

分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草IVskygarden
501号室 Atype

賃料 85,500円

交通 つくばエクスプレス「浅草【つくばEX P】」駅 徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 12分
東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅 徒歩 13分



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！

<https://x.gd/v112E>



★別タイプ参考写真

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都台東区千束4丁目27-6		管理費等	管理費 10,000円
所在階	5階	向き	北東	敷金/礼金 敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.76㎡	バルコニー	3.52㎡	入居時期 2025年8月上旬（2025年7月13日 退去予定）
間取詳細	1K		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		駐車場	無
築年月	2020年2月		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
- 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円
- （※審査により変更有・要確認）
- 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
- ★RBI安心サポート：
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月（税込）
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済費用27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円
- ・ムルカニク 費用38,500円（全て税込表記）
- ※1年未満短期退去金有。資料+管理費合計額（法人相談可）
- ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者：保証証写真・顔写真付き身分証明書・写真・家賃引落口座、銀行印
- 緊急連絡先：身分証明書・写真・顔写真
- 保証人：連帯保証人・保証証写真・顔写真・身分証明書・写真・顔写真
- 《法人契約》
- 契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保証証写真・顔写真・身分証明書・写真・顔写真
- 保証人：印鑑証明書・保証証写真・顔写真・身分証明書・写真・顔写真
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:5418 * 58

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2駅2路線利用可 2口ガスコンロシステムキッチン

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座

※写真は同物件別部屋です。

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

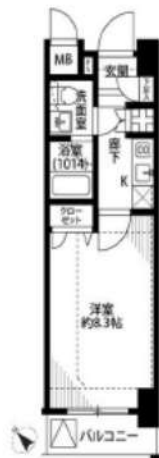
新生活応援家具家電リースの初期費用が大幅に削減されます。

	家具 4点セット	家具・家電 10点セット
1K	月額 5,500円	月額 9,900円
1LDK	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

1003号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2025年07月中旬	内見			2025/7/1
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区日本堤2丁目39-7				
構造	RC造	規模	12階建10階		
竣工日	2008年09月	総戸数	100戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社辰栄興発	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩5分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩9分
常磐線「南千住」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ三ノ輪 401

東京都台東区三ノ輪 1丁目1-1

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.70㎡

竣工 2023年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/03/26
方角：南東



セールスポイント

室内設備はエアコン・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。大量の洗濯物もバルコニーで解決。たくさんの料理をまとめて作ることで忙しい日でもすぐに料理を作れる2口コンロを備え付けております。台東区エリアや日比谷線三ノ輪付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	104,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

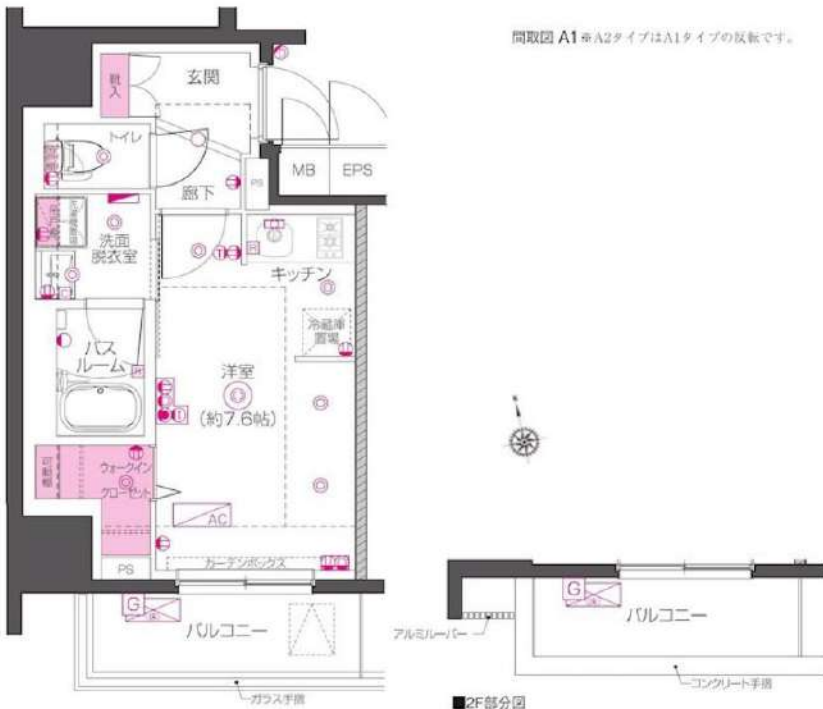
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原NORTH 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	110,000円	15,000円

外観

その他

間取り図
間取図 A1 系A2タイプはA1タイプの転写です。  ■2F部分図

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	28.27㎡	向き	南
築年月	2023年3月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

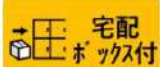
ブレスシア新御徒町 604号室

都営大江戸線新御徒町駅

徒歩4分

日比谷線仲御徒町駅 徒歩7分

山手線御徒町駅 徒歩10分

共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	114,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.20㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都台東区台東3丁目1-4		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階		所在階 6階
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2025年6月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備						

備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
	■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	63,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,890円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (252,000円)	
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (126,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
130,000円	1DK	33.44m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分
東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩8分

賃貸マンション

シティインデックス元浅草 603号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2016年5月
住所	台東区元浅草4丁目2-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 6/17	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前物件は、先行契約のみの受付となります！ キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トレステラレジデンス入谷 503

台東区入谷2-39-5

RC造 地上8階建て (2017年5月築)

賃料: 155,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/14,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイプルリビングサービス
03-5489-4344

外観



Tre Stella Residence
IRIYA

間取り

1LDK / 40.47㎡ (LDK10.28帖/洋室5.06帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可 (犬/猫1匹のみ)

モニター付きオートロック・ドアツードロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・追い炊き・独立洗面台・ウォシュレット

室内洗濯機置場・エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ・エレベーター

*画像は同物件の別部屋のものです。参考までにご覧ください。

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア上野IIスカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区北上野 1丁目 5-5	号室	1101
交通	1 山手線上野駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 日比谷線入谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯30.36㎡
	3 銀座線稲荷町駅 徒歩8分	方角	北西
築年月	2019年6月	構造	RC・11階建
		現況	予定 2025年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	166,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732