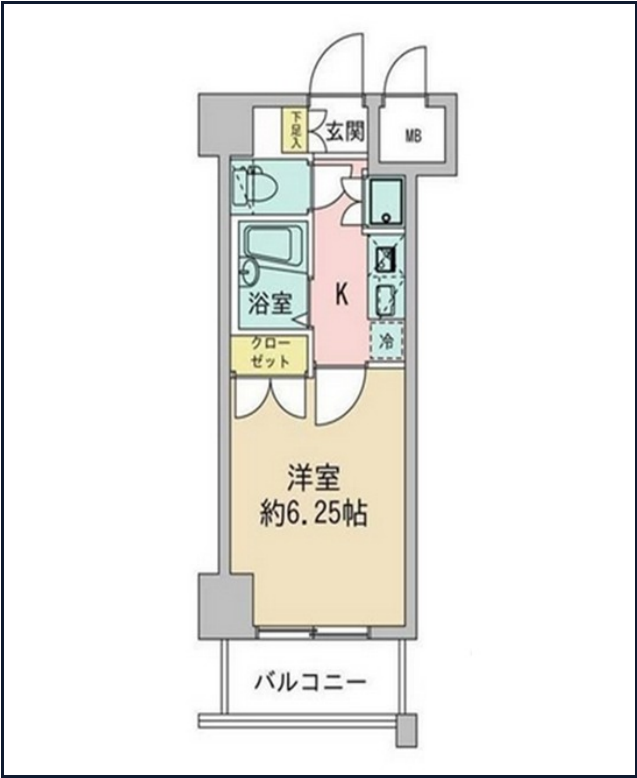
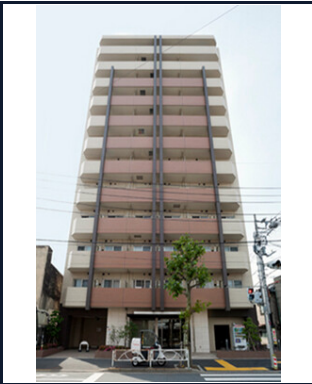


アルテシモ・イズム

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」徒歩8分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩10分

号室	賃料
404	77,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒131-0032 東京都墨田区東向島6丁目13-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 12階		
築年月	2011年2月	専有面積	21.17㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	2025年7月下旬
備考	・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ スカイサービス株式会社 03-6733-1451

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

MAXIV 墨田八広(マキシヴスミダヤヒロ) 203

間取り
1K

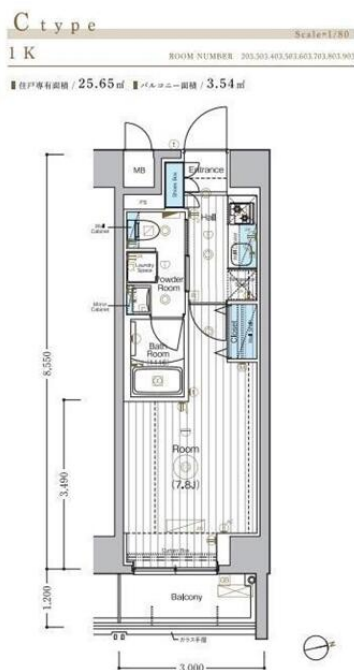
専有面積
25.65㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア不可、単身者限定、分譲タイプ、24時間換気システム、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸付条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広4丁目 48-10		
交通	京成押上線 八広 徒歩12分		
建物	建物名	MAXIV 墨田八広(マキシヴスミダヤヒロ) 203	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対...		
保険等	要 2年		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料40% 更新料：770円 他保証会社有 鍵交換代等：有 22,000円 ～ クレジット決済：初期費用可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

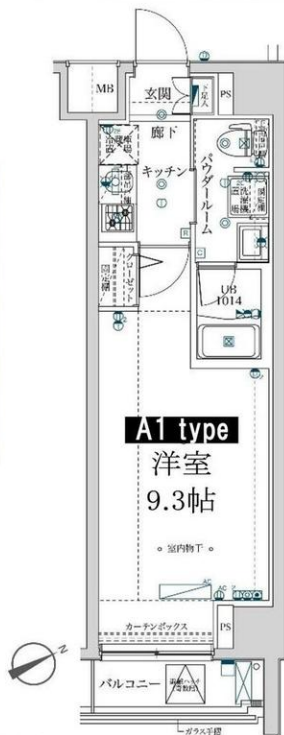


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**
 東武スカイツリーライン
 東京メトロ日比谷線
 「曳舟」徒歩 **10分** ペット飼育可
 SQUARE CITY MUKOJIMA
 スクエアシティ 向島



ペット飼育可
 犬、猫1匹まで(小型)
 飼育時は礼金1ヶ月追加



※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	回線設備	インターネット有料/有線 プレッツ光 TEL:0120-116-116 ※その他J:COM NET回線利用可(有料) ※導入可能な回線は管理組合指定の業者のみとなります。
バイク置場	敷地内4台/平置き屋根なし ※料金・空き状況は共有部管理会社へお問合せください	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン1基、インターネット(個別契約)、BS、CS、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
駐輪場	敷地内24台/2段ラック式屋根あり ※料金・空き状況は共有部管理会社へお問合せください	利用の制限など	・ペット飼育可 小型犬、猫1匹まで 事前登録制/飼育時は礼金1ヶ月積増
共有部管理会社	株式会社クレアコミュニティ TEL 03-6824-9550		

