

**FOR
RENT**

築浅物件／インターネット無料
敷金なし・礼金なし
ロフト付（2.8帖）

【交通】

京急大師線

『小島新田』駅 徒歩**10**分

京急大師線『大師橋』駅 徒歩13分

【物件概要】

- 物件名：アルコバレーノ
- 所在地：神奈川県川崎市川崎区日ノ出2丁目10番12号1
- 構造：木造2階建
- 築年：2019年5月

【賃貸条件】

- 敷金：無
- 礼金：無
- 管理費：無
- 火災保険料：20,000円／2年間
- 室内清掃費：49,500円（税込）／退去時清算
- 保証会社：加入必須
初回50%、毎年1万円
口座振替手数料330円（税込）
- 仲介手数料：1.1ヶ月分（税込）
- 契約期間：2年間（更新可）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料：22,000円（税込）
- プロパンガス契約時預託金10,000円
- 短期解約違約金：1年未満での解約は賃料の1ヶ月分

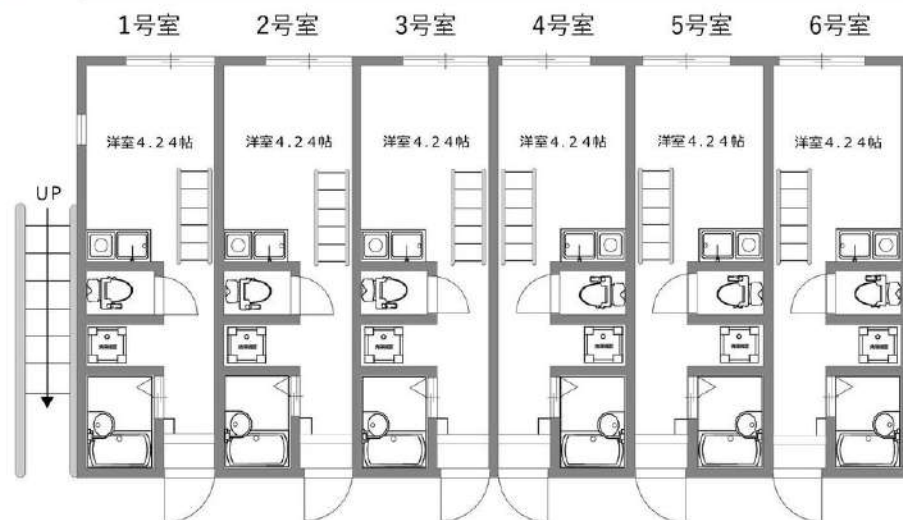
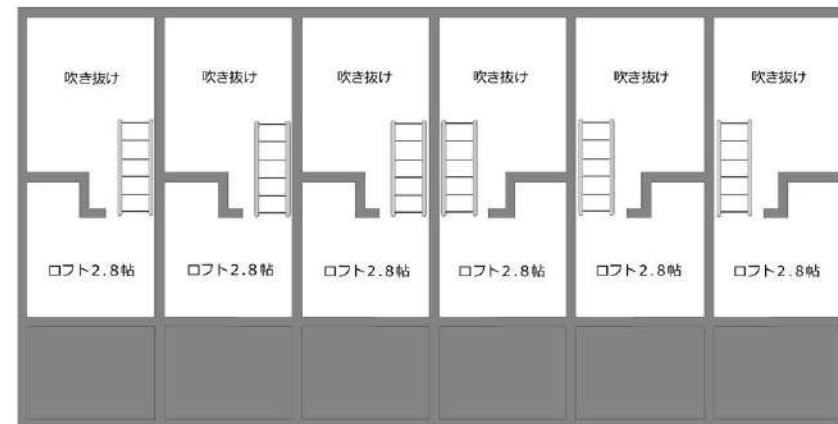
□必要書類□

住民票（取得3ヶ月以内／マイナンバー記載無し）
在籍証明書（保険証など）
収入証明書（源泉徴収票／給与明細直近3ヶ月）
顔写真付身分証明書（運転免許証／住基カード／マイナンバーカード／パスポートなど）



設備

- エアコン
- 室内洗濯機置
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- IHコンロ
- 無料Wi-Fi
- モニター付インターホン



専有面積：15.01㎡ + ロフト4.76㎡

	201	202	203	204	205	206
2F				60,000		
1F	101	102	103	104	105	106
			58,000	58,000		

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

エクセリア川崎(エクセリアカワサキ) 1004

間取り
1K

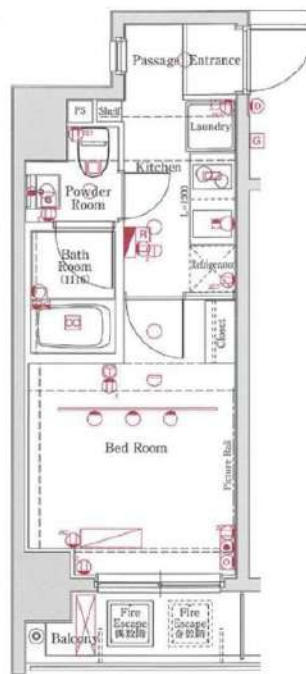
専有面積
21.14㎡

築年月
2008年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 13-5		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩6分		
建物	建物名	エクセリア川崎(エクセリアカワサキ) 1004	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	21.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月8日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S,B S端子CATVインターネット使用料無料モニタ付オートロックモニタ付インターホンエレベーター宅...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2:J R 南武線 八丁畷 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎

