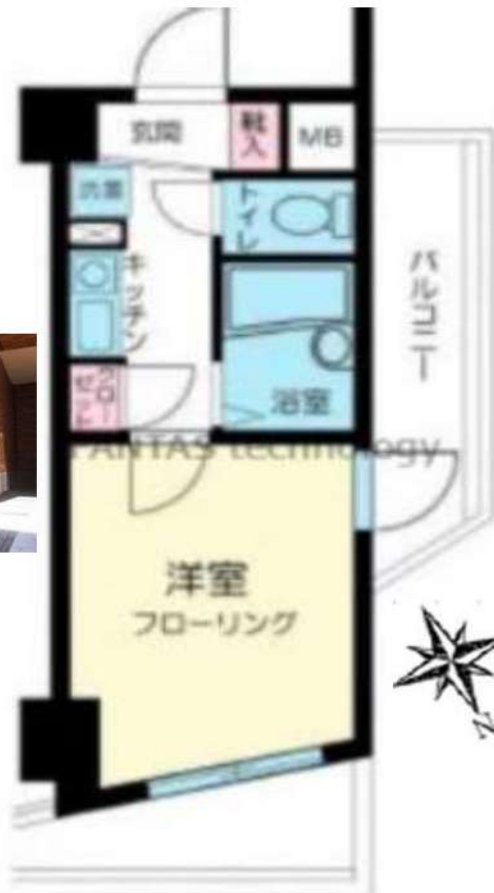




解約予定
6月28日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

入居者専用優待

毎月の家賃差額
優待サービス

物件名	プレール代々木公園		
間取	1 R		
賃料	506号室	87,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
T	151-0063		
住所	東京都渋谷区富ヶ谷2-16-5		
交通	TM千代田線 代々木公園駅 徒歩11分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩11分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2000年3月	専有部	18.46㎡
入居開始日	7月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	関キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成費：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング料：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

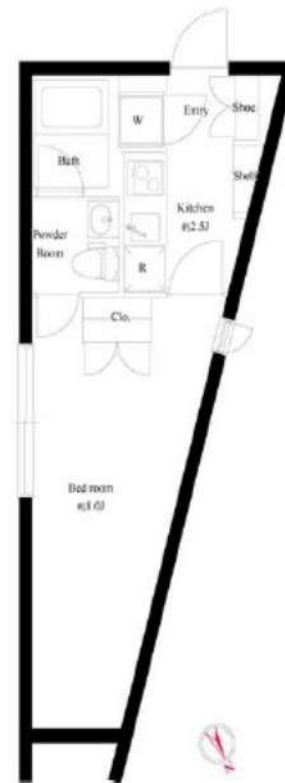
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

人気の港区エリアでデザイナーズレジデンス募集！ ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩 7分

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 8分



0102 号室 専有面積 22.78㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区三田4丁目10-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 7 戸
築年月／ 2021年03月12日
入居日／ 2025年08月13日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料（家賃総額の55%）

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- 室内を快適に保つエアコン設置
- LL45等級相当のフローリング仕上げ
- ★160mmのスラブ厚床採用
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト設置
- BS・110度CS対応※別途費用
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライベートに配慮した共用部内廊下
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



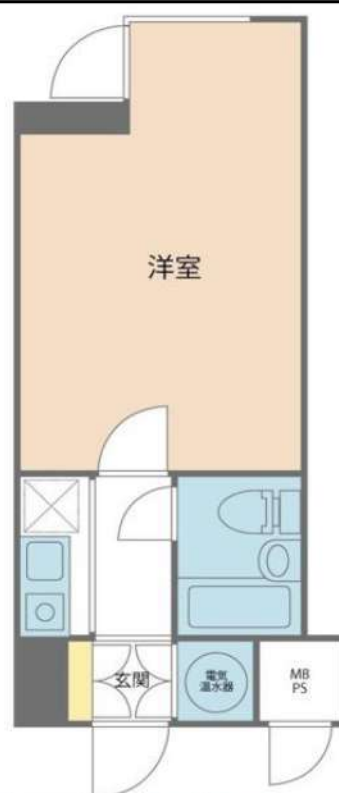
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション	賃貸事務所	賃料 100,000 円 管理費 0 円	交通 JR山手線 京王井の頭線	渋谷 神泉	駅 徒歩 5 分 4 分	名称 ノア道玄坂 607
-------	-------	-------------------------------	-----------------------	----------	-----------------------	------------------------