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は各管理会社へお問合せください。

物件名称	スクエアシティ向島 604号室			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81,000 円/月		
	共益費	15,000円/月		
	敷金	無	礼金	1ヶ月
入居時期	2025年8月中旬(7/31解約予定)			

物件所在	〒131-0033 東京都墨田区向島5丁目8番17			
交通	東武スカイツリーライン		曳舟	駅徒歩 10 分
	東武亀戸線		曳舟	駅徒歩 10 分
	京成押上線		京成曳舟	駅徒歩 13 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	総戸数	24戸
	専有面積	26.39㎡ バルコニー面積 (2.75 ㎡)	所在階	6階
			方位	南東
竣工年月		2017年3月		
契約期間		普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
解約予告		2ヶ月前		
短期違約		有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃貸保証 委託契約	区分	必須 セゾンの家賃保証(RentQuick)他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円、 口座振替手数料:無し ※審査状況により内容変更となる場合有		
保険		加入不要(24時間緊急サポートに付帯)※必須		
鍵交換費用		33,000円(税込)		
その他 月額費用		24時間緊急サポート料(保険付帯):2,200円(税込)※必須		
その他 初期費用		契約事務手数料:11,000円(税込) 抗菌消臭代:16,500円(税込)		
退去時費用 (退去時精算)		ルームクリーニング費用:44,000円(税込) エアコンクリーニング特約有:1台につき13,200円(税込) ※お掃除機能付きエアコンの場合は1台につき25,300円(税込)		
備考		管理:巡回 ペット飼育可 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

貸マンション

錦糸町駅

メイクス錦糸町(メイクスキンスシチョウ) 201

間取り
1K

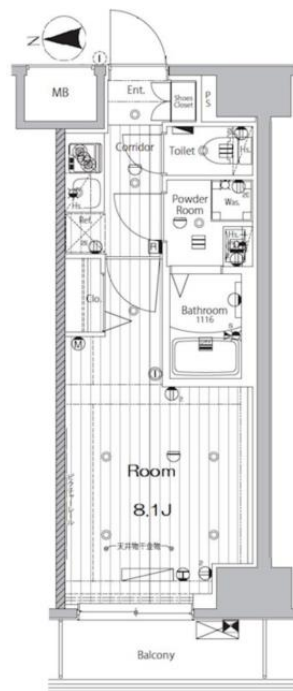
専有面積
25.72㎡

築年月
2020年10月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目 27-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	メイクス錦糸町(メイクスキンスシチョウ) 201	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能◎商店街や商業施設ありペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ステージグランデ錦糸町II(ステージグランデキンショウツウ) 206

間取り
1K

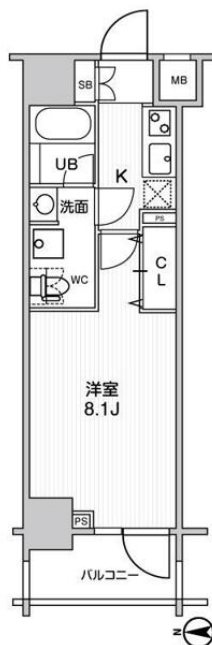
専有面積
25.81㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,ルーフシェア不可,高齢者相談,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ステージグランデ錦糸町II(ステージグランデキンショウツウ) 206	
	構造・規模	R C 14階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.1	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能最速	2025年7月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オート...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):20,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 19,800円~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

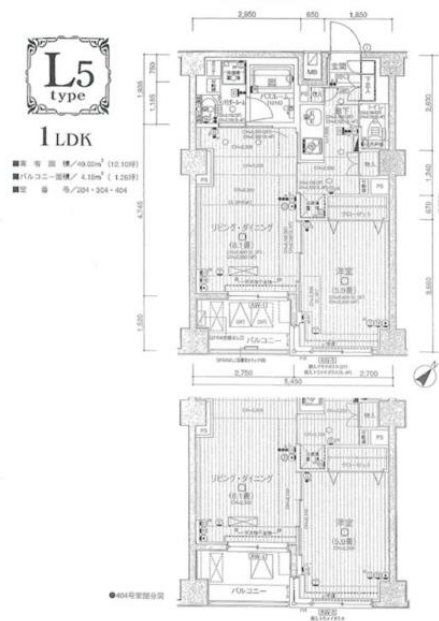
京成曳舟駅

日神デュオステージ押上(ニッシンデュオステージオシアゲ) 0204

間取り
1LDK

専有面積
40.02㎡

築年月
2009年01月



<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島2丁目 9-20		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩8分		
建 物	建物名	日神デュオステージ押上(ニッシンデュオステージオシアゲ) 0204	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	40.02㎡	
	間取内訳	洋室5.9畳/LD8.1畳	
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	空家	入居可能時期	即時
設 備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オ...		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	代理ペット可(敷1)保証会社必須オリコフォレントインシュア家賃総額の50%収納手数料330円 退去時鍵交換費:29,700円 AMLクラブサポート利用料:16,500円 ルームクリーニング費:55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732