

グランフォース東陽町 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

広々8.7帖!ゆとりのプライベート空間 2面採光の明るい角部屋!

広々8.7帖!ゆとりのプライベート空間 2面採光の明るい角部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂1丁目11-13		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分 都営新宿線 西大島駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.94㎡	向き	北西
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

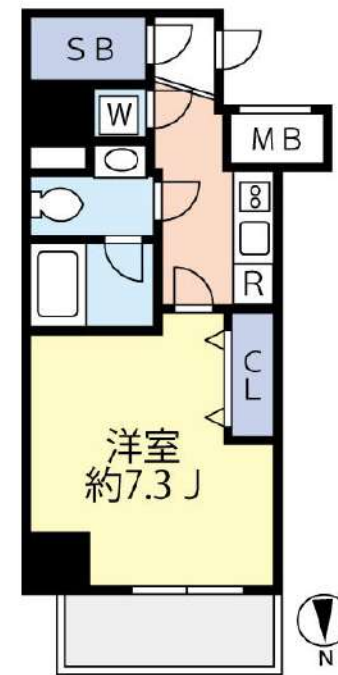


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション グランヴァン亀戸Ⅱ(グランヴァンカメイドツ) 0604

JR総武・中央緩行線 亀戸 徒歩3分



1K

賃料 87,000 円 管理費等 15,000円/月

礼金 1.5ヶ月 敷金 なし
保証金 なし

専有面積
27.05㎡

築年月
2011年12月

OUTLINE

■所在地: 東京都江東区亀戸6丁目41-13 ■建物構造・規模: RC ■契約期間: 2年 ■現況: 居住中 ■入居可能時期: 2025年8月上旬予定 ■保険等: 要 2年18,000円 ■主要採光面: 北向き ■その他一時金: GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 ■更新料: 新賃料 1.5ヶ月 ■賃貸保証: 加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) ■鍵交換代等: 有 33,000円〜 ■備考: ※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※解約予告: 45日前 ★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります) ★担当: 長田 ★退去前は先行契約のみ...詳しくはお問い合わせください

■EQUIPMENT B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シュ...

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



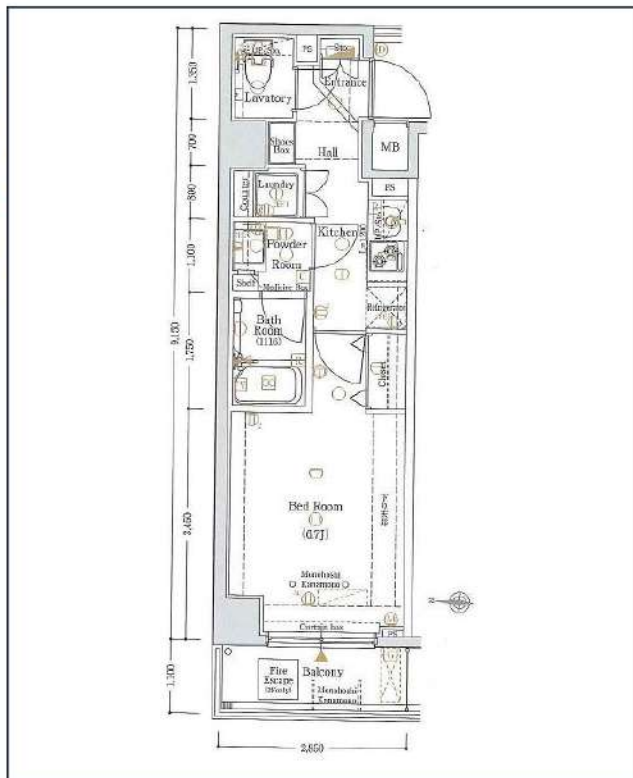
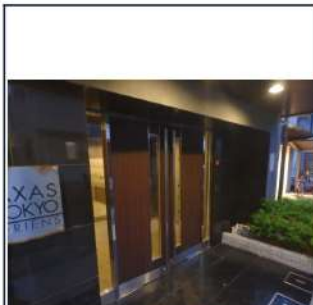
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS TOKYO ORIENS

2人入居可能

都営新宿線「西大島」徒歩7分
都営新宿線「大島」徒歩9分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩10分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
209	87,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区大島3丁目21-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 8階		
築年月	2011年1月1日	専有面積	25.06㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料70%、月々1200円)その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア対応		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポートサービス1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2025年6月23日	入居時期	2025年7月中旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)合人社計画研究所東京本店 03-5201-3383			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレードKS TRE 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】広々8.6帖!ゆとりのあるプライベート空間

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】広々8.6帖!ゆとりのあるプライベート空間



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	49,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区千石2丁目6-6		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA 亀戸 V
703号室 Ctype **即入居可**

賃料 **106,000円**

交通 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



※写真は別タイプになります



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6			管理費等	管理費 10,000円		その他費用	必要書類
所在階	7階	向き	北	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月			
専有面積	25.62㎡	バルコニー	3.35㎡	入居時期	即入居可			
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）			
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）			
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）			

