

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★駅徒歩 5分！南向き・角部屋！オートロック完備

インターネット月額基本使用料無料(アルテリアネットワークス)

独立洗面台完備！床暖房・追い焚きバス付♪



家具家電リース	月額	初期費用
新生活応援セット	5,500円	9,900円
新生活応援セット	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

西武池袋線 保谷駅 徒歩5分

西武池袋線 大泉学園 徒歩20分

西武池袋線 ひばりヶ丘 徒歩35分

104号室

賃料 71,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.42㎡
入居日	2025年07月中旬	内見			2025/7/1
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区南大泉4丁目52-9				
構造	RC造	規模	5階建1階		
竣工日	2017年03月	総戸数	19戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	京南建材株式会社	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ氷川台 402

東京都練馬区氷川台2丁目22-15

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.70㎡

竣工 2023年8月

間取り 1K

退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ氷川台。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新築の物件です。練馬区エリアや有楽町線氷川台付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

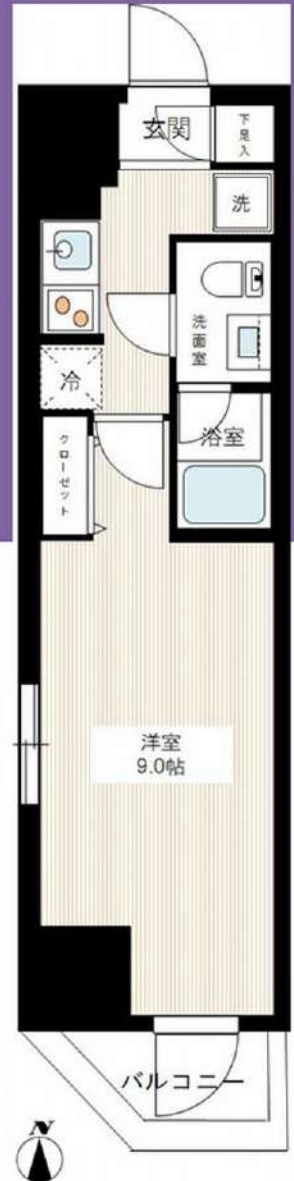
東武東上線『大山』駅徒歩10分

高級分譲賃貸マンション MAXIV 大山



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 清算費・違約金等49,500円(税込)
借主様負担となります。

※参考写真含む



■物件概要

- 名称 / MAXIV大山 (マキシグオヤマ)
- 所在地 / 東京都板橋区新板橋2-2-5
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2018年3月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩10分
東武東上線『下板橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシユア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVカーポート付
- ◇エアコン
- ◇ガス給湯機
- ◇室内防水
- ◇宅配ボックス
- ◇敷地内道路
- ◇BS-CATV
- ◇駐輪場 (350円/月、カード150円/年)
- ◇24時間セキュリティ
- ◇エントランス
- ◇洗面台
- ◇エレベーター
- ◇インターネット無料 (ファイバー光) ※他回線不可
- ◇防犯カメラ

※空室確認!!

※ライオンに限り※※申込自由※

※電気料金その他ライオン・ライオン取次業者から室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1001	94,000円	1K	26.37㎡	5/23退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (4,300円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レヴィーガ大山 101

板橋区中丸町59-5

RC造 地上5階建て (2008年2月築)

賃料: 125,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション㈱
03-3345-6096

外観



REVIGA
Oyama

間取り

1LDK / 40.13㎡ (LD8.5帖/洋室7.2帖)



最寄り駅

東武東上線 大山駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

***ウォシュレット新規設置**

室内

※広告有効期限 2025年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK巣鴨sta.

JR山手線「巣鴨」徒歩2分
都営三田線「巣鴨」徒歩2分



号室	賃料
502	130,000円

管理費	12,000円		
敷金	0 円	礼金	130,000 円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	35
間取り	2K	専有面積	25.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考			
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンフラッツ池袋プレミアム

JR山手線「池袋」徒歩2分
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩2分
西武池袋線「池袋」徒歩2分



号室	賃料		
201	144,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目9-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 26階		
築年月	2007年6月	総戸数	175
間取り	1K	専有面積	29.1㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年6月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システム Re・Room

家賃でポイントがたまる！

安全管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

東京メトロ有楽町線【千川駅】徒歩7分！駐車場付き！

エアコン3基(2基残置物)、ウォシュレット・食洗機・床暖房(設備保証無)

★賃免、諸条件等、お気軽にご相談下さいませ * 飯田: 070-9295-1906



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

	家電4セット	家具・家電10セット
初月	5,500円	9,900円
中月	4,400円	8,800円

■ACCESS

東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩7分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩13分

東京メトロ副都心線 要町 徒歩23分

101号室

賃料 180,000円

管理費 5,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間 取 り	2LDK	タ イ プ		専 有 面 積	59.34㎡
入 居 日	応相談		内 見	可(現地対応)	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都板橋区大谷口1-51-1				
構 造	軽量鉄骨造		規 模	3階建1階	
竣 工 日	2005年03月		総 戸 数	7戸	
駐 車 場 施 設	有		空 き	有	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	賃料に含む	
ペ ッ ト 飼 育	不可		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金		
方 位	南		ガ ス	都市ガス	
廣 告 管 理 会 社	オーナー自主管理		電 気	パレット電気推奨	

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	85800	円(税込)			

■EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン		洗濯機乾燥機併用便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※契約時消毒代として26,400円(税込)が必要です。※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代38,500円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代16,500円(税込)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が発生します。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732