

# ソフトタウン赤坂 - 419号室

1K  
75,000円

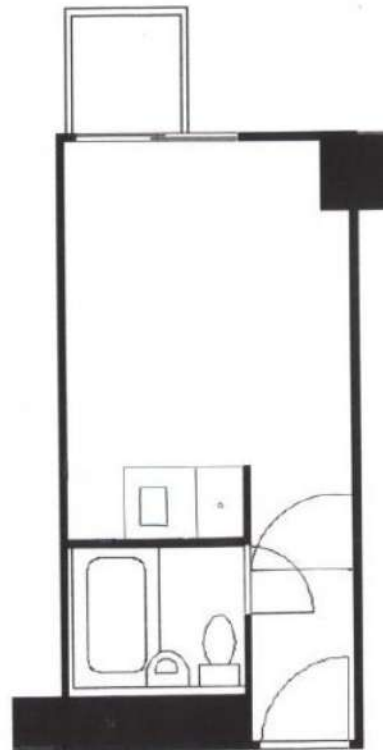
千代田線 赤坂 徒歩 5分

コインランドリー有り!給水給湯代は建物管理会社に支払い!

共益費5,000円  
礼金なし 敷金なし

大江戸線 六本木 徒歩 9分  
千代田線 乃木坂 徒歩 9分

|       |                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在    | 東京都港区赤坂6丁目10-39                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 同取詳細  |                                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| 構造・階建 | RC4階/7階建                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 専有面積  | 15.52㎡                                                                                                                                                                                                                                       | 建物種別 | マンション |
| 築年月   | 1978年10月                                                                                                                                                                                                                                     | 開口向き | 北東    |
| 入居時期  | 2025年8月上旬                                                                                                                                                                                                                                    | 更新料  | 1.5ヶ月 |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |
| 契約期間  | 普通賃借(2年)                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 保証会社  | 加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)                                                                                                                                                                                                                      |      |       |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器不可 事務所可                                                                                                                                                                                                                              |      |       |
| その他費用 | 24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)11,000円、鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円                                                                                                                                                    |      |       |
| 周辺施設  | 赤坂サカスまで637m セブンイレブン赤坂氷川坂下店まで183m スギ薬局赤坂店まで261m 赤坂七郵便局まで437m                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 設備    | バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、電気コンロ1口設置済、バストイレ同室、シャワー、洗面台、コインランドリー、バルコニー、モニタ付オートロック、エレベーター、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場                                                                                                                    |      |       |
| 備考    | ※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』<br>※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万)<br>※マイカー不可 ※外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談<br>※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです<br>※解約時のペナルティ・アフターサービスは借主負担<br>※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)<br>※申込時にいえらぶBBの条件を要確認、5駅利用可、3泊利用可 |      |       |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

プレール三田

住み替え応酬システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にやさしく

「白金高輪」駅から徒歩5分の好立地☆バストイレ別です♪

分譲マンション・エントランスオートロック・室内洗濯機置き場・バス・トイレ別

契約時、定額ルームクリーニング代63,800円(税込)



本下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ ACCESS

東京外口南北線 白金高輪駅 徒歩5分

JR山手線 田町 徒歩14分

都營大江戸線 麻布十番 徒歩16分

202号室

|    |         |
|----|---------|
| 資料 | 78.000円 |
|----|---------|

|     |        |
|-----|--------|
| 管理費 | 8,000円 |
|-----|--------|

數金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## ■ OUTLINE

|       |            |       |     |       |        |
|-------|------------|-------|-----|-------|--------|
| 間 取 り | 1K         | タ イ プ |     | 専有面積  | 19.98㎡ |
| 入 居 日 | 2025年07月上旬 |       | 内 見 | 6/15~ |        |

|             |      |          |
|-------------|------|----------|
| 『天下の雷屋』表の巻頭 | 1980 | 円(税込)/頁数 |
|-------------|------|----------|

