き場			
1LDK	47.81㎡	RENT					
178,000円							
西向き							

【留意事項】
入居者募集中にかかわらず、2025年4月25日以前の本物件の立ち入り(内見その他いかなる理由であっても)は禁止といたします。万が一、立入りの事実が発覚した場合には、警察への通報ないし権利者からの損害賠償請求の可能性があります。

Room Plan

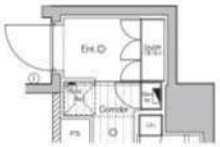
A type
1DK

A1type 30.28㎡
A2type 30.00㎡

ROOM

A1type
101.201
401.501
601

A2type
301

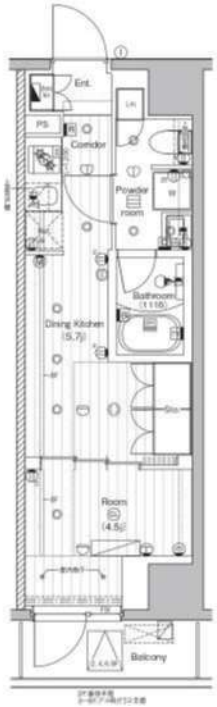


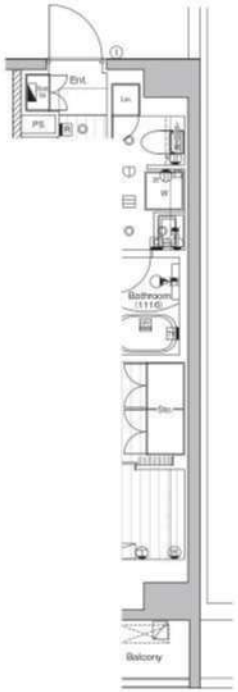
■ 101号室部分図

C1 type
1DK
26.85㎡

ROOM

203.303
403.503
603.702
801



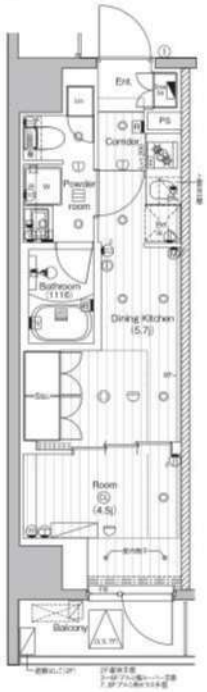