401 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



専有面積/23.80㎡
バルコニー面積/6.12㎡

A type

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

88,500円

賃料

共益費

7,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区宮本町

交通

京急本線京急川崎駅 徒歩5分

京浜東北線川崎駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2015年1月

方角

南

平米数

壁芯23.80㎡

バルコニー面積

6.12㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年08月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年7月11日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

プレール・ドゥーク川崎 203

間取り
1K

専有面積
20.59㎡

築年月
2009年03月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 8-9		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク川崎 203	
	構造・規模	R C 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月13日退去予定	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	■建交費代33,000円 ■退去時クリーニング代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時諸費手数料3,500円(設計,設計費) ■リペア2,200円/月 ■2B1少部退去時800円/月 ■指定賃貸保証加入(保証料100%) ■賃料等引当金とし料330円/月 ■家具家電搬去費用27,500円(家具家電搬去費用希望の場合) ■退去時解約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバール111(50GB)付 ■民泊・短泊利用による利用及びその他に付する退去等は一切禁止 ■退去時退去会社加入時の場合、敷金1ヶ月 ■ペット可(小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返金) ■海外派遣(長期		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ハーモニーレジデンス川崎#002 1105

間取り
1K

専有面積
20.61㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 22-1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス川崎#002 1105	
	構造・規模	R C 14階建/11階部分	
	使用部分積	20.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月1日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場給湯、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須〜50% (最低保証料 5万円) 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩14分 利用駅2：J R 南武線 八丁畷 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

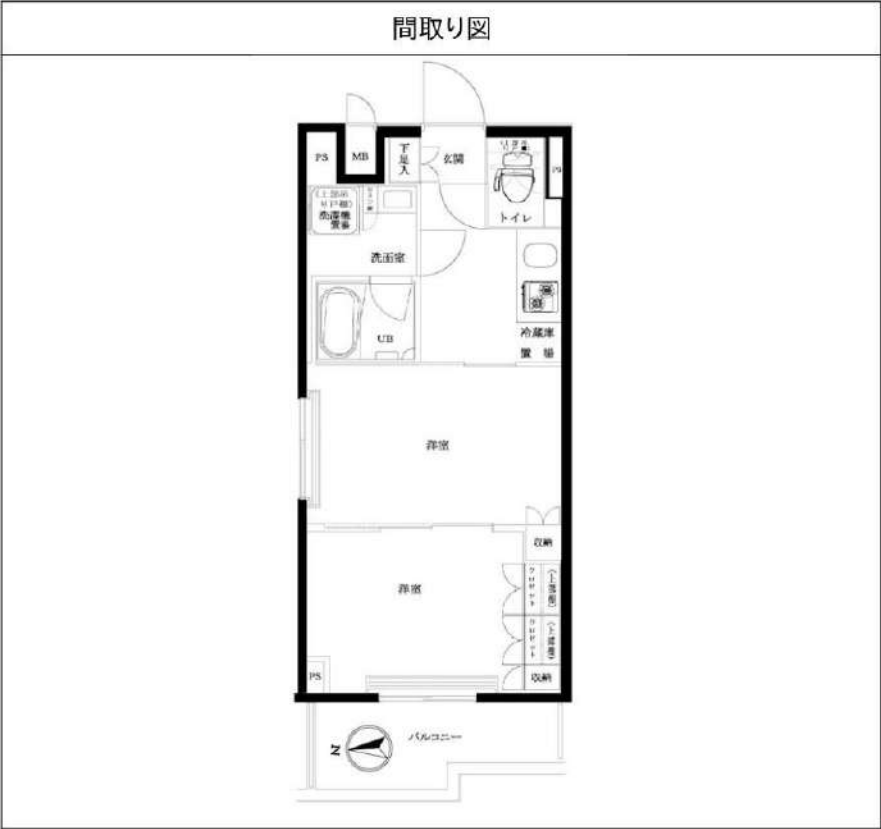
ループル川崎八番館 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	133,000円	11,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,24時間有人管理,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]TFDCLUB: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区柳町12		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 南武線 尻手駅 徒歩3分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩13分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳, 洋室 5.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	35.20㎡	向き	西
築年月	2022年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,火災報知機,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,脱衣所,追い焚き風呂,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全営協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネ		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ヴェルジェ宮崎台 - 201号室

3LDK
140,000円

東急田園都市線 宮崎台 徒歩 12分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急田園都市線 宮前平 徒歩 18分

東急田園都市線 鷺沼 バス 5分 徒歩 4分

所在	神奈川県川崎市 宮前区馬絹3丁目6-24		
同取詳細	LDK(14畳) 洋(6.3畳) 洋(5.1畳) 洋(5.8畳)		
構造・階建	RC2階/7階建		
専有面積	66.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1.0ヵ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/18,700円/屋内/平置/地上		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ライフまで340m ドンキホーデまで490m セブンイレブンまで440m マルダイ宮崎台店まで374m ライフ東有馬店まで381m まいばすけっと宮崎台馬絹店まで483m 川崎市立宮崎小学校まで759m 馬絹保育園まで412m 宮崎保育園まで892m 宮崎第一公園まで968m Seria生活良品ノジマガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、3点給湯、カウンタキッチン、対面キッチン、グリル、角部屋、南西角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャールール、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(2,200円)、インターネット接続可(光)、地上デジタル、CATV、CATV 会社名:イツコム、防犯カメラ、外壁タイル、シリンドーキー、ディンプルキー		
備考	【原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。】、3駅利用可、閑静な住宅街、日当り良好		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732