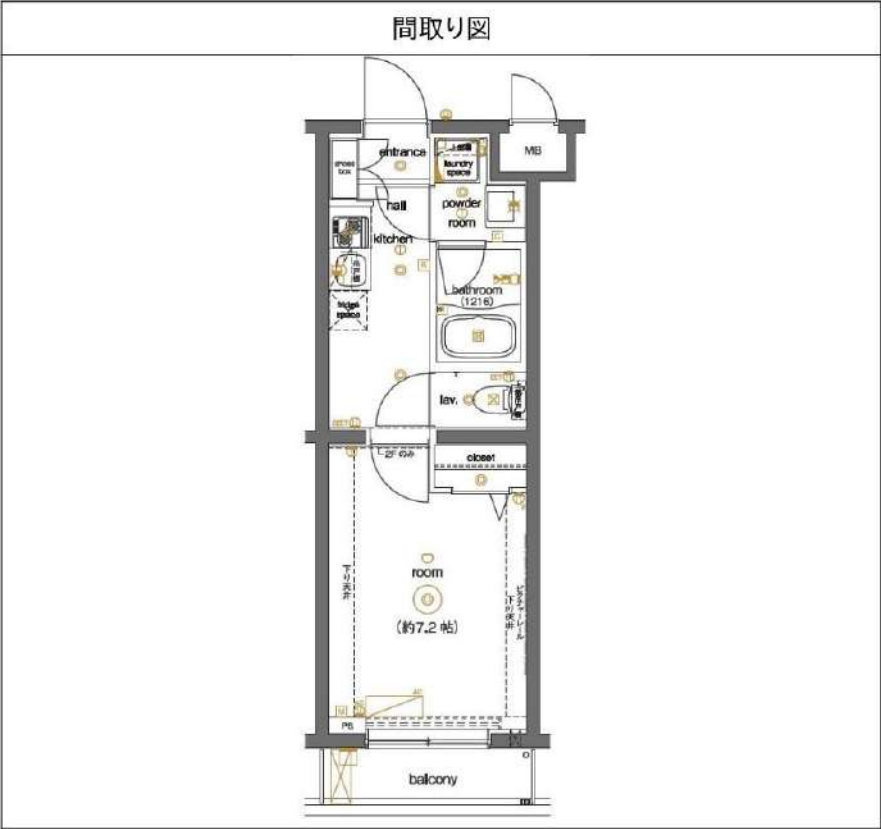


ウィリアGROWS高島平 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 柱の少ない間取りはお持ちの家具も活かしやすく、生活動線もスムーズに。

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 柱の少ない間取りはお持ちの家具も活かしやすく、生活動線もスムーズに。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目25-4		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩6分 都営三田線 新高島平駅 徒歩9分 都営三田線 西高島平駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.13㎡	向き	南
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

区画管理番号 1116

現況 7/16退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

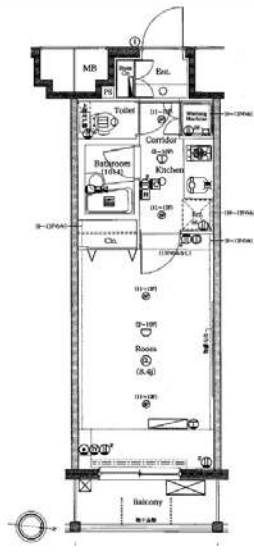
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RASIS大山-山手通り

1106

賃料

81,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分

東武東上線「大山」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都板橋区大山金井町6-5

構造

鉄筋コンクリート造

地上13階建

11階部分

専有面積

24.22㎡

向き

東

築年月

2008年 9月

入居時期

2025年8月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社ヴェリタス・インベストメント

03-5774-6088

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可 (成長時体長50cm以下の犬猫1匹)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

