

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「成城学園前」 駅徒歩 11分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- オリジナルミニキッチン下収納有
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ★Wi-Fi 使い放題(申込必須)
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- CATV: J:COM※別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 共用部駐輪スペース: 無料



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0205 号室 専有面積 18.00㎡

間取 1R

賃料 **76,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区砧7丁目13-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 2階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2018年11月04日

入居日／ 2025年07月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※喫煙者不可

※高齢者相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

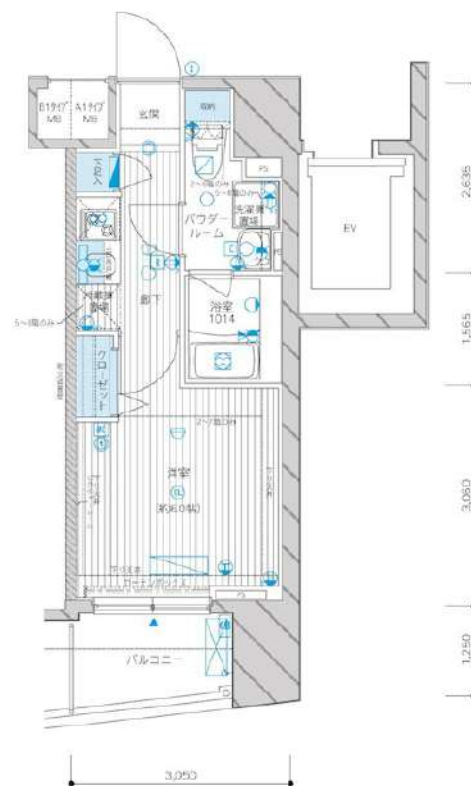
☆角部屋

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用:29,700円 ハウスクリーニング費用:49,500円 AMCクラブサポート費用:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 保証会社必須(セゾン) 引越業者当社指定有 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月23日

No.05230201

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

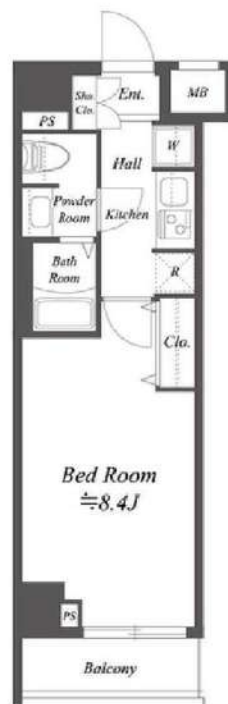
GENOVIA荻窪 II skygarden

号室	賃料
0402	113,000円

中型犬2匹まで！フリーレント1ヶ月！Net無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆インターネット利用料無料 (ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済)
- ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目6-10		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2020/11	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	08/03 内見08/03～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場		
備考	※保証会社及び火災保険に加入必須 エアコンは保証料(1ヶ月分)と火災保険料(1ヶ月分)は別途火災保険費用 ・7/20/2021 又は火災保険料(1ヶ月分)と火災保険料(1ヶ月分) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時、解約金として賃料・共益費の1ヶ月分あり ※フリーレント期間中、1年未満の解約時にフリーレント違約金あり ※解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★Wi-Fi無料 ★外国籍の方、海外審査相談可能(エポスカードグローバルプラン)

ルネサンスコート三軒茶屋 WEST 301号室

ワンルーム

114,000円

管理費 6,000円

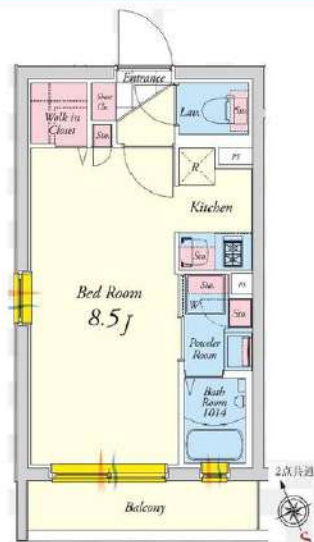
礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

東急世田谷線「若林」徒歩2分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩15分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩16分



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

所在	東京都世田谷区若林4丁目4-21		
間取詳細	洋室8.5畳		
構造・階建	RC 3階 / 4階建		
専有面積	25.41㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年6月11日	開口向き	南
入居時期	2025年7月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	空無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート16,500円		
周辺施設	ユニクロキャロットタワー三軒茶屋とうきゅう店まで1173m、無印良品三軒茶屋店まで1269m、トップ若林店まで239m、セブンイレブン世田谷若林4丁目店まで		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、洗面所独立、ウォークインクローゼット、ダブルロック、外観タイル張り、バルコニー		
備考			

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション
賃料
120,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

事務所・店舗利用相談可
※SOHO 不可

名称
アプローズ下北沢 (地上2階)

建物
(住居表示)
世田谷区北沢三丁目 30-25
構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建)
建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)

専有部分
部屋番号 (304) 専有部分 (壁芯) 22.33㎡
間取りタイプ (1K) 向き (東向き)

設備
■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料
■モニター付オートロック ■防犯カメラ
■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ)
■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)

賃貸条件
契約区分 (2年 更新可能)
管理費 (月額 7,000円)
更新料 (新賃料1ヶ月分)
敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月)
家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)

施設
駐輪場 (空有: 330円/月)
駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)

引渡
現況 (空室)
入居 (即可)

備考
■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%)
■町内会費 (1,200円/2年)
■集送金手数料 (440円/月)
■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円
■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分)
■インターネット個別契約不可
■ペット飼育不可、楽器不可
■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。】

インターネット環境

インターネット
マンション C-Five

本物件は、関シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

安全

マンション内LAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

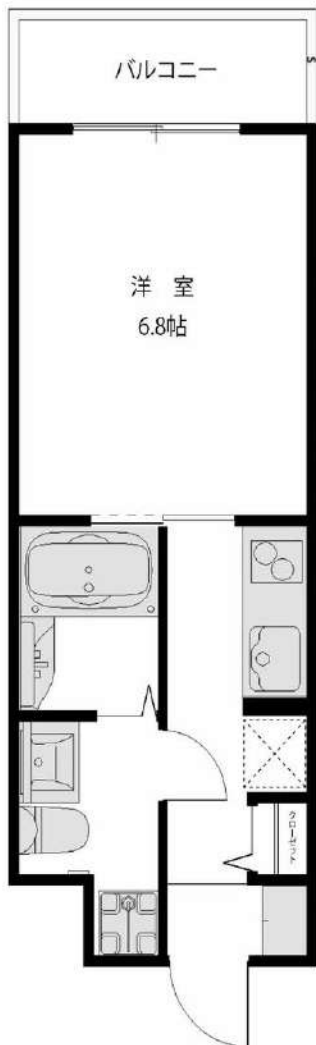
便利

お手続き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速修復作業なども受け付けます。

※最大通信速度は、機器規格上の最大値であり、お客様の利用状況や、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。



整体、ネイル、パーソナルジム
美容室、個室サロンなど



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732