■ 801号室部分図

C2 type
1DK
26.85㎡

ROOM

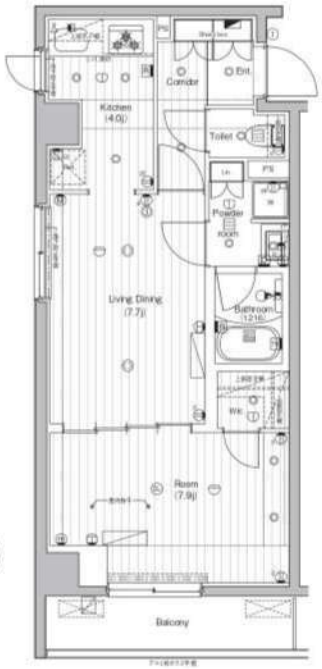
204.304
404.703
802



E type
1LDK
45.93㎡

ROOM

207



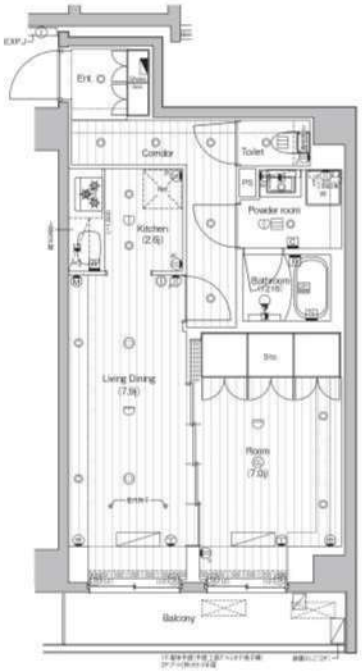
F type
1LDK

F1type 47.81㎡
F2type 47.53㎡

ROOM

F1type
103

F2type
205

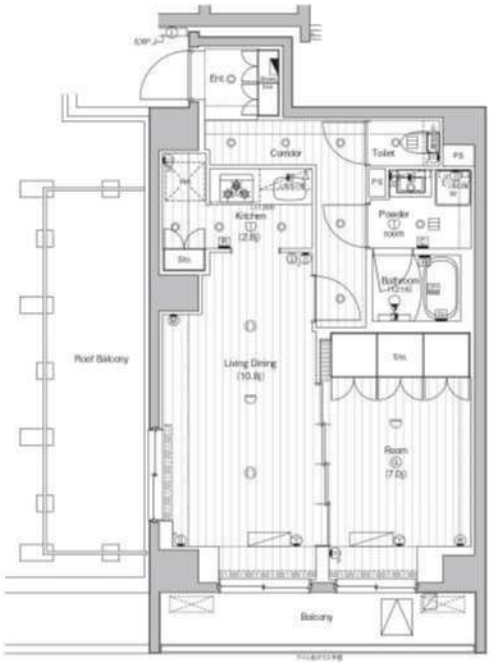


G type
1LDK
53.55㎡

ROOM

305

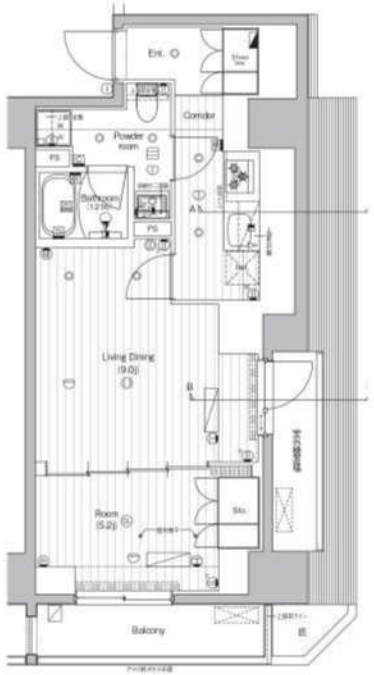
Roof Balcony

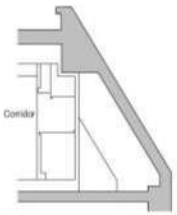


H type
2K
44.51㎡

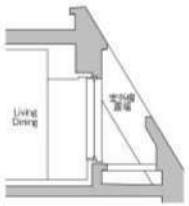