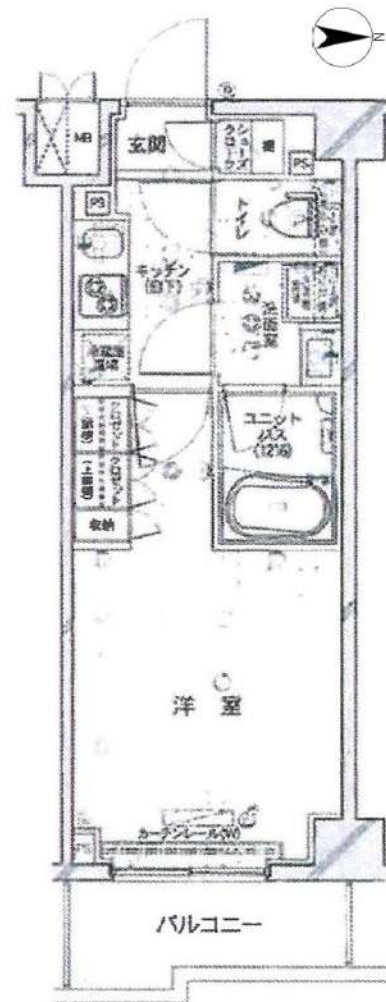


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール西高島平	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	209	82,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
外国籍相談可能 駅徒歩5分の好立地	交通	都営三田線 「西高島平」駅徒歩 5分				
		都営三田線 「新高島平」駅徒歩 14分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒175-0082 東京都板橋区高島平5-17-3		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2020年12月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.62㎡	間取り	1K
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・フローリング ・エアコン ・独立洗面化粧台 ・2口ガスコンロ ・シューズボックス ・室内カバー付ドアスコープ ・室内洗濯機置場 ・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・自動脱臭機能付ウォシュレット		
	共有部分	・敷地内ゴミ置場 ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・メールボックス ・オートロック ・エレベーター ・BS/CSアンテナ設置 ・インターネット (NTTフレッツ光) ※別途契約 ・CATV ・駐輪場 ・駐車場 ・バイク置き場		
その他	内見時期	内見可能	入居時期	6月下旬予定
	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【(株)TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	顔付き身分証明書(表裏)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

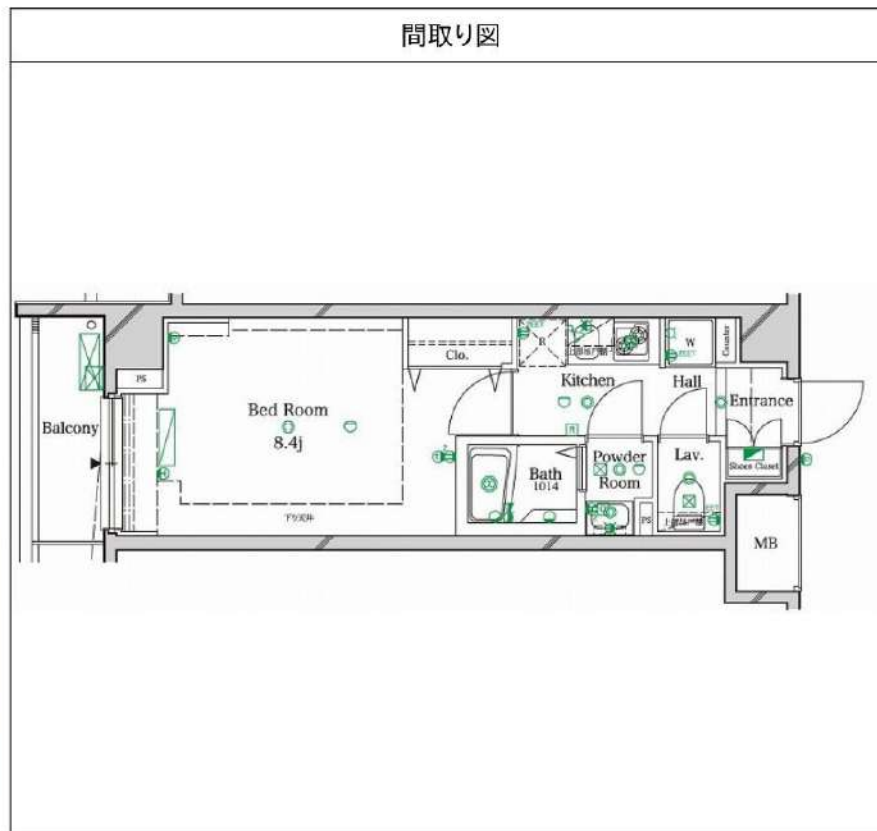
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ武蔵関 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【インターネット無料!※U-COM】ペット可 高級分譲マンション

