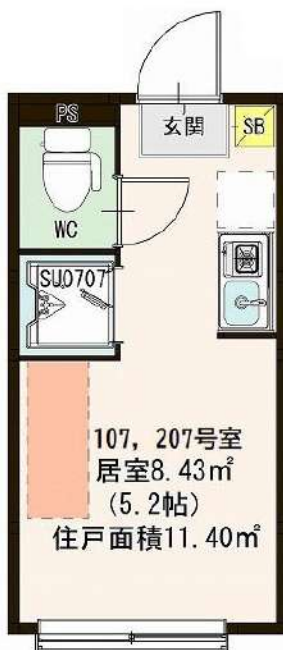


# ハーモニーテラス新高円寺Ⅱ

207 号室

| 賃料       | 共益費     | 礼金   | 敷金   | 償却   |
|----------|---------|------|------|------|
| 70,500 円 | 3,500 円 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fi インターネット無料！※アイのぞみネット】 デザイナーズアパート！ ★IoT対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッカリ♪



|       |                                                                    |      |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区松ノ木3丁目11-10                                                  | 区分   |       |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線/新高円寺 徒歩9分<br>J R中央線(快速)/高円寺 徒歩20分<br>東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩24分 |      |       |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨造 地上:2階                                                        | 種別   | アパート  |
| 専有面積  | 11.40 ㎡                                                            | 入居時期 | 07/27 |
| 竣工年月  | 2021/8/3                                                           | 方角   | 西     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)</li> </ul> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターホン(TV) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# V I D A 世田谷桜丘

405

号室

賃 料  
99,000 円

共 益 費  
15,000 円

礼 金  
1 ヶ月

敷 金  
0 ヶ月

償 却  
0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



|       |                                                                |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区桜丘5丁目33-5                                               | 区分   |       |
| 交 通   | 小田急小田原線/千歳船橋 徒歩10分<br>小田急小田原線/祖師ヶ谷大蔵 徒歩15分<br>小田急小田原線/経堂 徒歩26分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:8階                                                | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 27.68 m <sup>2</sup>                                           | 入居時期 | 07/23 |
| 竣工年月  | 2009/3/13                                                      | 方 角  | 南     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育不可</li> </ul> |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|      |                |  |  |
|------|----------------|--|--|
| 特約事項 | ■指定電力案内有(契約自由) |  |  |
|------|----------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場 |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# レグゼ用賀

104

号室

| 賃 料     |   | 共 益 費  |   | 礼 金 |    | 敷 金 |    | 償 却 |    |
|---------|---|--------|---|-----|----|-----|----|-----|----|
| 109,500 | 円 | 15,000 | 円 | 1   | ヶ月 | 1   | ヶ月 | 1   | ヶ月 |

【W-Fi インターネット無料！※ギガプライズ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



|       |                                                           |                |      |       |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区用賀1丁目14番10号                                        |                | 区分   |       |
| 交 通   | 東急田園都市線/用賀 徒歩8分<br>東急大井町線/上野毛 徒歩19分<br>東急田園都市線/二子玉川 徒歩24分 |                |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:5階                                           |                | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.81                                                     | m <sup>2</sup> | 入居時期 | 07/18 |
| 竣工年月  | 2016/4/20                                                 |                | 方 角  | 北東    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫・小動物(毒をもたないもの)いずれか1匹(成長時50cm以下、重さ規定無)</li> </ul> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul> |
|------|------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット1匹飼育可 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

★Wi-Fi無料 ★外国籍の方、海外審査相談可能(エポスカードグローバルプラン)

# ルネサンスコート三軒茶屋 WEST 301号室

ワンルーム

114,000円

管理費 6,000円

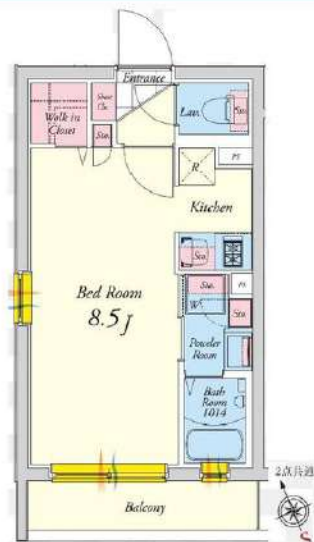
礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

東急世田谷線「若林」徒歩2分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩15分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩16分



|       |                                                                                                                         |       |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都世田谷区若林4丁目4-21                                                                                                        |       |          |
| 間取詳細  | 洋室8.5畳                                                                                                                  |       |          |
| 構造・階建 | RC 3階 / 4階建                                                                                                             |       |          |
| 専有面積  | 25.41㎡                                                                                                                  | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2019年6月11日                                                                                                              | 開口向き  | 南        |
| 入居時期  | 2025年7月中旬                                                                                                               | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 18,000円 2年                                                                                                            | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                  |       |          |
| 保証会社  | (株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、                                                                                   |       |          |
| 駐車場   | 空無                                                                                                                      | 駐輪場   | 有/550円   |
| 入居諸条件 | ペット不可                                                                                                                   |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート16,500円                                                                                          |       |          |
| 周辺施設  | ユニクロキャロットタワー三軒茶屋とうきゅう店まで1173m、無印良品三軒茶屋店まで1269m、トップ若林店まで239m、セブンイレブン世田谷若林4丁目店まで                                          |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、洗面所独立、ウォークインクローゼット、ダブルロック、外観タイル張り、バルコニー |       |          |
| 備考    |                                                                                                                         |       |          |