ROOM

701



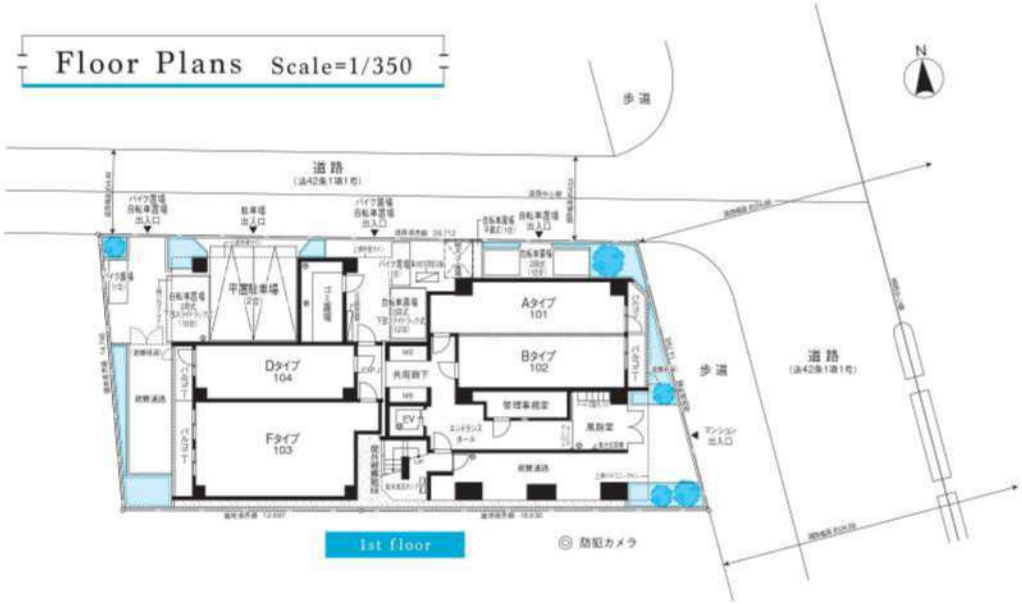


■ A-A' 断面図

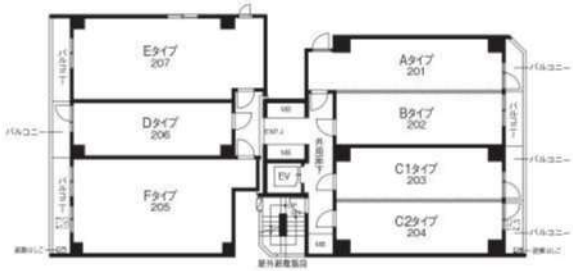


■ B-B' 断面図

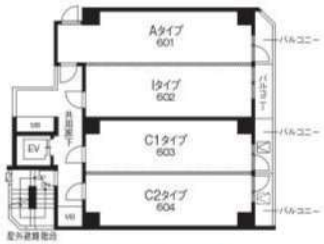
Floor Plans Scale=1/350



1st floor

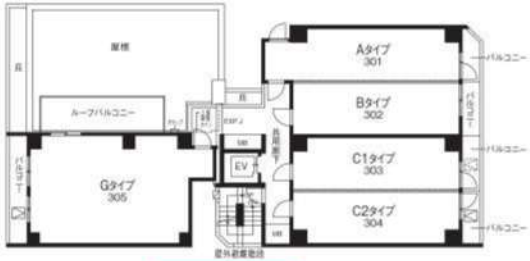


2nd floor

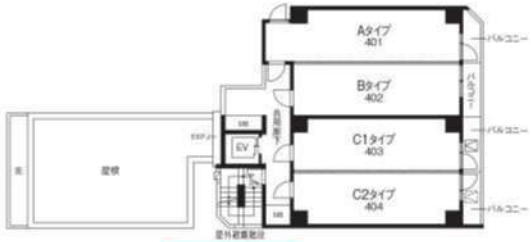


6th floor

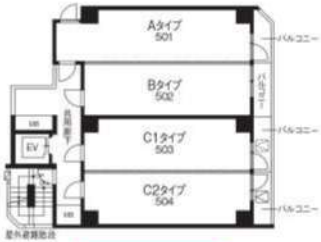
7th floor



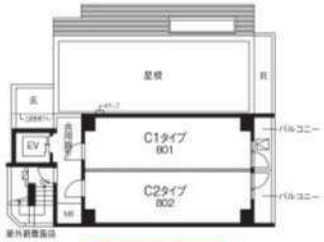
3rd floor



4th floor

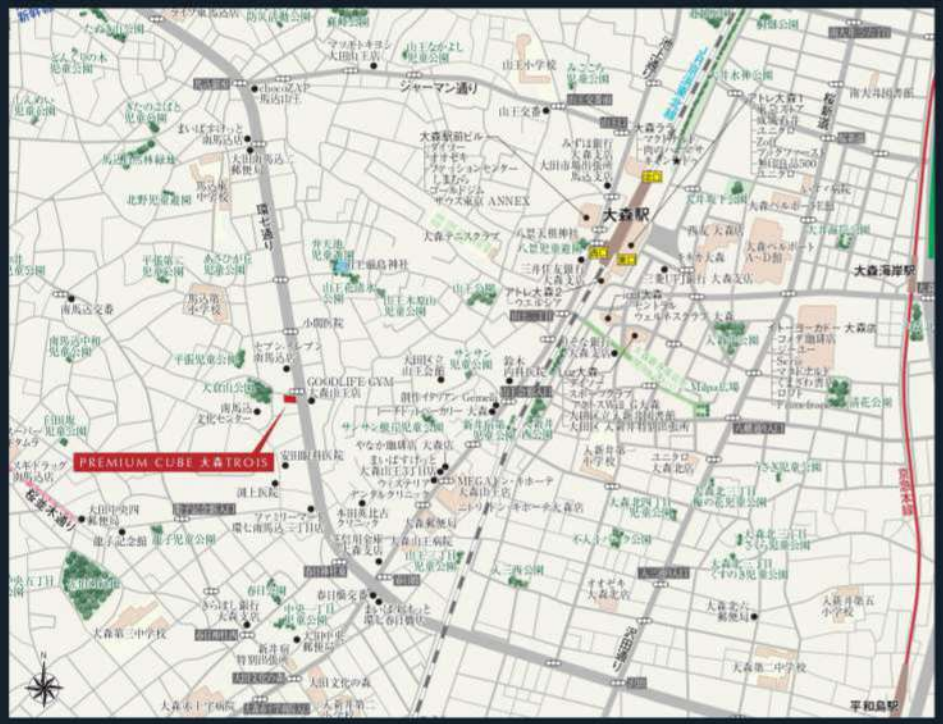


5th floor