【インターネット無料!※U-COM】ペット可 高級分譲マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町南3丁目15-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	26.40㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

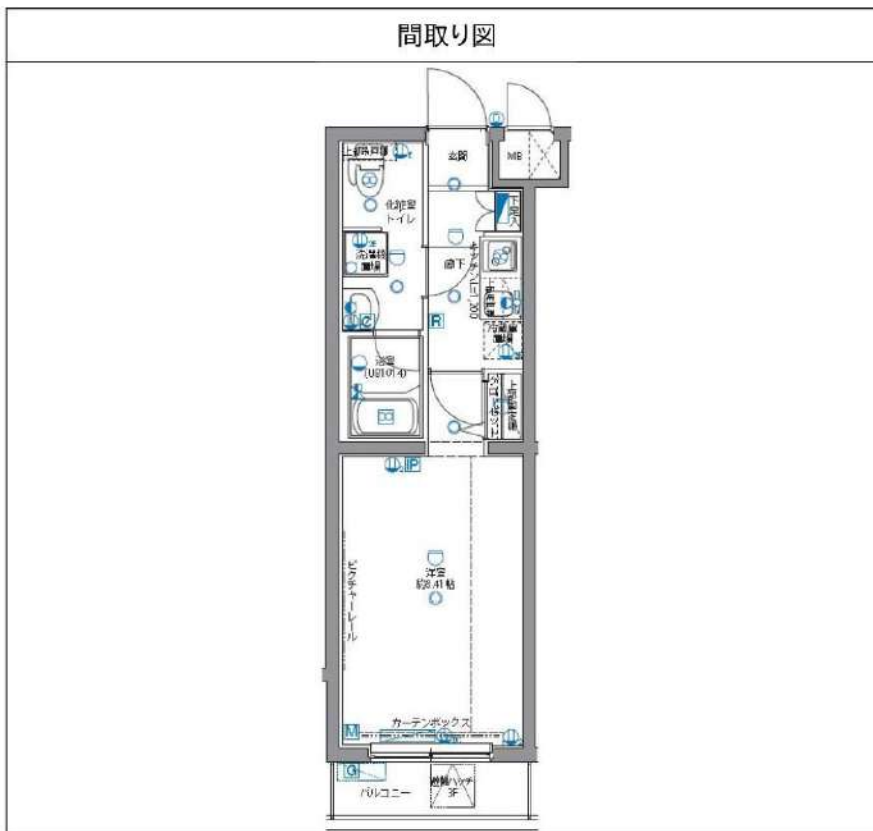
TEL : 03-6205-5732

パティナー志村坂上 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村1丁目10-7		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩26分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

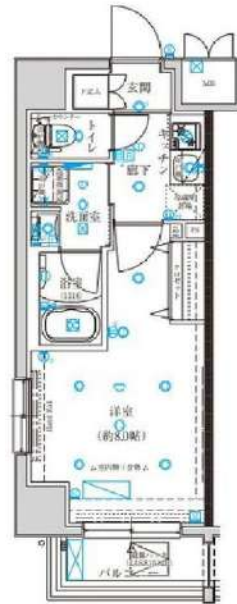
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋蓮沼

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額 4.0% (年額 1 万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
703	87,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 蓮沼町4-2		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	26.16㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	7月中旬 06/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シンダーキー (ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

