

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

エクアス両国 803

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 20.46平米

賃料

82,000円

共益費

10,000円

交通

都営大江戸線『両国』駅 徒歩4分／都営新宿線『森下』駅 徒歩5分

JR中央・総武線『両国』駅 徒歩9分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都墨田区緑1丁目1-5		
構造	RC 地上9階建	向き	南
築年数	2009年6月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

■解約前の場合：先行契約			
解約日：5/25 内見可能予定日：5/26-			
入居時期	2025年6月下旬		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズフォールム墨田 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】空間を賢く使う上部収納付!あなたの「好き」を大切にしながら、スッキリ快適に暮らせるお部屋

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】空間を賢く使う上部収納付!あなたの「好き」を大切にしながら、スッキリ快適に暮らせるお部屋



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



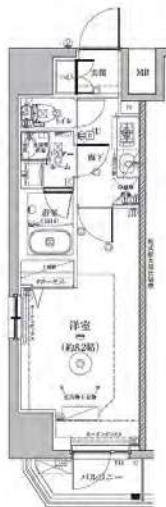
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



※専有部は同タイプ別部屋の写真です

RELUXIA森下

701

賃料	97,500円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線「森下」駅 徒歩 6分 JR中央・総武線「両国」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都墨田区千歳二丁目14-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	7階部分
専有面積	25.59㎡	向き	南
築年月	2021年10月	入居時期	2025年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬または猫一匹）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を事前に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

エル・グランジュテ本所吾妻橋 402

間取り
2K

専有面積
25.50㎡

築年月
2024年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズI.C,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット対応,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形4丁目15-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	エル・グランジュテ本所吾妻橋 402	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室4/洋室3.7	
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年6月2日
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズI.C,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット対応,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST 24/月額:1,100円(税込) 室内除菌消臭代:8,800円(税込) 鍵交換料:35,200円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前 室内除菌消臭代:8,800円 FAST ASSIST 24/月額:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:その他 鍵交換代等:有 35,200円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



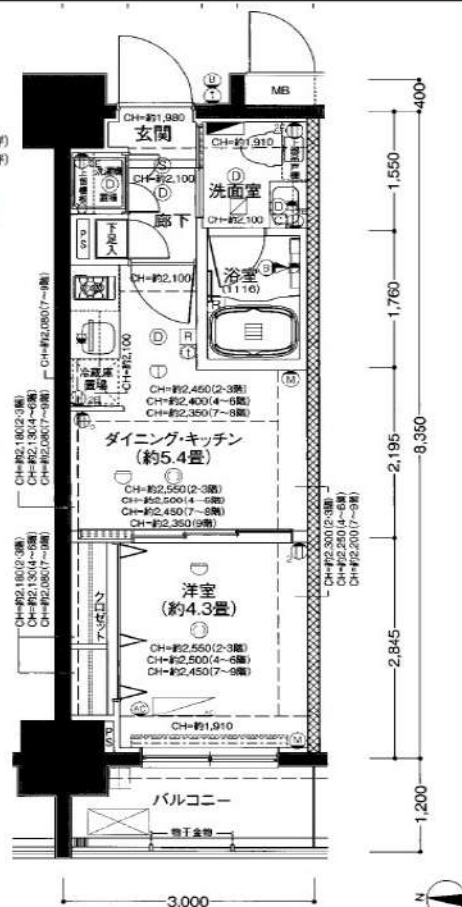
Ftype

1DK

住戸専有面積: 25.05㎡(約7.57坪)
バルコニー面積: 3.60㎡(約1.08坪)

解約予定
6月29日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐車場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ バイク置場 | |
| ☐ エアコン | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ BS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ CS | |
| ☐ 独立洗面台 | ☐ インターネット対応 | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力

★ガス: 東京ガス

★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー被害

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道・ガス

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー被害

住まいの保険

火災・修理費用
借家人賠償・家財

入居者専用受付
受付サービス

物件名	J・ワザック両国		
間取	1DK		
賃料	706号室	113,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
T	130-0026		
住所	東京都墨田区両国2-5-5		
交通	JR総武線・都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 都営大江戸線・都営新宿線 森下駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2017年2月	専有部	25.05㎡
入居開始日	7月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日本ハウズイング㈱ 東京東支店 03-5639-6711		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※任意 ●プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代: 22,000円(税込) ●保証会社加入必須 ●エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代: 44,000円(税込) ●エアコン洗浄代: 19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ベルグレードHA(ベルグレードエイチエー) 803

間取り
1LDK

専有面積
46.83㎡

築年月
2011年08月



チェックポイント！

バイク置場空無、駐輪場空無、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金 15.00万円 敷金 15.00万円 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区本所3丁目 23-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	ベルグレードHA(ベルグレードエイチエー) 803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	46.83㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年08月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件管理番号【4791】 保証金償却：解約時15.00万円 更新料：15.00万円 賃貸保証：加入要 原則：初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732