・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「妻相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消火装置セッ11,000円 ・ムルグーグ費用38,500円（全て税込表記） ※1年来訪短期滞泊会有、費料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）		《個人契約》 契約者：保険証ﾌｧｰｽﾄｼﾃ-、顔写真付き身分証明書ﾌｧｰｽﾄｼﾃ-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書ﾌｧｰｽﾄｼﾃ- 保証人：通常保証人随約書、印鑑証明書、保険証ﾌｧｰｽﾄｼﾃ-、顔写真付き身分証明書ﾌｧｰｽﾄｼﾃ- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証ﾌｧｰｽﾄｼﾃ-、顔写真付き身分証明書ﾌｧｰｽﾄｼﾃ- 保証人：印鑑証明書、保険証ﾌｧｰｽﾄｼﾃ-、顔写真付き身分証明書ﾌｧｰｽﾄｼﾃ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を出して頂く場合があります。	
--	--	--	--

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用55,000円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費+税11,000円
・L-ALONE費用38,500円(全て税込表記)
※1年末満期退去金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-・家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先:身分証明書ファーストビ-
保証人:連帯保証人様約書・印鑑証明書・保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
《法人契約》
契約者:会社様本・印鑑証明書/入居者:保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
保証人:印鑑証明書・保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

103 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

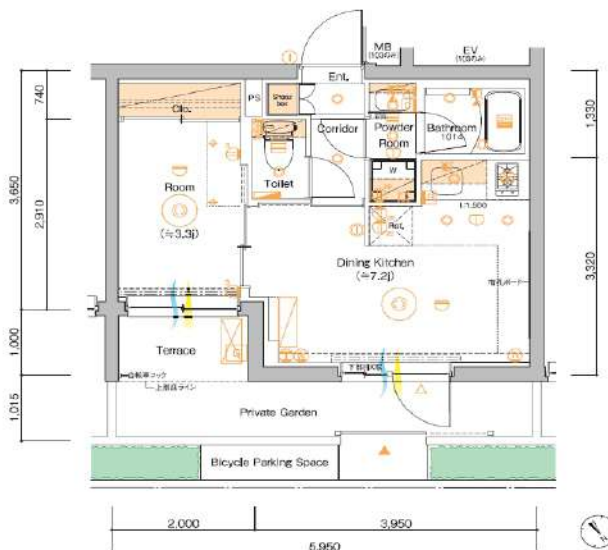


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



	121,500円			
賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区永代2丁目			
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分			
	京葉線越中島駅 徒歩10分			
	半蔵門線水天宮前駅 徒歩18分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	1階	間取	1DK
	築年月	2020年7月	方角	北東
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年08月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-07-19
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

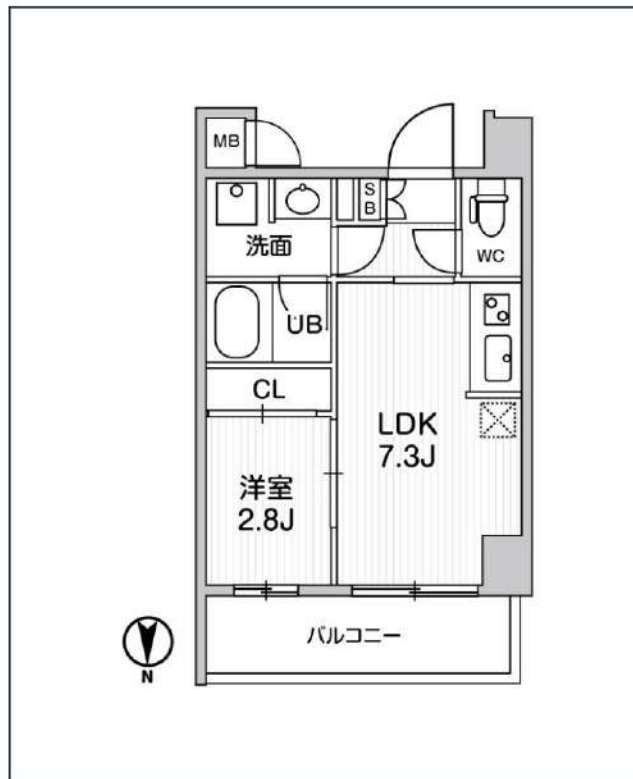
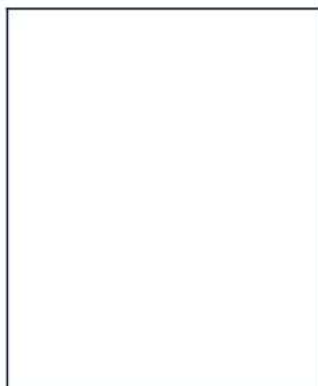
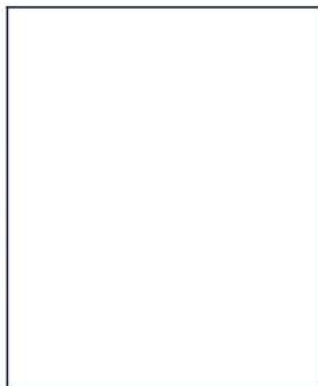


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料		
401	127,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	26.84㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「月島」駅徒歩 1分

都営大江戸線
「月島」駅徒歩 1分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ベット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0406 号室 専有面積 25.31㎡

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区佃3丁目7-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 39 戸
築年月／ 2013年09月30日
入居日／ 2025年07月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1LDK	40.46㎡

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 東日本橋駅 徒歩1分
都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩1分

貸マンション

パレ・ソレイユ東日本橋 304号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2005年10月
住所	中央区東日本橋3丁目9-16		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 5/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！		
設備情報	キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：3口 / バストイレ：別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類：水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 24時間換気システム / パルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732