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

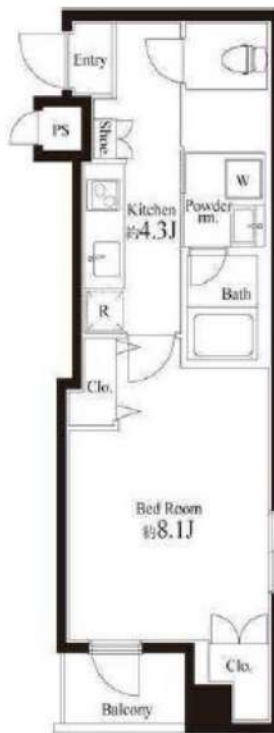


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東急世田谷線  
「松陰神社前」 駅徒歩 4分

東急田園都市線  
「三軒茶屋」 駅徒歩 20分



0602 号室 専有面積 30.92㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数／ 15 戸  
築年月／ 2018年06月14日  
入居日／ 2025年08月12日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ペアガラス
- BS・CS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場(登録料5,500円)空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャブードレッサー洗面台



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0602 号室 専有面積 30.92㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数／ 15 戸  
築年月／ 2018年06月14日  
入居日／ 2025年08月12日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

## Access

東急世田谷線  
「松陰神社前」 駅徒歩 4分

東急田園都市線  
「三軒茶屋」 駅徒歩 20分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ペアガラス
- BS・CS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場(登録料5,500円)空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラヴィル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルネサンスコート三軒茶屋 203号室

1K

145,000円

管理費 5,000円

礼金 無

敷金 1 ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩6分



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

|       |                                                                                                                                             |       |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都世田谷区太子堂2丁目8-9                                                                                                                            |       |          |
| 間取詳細  | 洋室8.5畳                                                                                                                                      |       |          |
| 構造・階建 | RC 2階 / 4階建                                                                                                                                 |       |          |
| 専有面積  | 25.96㎡                                                                                                                                      | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2017年1月                                                                                                                                     | 開口向き  | 北東       |
| 入居時期  | 2025年6月中旬                                                                                                                                   | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 18,000円 2年                                                                                                                                | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                      |       |          |
| 保証会社  | (株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、                                                                                                       |       |          |
| 駐車場   | 無                                                                                                                                           | 駐輪場   | 有/550円   |
| 入居諸条件 | 外国人可、ペット不可、独身者限定、ルームシェア不可                                                                                                                   |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、24時間緊急サポート費用(2年間分)16,500円                                                                                                      |       |          |
| 周辺施設  | 無印良品三軒茶屋店まで488m、ピカソ三軒茶屋店まで716m、まいばすけっと太子堂2丁目店まで192m、西友三軒茶屋店まで466m、ファミリーマート太子堂                                                               |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、シャンブードレッサー、24H換気システム、バルコニー、クローゼット |       |          |
| 備考    | 【短期解約違約金の規定有】2年未満の解約の場合、賃料2ヵ月分相当額(削除の場合、+礼金2ヶ月)/【解約予告】2カ月前                                                                                  |       |          |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現 Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

## Access

小田急小田原線

「下北沢」駅徒歩 7分

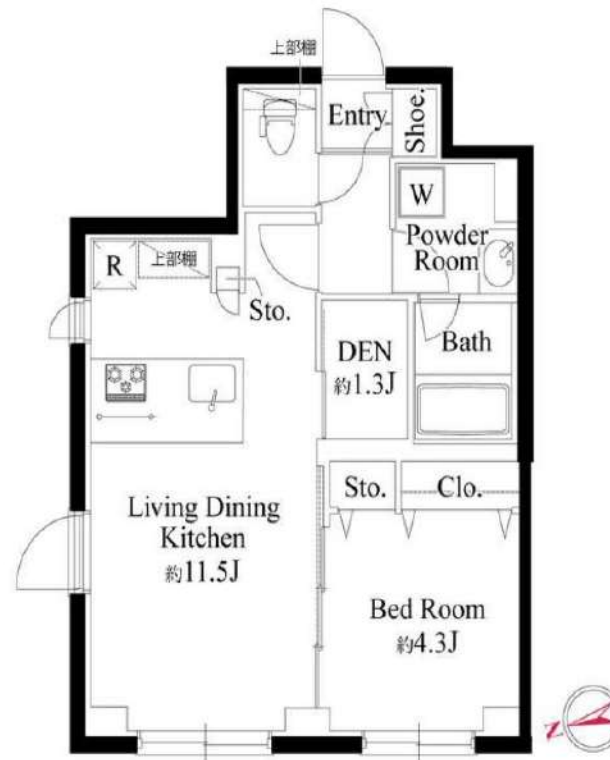
京王井の頭線

「下北沢」駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス

- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット不可20250228～
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



0201 号室 専有面積 41.63㎡

間取 1LDK

賃料 217,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代沢2丁目23-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2023年11月28日

入居日／ 2025年05月06日

## 契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

①エボス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%

②クレディセゾン保証初回保証料：賃料総額60%月額1%

1①→②の順で審査を行います。

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

普通賃貸借2年契約

鍵交換代：33,000円(税込)

★退去時通常清掃費用※退去時支払い(①1,320×㎡円)

★水・風・外国籍・学生契約不可

※携帯の電波状況について現地に於お客様自身で必ずご確認ください

※駐輪不可

先行申込み受付中♪(2025/4/15退去予定)

本物件はペット不可物件に変更となりました。