8th floor

ROOM PHOTO 205号室



GOODLIFE GYM 大森山王店
（徒歩 1 分／約 60m）

まいばすけっと環七春日橋店
（徒歩 7 分／約 510m）

スーパーキタムラ
（徒歩 12 分／約 890m）

大森銀座商店街（Milpa ミルパ）
（徒歩 11 分／約 880m）

オオゼキ大森駅前店
（徒歩 13 分／約 980m）

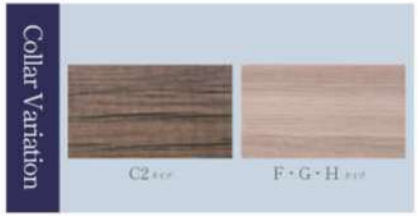
GOODLIFE GYM 大森山王店
（徒歩 1 分／約 60m）

快適な生活を可能にした先進の設備

kitchen

A・B・C1・C2・D・Iタイプ

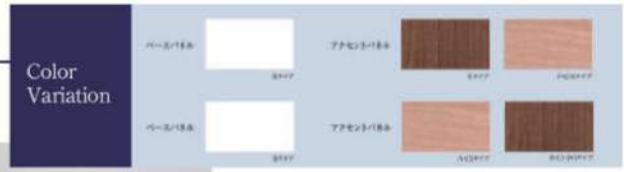
E・F・G・Hタイプ

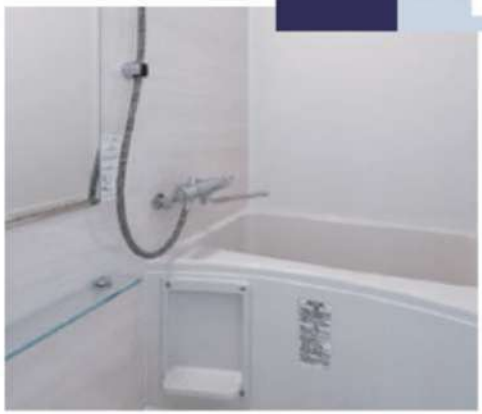


ホーローキッチンパネル

グリル付き 3 口ガスコンロ
※1LDK・2K のみ

Bathroom





便利なオートバス

12V バステレビ

浴室暖房・換気・乾燥機