

ドルチェ東京向島

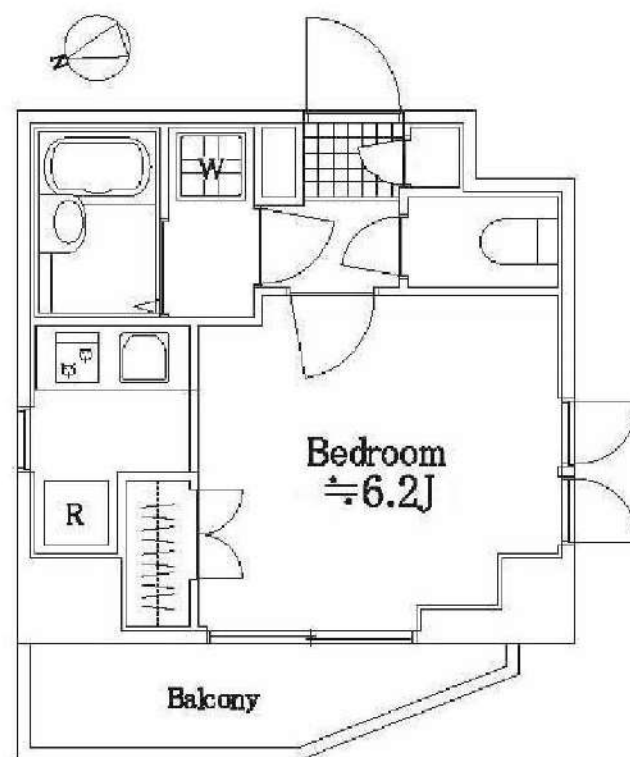
号室	賃料
404	76,000円



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料：1年ごと10,000円)
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 八広4丁目44-10		
交通	京成押上線 八広 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	21.37㎡	開口部方位	北西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2007/07	契約期間	2年
入居日	6月下旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 合人社計画研究所 TEL: 0120-32-0571 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

Casa Rubino 502号室

カーサ ルビーノ



★インターネットWifi無料★

荷物が多い方でも安心
広々ウォークインクローゼット

オートロック・TVドアホン付き
セキュリティ面も安心

Amazon置き配
対応物件



ペット相談可
敷金1ヵ月増



設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・独立洗面化粧台
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座



物産・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



都営大江戸線

両国駅

徒歩5分

所在名称	東京都墨田区石原1丁目22-9 Casa Rubino(カーサルビーノ)	
建物	専有面積	22.17㎡
	間取り	1K
	構造	鉄筋コンクリート造5階建
	向き	南
	築年月	2022年6月
契約条件	賃料	88,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	5月31日解約予定	
駐車場	駐車場	無
会保社証	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育相談可: 小型犬1匹まで(敷金1ヶ月増)	
共有	オートロック、宅配BOX、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	初期費用: カード決済可	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

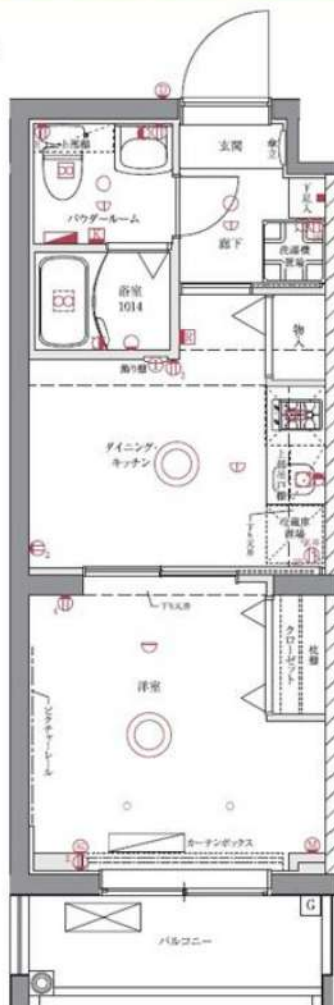
築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ墨田イースト

築浅！最上階！広い1DKタイプ！インターネットWi-Fi使用料無料！

★504号室★

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★インターネットWi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
204	C	25.28㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東墨田2-20-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/京成押上線「八広」駅徒歩8分 ◆施工/2024年6月 ◆総戸数/24戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(24台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

スカイコートパレス押上Ⅲ 502

間取り
1K

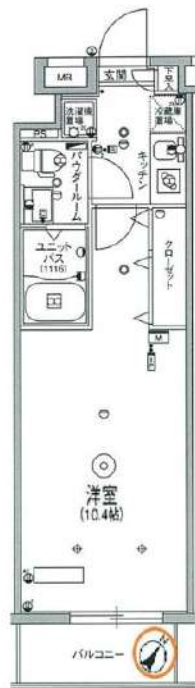
専有面積
27.50㎡

築年月
2017年02月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、保証人不要、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料	105,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島2丁目 16-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		
建物	建物名	スカイコートパレス押上Ⅲ 502	
	構造・規模	R C 8階建/5階部分	
	使用部分積	27.50㎡	
	間取内訳	洋室10.4・K2	
築年月	2017年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、オート...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者、電力会社あり。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。契約事務手数料、5000円（税別）。更新事務手数料、5000円（税別）。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24（火災保険付き）月額2,000円（税別）。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（初回）総賃料の8.0%（月額）総賃料の1%～（決済サービス料）500円（税別）/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

Verona錦糸町ⅡLusso 605

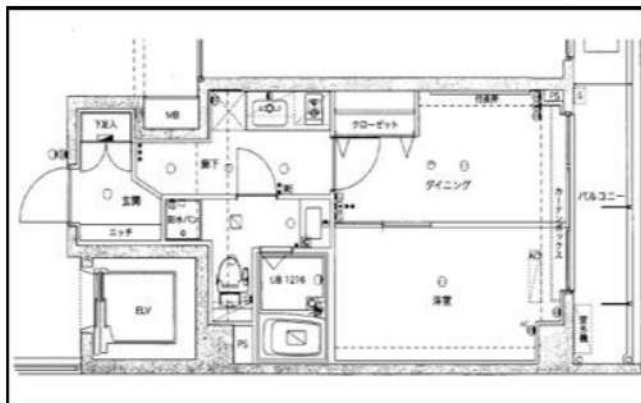
間取り
1K

専有面積
33.64㎡

築年月
2006年10月

チェックポイント！

保証人不要、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目11-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	Verona錦糸町ⅡLusso 605	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	33.64㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は早期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分（税別）、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能5月31日退去予定☆特約：1年未満解約の場合は早期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分（税別）、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能5月31日退去予定☆退去時ハウスクリーニング：75,000円 24時間駆け付けサポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 貸付保証：加入要 初回賃貸時：50%、更新時：12,000円、エルズサポート・いえくらサポート・ナズ利用可 貸交換代等：有 33,000円ー 利用駅1：J R総武・中央線行線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732