|       |                 |             |              |
|-------|-----------------|-------------|--------------|
| 所在地   | 東京都港区三田5丁目13-9  | 規模          | 地上6階 地下1階建2階 |
| 構造    | RC造             | 総戸数         | 77戸          |
| 竣工日   | 1999年06月        | 空室          | 無            |
| 駐車場施設 | 無               | 空室          | 要確認          |
| 駐輪場施設 | 有               | 駐車場賃料       | 0 円/月額       |
| 駐車場数  | なし              |             |              |
| ペット飼育 | 不可              | ペット飼育の場合の敷金 |              |
| 方位    | 東               | ガス          | バレットガス推奨     |
| 管理会社  | 株式会社キキノシタコミュニティ | 電気          | バレット電気推奨     |

|    | LEASE | CONDITION |
|----|-------|-----------|
| 1  | 10    | 10        |
| 2  | 20    | 20        |
| 3  | 30    | 30        |
| 4  | 40    | 40        |
| 5  | 50    | 50        |
| 6  | 60    | 60        |
| 7  | 70    | 70        |
| 8  | 80    | 80        |
| 9  | 90    | 90        |
| 10 | 100   | 100       |

|              |                |       |       |        |       |
|--------------|----------------|-------|-------|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料   | 1.25   | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |       |        |       |
| 3ヶ月の敷金・費用    | 27,500         | 円(税込) | 消 毒 代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |       |        |       |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |  |
|----------------|---|------------|---|----------|--|
| オートロック         | ○ | 洗滌機置場      | ○ | バルコニー    |  |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      |   | CAV      |  |
| TVモニター付きインターホン |   | 洗滌機排水設備整備  |   | BSアンテナ   |  |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い風        |   | CSアンテナ   |  |
| ガスコンロ          |   | 厨房床材フローリング | ○ | カーシェアリング |  |
| 叫び出し機          |   | エアコン       | ○ |          |  |
| 独立洗面台          |   | 浄化槽        |   |          |  |

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証：初回保証料98%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
前月タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12カ月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110<sup>o</sup>、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤当館ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

1000

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア田町スカイガーデン — ペット可 築浅デザイナーズレジデンス —

## GENOVIA Tamachi skygarden

J R山手・京浜東北 線

田町

ゆりかもめ 線

駅

徒歩

13 分

芝浦ふ頭

駅

徒歩

5 分

### 物件設備

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| ■TVモニター付オートロック | ■浴室換気乾燥機                 |
| ■宅配ボックス        | ■独立洗面台                   |
| ■メールボックス       | ■シャワートイレ                 |
| ■防犯カメラ         | ■フローリング                  |
| ■エレベーター        | ■クローゼット                  |
| ■シューズボックス      | ■エアコン                    |
| ■室内洗濯機置場       | ■バルコニー                   |
| ■2口ガスキッチン      | ■WiFi / インターネット無料 (FGBB) |
| ■シングルレバー混合水洗   | ■駐輪場                     |
| ■バス・トイレ独立      |                          |

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット飼育可能



Aタイプ 室内

ペット飼育可能 ※敷金1ヶ月追加(償却)

■エアコン内部洗浄費 13,200 円/1基 (退去時)  
■クリーニング費用 ~30㎡ 36,000円 (税別) (退去時)

名 称/ジェノヴィア田町スカイガーデン

【物件概要】所在地/東京都港区海岸3丁目18-24 構造/鉄筋コンクリート造 規模/8階建 竣工/2020年3月

【契約条件】礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月 / 2年普通賃貸借契約 (更新料 新賃料の1ヶ月) / 火災保険:18,000円

鍵交換費:26,400円 / 要保証会社加入 / 早期解約損害金 1年未満解約で賃料の1ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ROOM PLAN

| D type  |       |                |
|---------|-------|----------------|
| 専有面積    | 25.87 | m <sup>2</sup> |
| バルコニー面積 | 3.79  | m <sup>2</sup> |