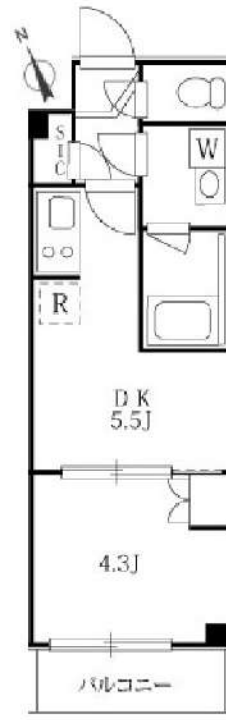


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス板橋シティサイト 102

インターネット無料！（ファイバーゲート）
ペット飼育相談可能！（小型犬または猫1匹まで）



賃貸条件	賃料 敷金	89,800円 1ヶ月	共益費 礼金	15,000円 1ヶ月
所在地	東京都板橋区志村2丁目15-11			
交通	都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分 都営三田線「志村坂上」駅 徒歩13分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩24分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/1階部分		間取	1DK
専有面積	25.59㎡		築年数	2019年11月
入居可能日	即時(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降12000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全とお送りくだ さい)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料ファイバーゲート 0120-988-660
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンアメニティ(03-6860-3110)			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/5/12

※写真は参考となります



まいばすけっと 志村3丁目
店まで335m
サン薬局まで373m
ファミリーマート 志村三
丁目駅前店まで417m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに關して※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名 称 / MAXIV池袋(マキシヴィイクロ)
- 所在地 / 東京都豊島区上池袋3丁目1番16号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣 工 / 2016年1月
- 交 通 / JR山手線『池袋』駅 徒歩15分
JR山手線『大塚』駅 徒歩15分
東武東上線『北池袋』駅 徒歩7分
都営三田線『西巣鴨』駅 徒歩15分
JR埼京線『板橋』駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



オール電化

敷金0

独立洗面台

設備概要

- ※カラーTVモニター付きオートロック
- ※1口IHキッチン
- ※独立洗面化粧台
- ※室内防水パン
- ※ウォシュレット
- ※エアコン
- ※エレベーター
- ※オール電化
- ※インターネット無料(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ※メールBOX・宅配BOX
- ※BS・CS
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※駐輪場 400円/月
(年一括・ステッカー代150円)
- ※駐輪場 空き要確認

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
206	87,000円	1K	20.59㎡	4/27退去予定
404	89,000円	1K	20.59㎡	6/3退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



404号室

206号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の御部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩15分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅱ 213

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.52㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南東



*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台Ⅱ：西武池袋線桜台にも近くて便利。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。巡回管理を行っている安心の管理形態。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせて下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット利用料込/ペット飼育可能

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ練馬春日町		
物件種別	マンション	号室	0509号室
建物所在地	東京都練馬区高松2丁目3-12		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	25.96㎡	向き	西
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 2人入居相談 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月21日

No.11800509

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア・デュー池袋 1204

豊島区池袋本町1-7-12

RC造 地上15階建て (2007年6月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料 = (賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クリアスコミュニティー
03-6824-9550

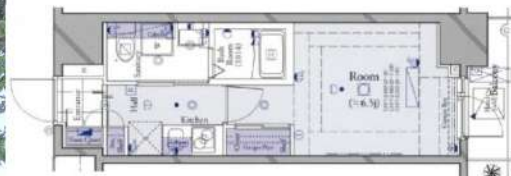
外観



CONCIERIA Deux
Ikebukuro

間取り

1K / 22.68㎡ (洋室6.5帖)