所在	東京都渋谷区道玄坂2-15-1				
賃貸条件	契約期間	定期借家契約2年	再契約	可	
	月額賃料	¥100,000			
	管理費	¥0			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
建物	建物面積	21.42	m ²	方角	-
	構造 階数	SRC造 地上15階建て			
	築年数	1979年4月			
	間取り	1K			
	駐輪場	-	駐車場	-	
設備	AL	EV	分譲マンション		
	電気温水器	3点UB	エアコン	フロアタイル	
引渡	現 況	空室			
	入居日	即			
備考	保証会社加入必須100%～月次1% 年間更新料10,800円 火災保険加入必須 かけつけ賃貸365 19,800円(税込) ※事務所利用可能(賃料等課税 敷金3ヶ月に変更) ※SOHO利用可能(登記時賃料等課税+敷金2ヶ月に変更) ※店舗利用NG ※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします				
その他	ペット飼育	NG			
	オートロック	あり			
	管理員	日勤			
	インターネット	あり			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM恵比寿 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	7,000円

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	21.97㎡	向き	南東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月6日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション

カスタリア高輪台Ⅱ

都営浅草線『高輪台』駅徒歩4分
南北線・三田線『白金台』駅徒歩11分
【五反田駅まで1分/都営浅草線利用】



■物件概要

- 名称 / カスタリア高輪台Ⅱ
- 所在地 / 東京都港区高輪3丁目5番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建て
- 竣工 / 2004年9月
- 交通 / 都営浅草線『高輪台』駅徒歩4分
東京メトロ南北線・都営三田線『白金台』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
- その他 /

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン2基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能付き
- ◇インターネット (U-COM・無料) ※他回線不可
- ◇CATV(J-COM) ※個別契約
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場・無料
- ※要空き確認

※参考写真



ネット無料
(UCOM)

独立洗面台

追い焚き

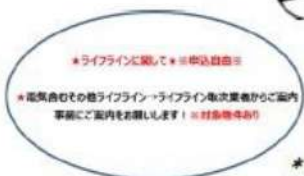
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
308	159,000円	1LDK	39.13㎡	5/31 退去予定
管理費 10,000円				

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

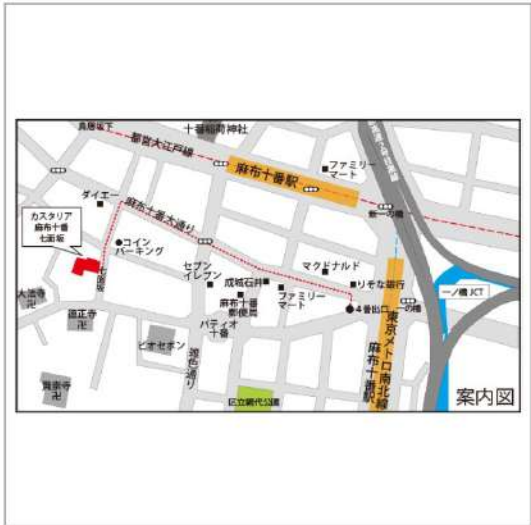
水商売のお部屋

あずま通り店

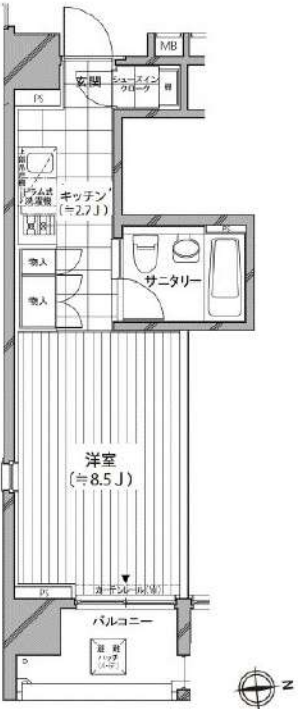
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番七面坂 (カスタリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
308号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2025年9月中旬	開口向き	東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	161,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初 回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金 は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金さ れます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円 (税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■308号室Dタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※要別途 契約・J-COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネ クスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況により NTTの配線工事が必要となる場合がございます。■フローリングカラーは退去 時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パー キングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分

- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- 便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス
- インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 98.50㎡

間取 3LDK

賃料 770,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区西麻布3丁目6-8
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数/ 14 戸
 築年月/ 2024年11月14日
 入居日/ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※キャンペーンは5月末日迄の成約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732