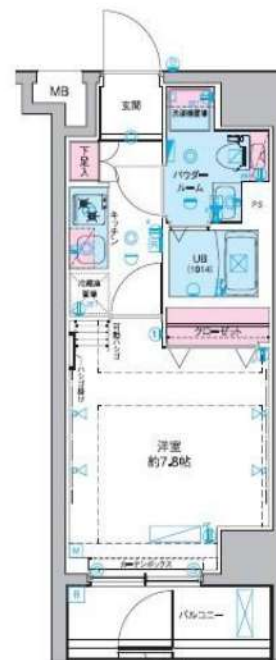
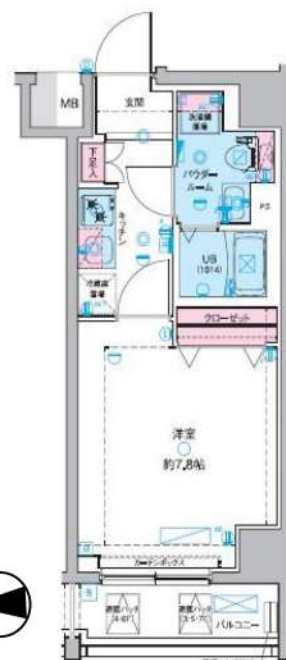
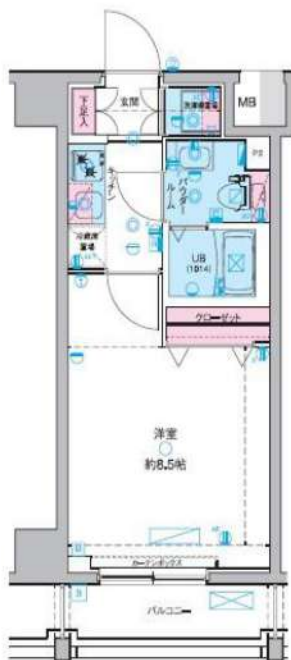
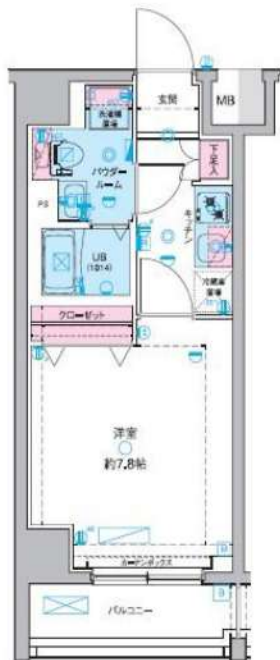
| C type  |       |                |
|---------|-------|----------------|
| 専有面積    | 25.87 | m <sup>2</sup> |
| バルコニー面積 | 3.79  | m <sup>2</sup> |

| B type  |       |                |
|---------|-------|----------------|
| 専有面積    | 25.67 | m <sup>2</sup> |
| バルコニー面積 | 3.79  | m <sup>2</sup> |

| A type  |       |                |
|---------|-------|----------------|
| 専有面積    | 26.07 | m <sup>2</sup> |
| バルコニー面積 | 3.79  | m <sup>2</sup> |

| E type  |       |                |
|---------|-------|----------------|
| 専有面積    | 26.10 | m <sup>2</sup> |
| バルコニー面積 | 3.79  | m <sup>2</sup> |

|                          |
|--------------------------|
| 101号室<br>6.6 J の<br>ロフト付 |
|--------------------------|



LOFT

号 室 タイプ 入居可能時期

|     |     |        |
|-----|-----|--------|
| 401 | A   | 7/16 ~ |
| 101 | 申 E | 6/1 ~  |