最寄り駅

JR山手線/埼京線/湘南新宿ライン・東武東上線

西武池袋線・東京メトロ日比谷線/副都心線

池袋駅 徒歩11分

東武東上線 北池袋駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

入居時期: 6月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

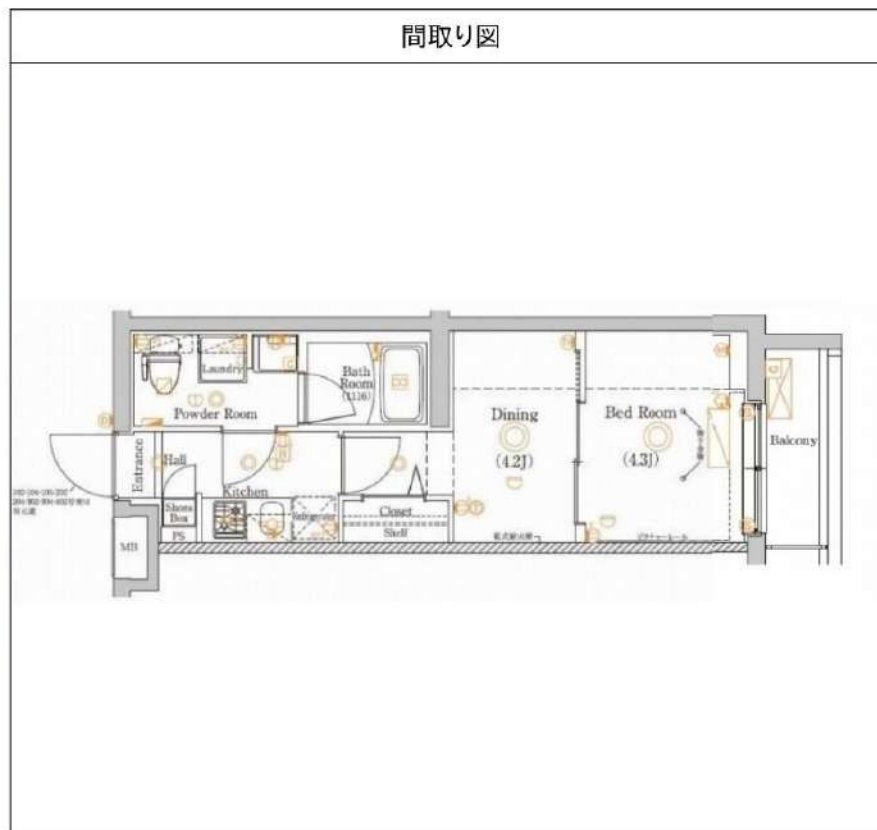
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】大切なペットとゆとりの2K生活!新しい暮らし始めませんか?

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】大切なペットとゆとりの2K生活!新しい暮らし始めませんか?



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

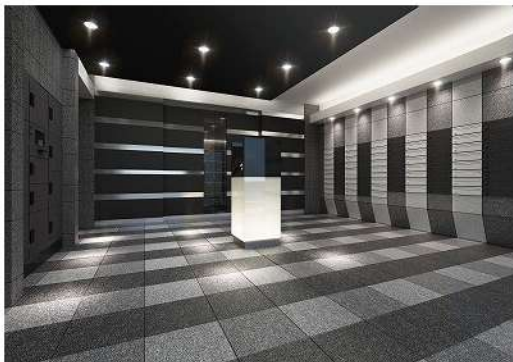
水商売のお部屋

あずま通り店

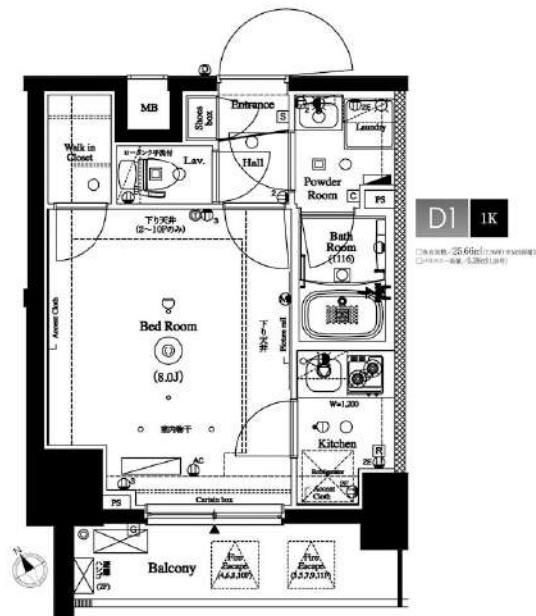
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

AXAS池袋レジデンス 909号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



東武東上線「北池袋」徒歩11分
東武東上線「池袋」徒歩12分

賃料	106,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
間取詳細	1K (K1.5畳×洋室8畳)		
構造・階建	RC 9階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.66㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年7月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732