共益費：15,000円

|   |       |                     |       |            |
|---|-------|---------------------|-------|------------|
| 8 | 804 D | 803 C               | 802 B | 801 A      |
|   | RENT  | RENT                | RENT  | RENT       |
| 7 | 704 D | 703 C               | 702 B | 701 A      |
|   | RENT  | RENT                | RENT  | RENT       |
| 6 | 604 D | 603 C               | 602 B | 601 A      |
|   | RENT  | RENT                | RENT  | RENT       |
| 5 | 504 D | 503 C               | 502 B | 501 A      |
|   | RENT  | RENT                | RENT  | RENT       |
| 4 | 404 D | 403 C               | 402 B | 401 A      |
|   | RENT  | RENT                | RENT  | 130,000円   |
| 3 | 304 D | 303 C               | 302 B | 301 A      |
|   | RENT  | RENT                | RENT  | RENT       |
| 2 | 204 D | 203 C               | 202 B | 201 A      |
|   | RENT  | RENT                | RENT  | RENT       |
| 1 | 駐輪場   | 101 申 E<br>125,000円 | ゴミ置場  | エントランス 管理室 |

西向き



海が見えるレストラン「Q'on」



徒歩圏内  
おススメスポット



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



101号室  
室内

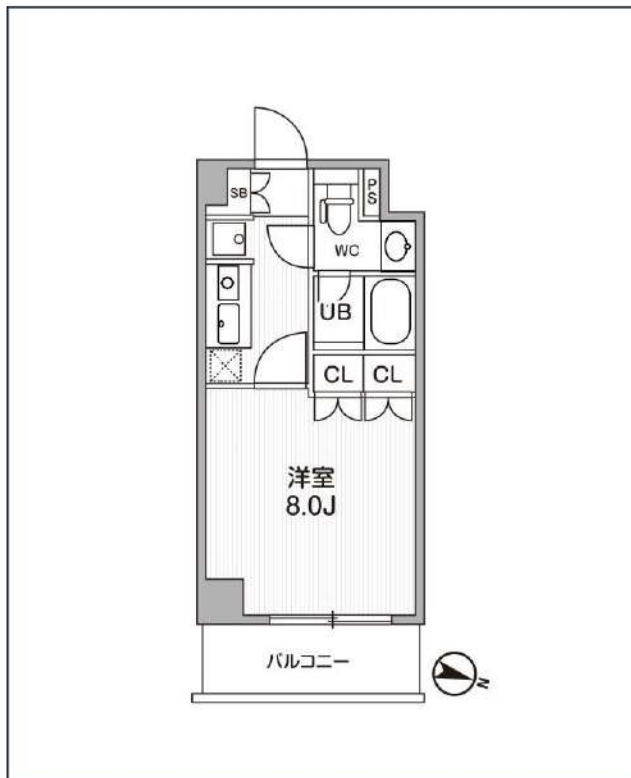
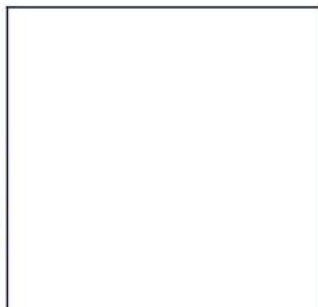
Wi-Fiインターネット  
無料で使い放題  
※プロバイダー  
：ファイバークー

芝浦シェークリーム倶楽部

ジェノヴィア田町スカイガーデン 2/2

# ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 102 | 136,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |           |
| 敷金    | 136,000 円                                                                                                         | 礼金    | 136,000 円 |
| 所在地   | 東京都港区麻布狸穴町51-1                                                                                                    |       |           |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 地上6階、地下0階                                                                                               |       |           |
| 築年月   | 2014年2月                                                                                                           | 総戸数   | 81        |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.05㎡    |
| 契約期間  | 定借借家2年                                                                                                            | 開口向き  |           |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない     |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |           |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |           |
| 入居時期  | 2025年6月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —         |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

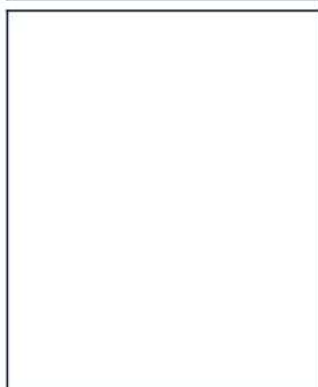
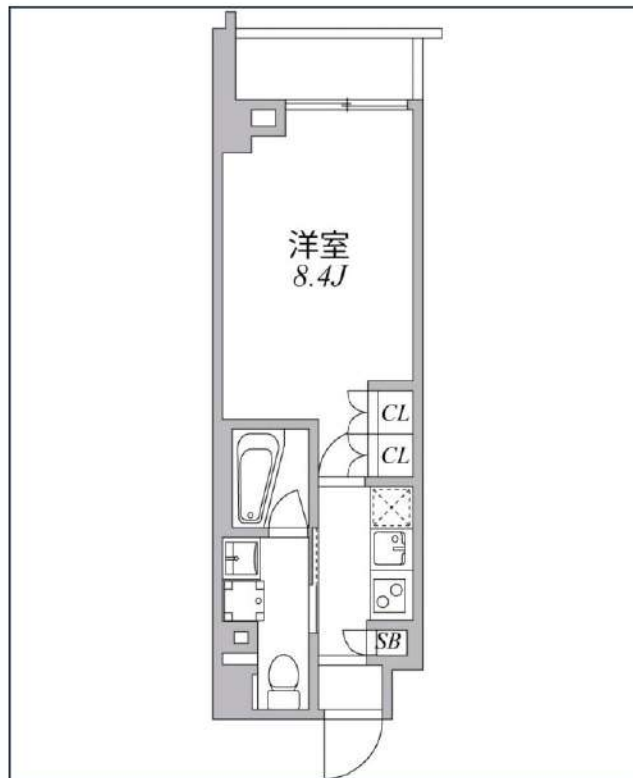
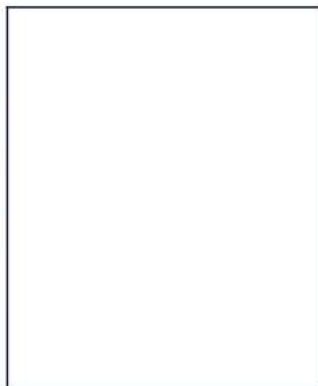


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 407   | 145,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 145,000円                                                                                                          | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都港区南麻布2丁目1-8                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上9階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2016年11月                                                                                                          | 総戸数   | 56     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.52㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 北      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ロップンギ セブン

# ROPPONGI SEVEN 501号室

東京メトロ日比谷線「六本木駅」 徒歩3分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅……徒歩3分  
都営大江戸線「六本木」駅……徒歩3分



外観▲ 室内▼  
※6階と同じ間取タイプを撮影しております。



## 主要設備

■オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ捨て場/駐輪場  
追炊き機能付きバス/浴室乾燥機/温水洗浄機付きトイレ  
IHコンロ2口/エアコン/モニター付きインターフォン/  
独立洗面台/収納/シューズボックス/ディンブルキー/  
パーテーション/バルコニー/2面採光

1LDK

■専有面積/33.8㎡

賃 料:200,000円 管理費:15,000円



ペット飼育可

SOHO相談可



六本木ヒルズ徒歩5分

角部屋2面採光



## 賃貸条件

- 賃 料:200,000円
- 管理費:15,000円
- 礼金1か月 敷金1か月(ペット飼育の場合1か月積増)
- 所在階:5階 501号室
- 面 積:33.8㎡
- 契約期間:普通借家 2年
- 状 況:入居中(2025年5月下旬解約予定)
- 入居日:相談
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 火災保険:要加入 18,390円
- 解約予告:1ヶ月

## 物件概要

- 所在地:東京都港区六本木7-18-1
- 構 造:RC 地上10階建
- 竣 工:2008/01
- 駐輪場:有
- 駐車場:空き無し
- 交 通:南北線「六本木一丁目」駅 徒歩16分

※上記時間は運行時間等により変更になる恐れもあります。  
※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732