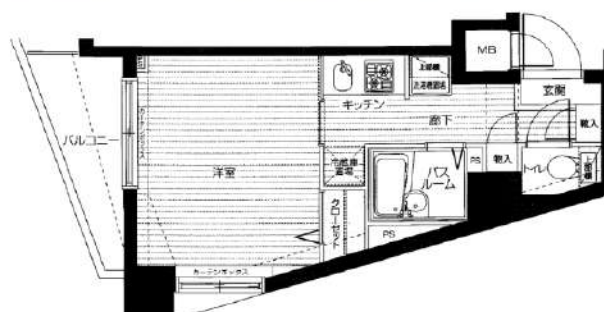


賃貸マンション

フェニックス新高円寺伍番館 306号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料 **82,000円** 管理費 **12,000円** 敷金(償却) **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■敷地内ゴミ置場■クローゼット■下駄箱■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■浴室換気乾燥暖房機■お湯はり

所在地	東京都杉並区松ノ木3-28-6		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て・3階部分		
交通状況	東京メトロ丸ノ内線『新高円寺駅』徒歩5分		
	東京メトロ丸ノ内線『南阿佐ヶ谷駅』徒歩15分		
	JR中央線『高円寺駅』徒歩17分		
棟総戸数	27戸		
築年月	2008年6月		
間取り・専有面積	1K	/	21.363㎡
バルコニー方向	南西		
鍵交換代	30,000円+税		
現 況	7/12解約予定(退去予定日要確認)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		
【加入必須】※諸条件ご相談ください※			
保証会社:	加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)		
火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円～30,000円のプランからお選びください)		
24時間サポート:	E-RELIEVE(25,000円+税/2年)		
※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

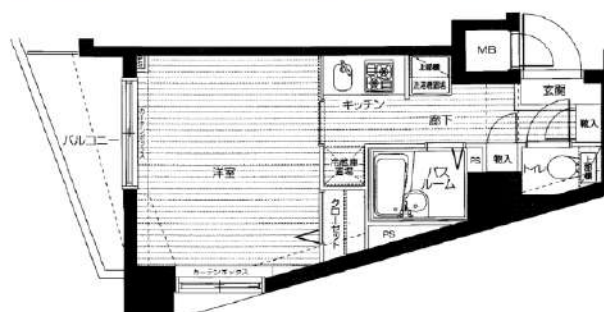
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

フェニックス新高円寺伍番館 306号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	82,000円	管理費	12,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	---------	-----	---------	------------	-----	----	-----



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■敷地内ゴミ置場■クローゼット■下駄箱■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■浴室換気乾燥暖房機■お湯はり

所在地	東京都杉並区松ノ木3-28-6		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て・3階部分		
交通状況	東京メトロ丸ノ内線『新高円寺駅』徒歩5分		
	東京メトロ丸ノ内線『南阿佐ヶ谷駅』徒歩15分		
	JR中央線『高円寺駅』徒歩17分		
棟総戸数	27戸		
築年月	2008年6月		
間取り・専有面積	1K	/	21.363㎡
バルコニー方向	南西		
鍵交換代	30,000円+税		
現 況	7/12解約予定(退去予定日要確認)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		
【加入必須】※諸条件ご相談ください※			
保証会社:	加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)		
火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円～30,000円のプランからお選びください)		
24時間サポート:	E-RELIEVE(25,000円+税/2年)		
※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
85,000円	1K	21.05m ²

主要駅へのアクセス良好！ 東急大井町線 上野毛駅 徒歩3分

貸マンション

VILLA FOREST上野毛 202号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2023年11月
住所	世田谷区上野毛2丁目6-14		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 6/18	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前物件は、先行契約のみの受付となります！ キッチンタイプ:システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SHIMOKITAZAWA PARKSIDE

～駅徒歩3分、落ち着いた立地の単身用デザイナーズ～



外国籍・ナイトワーク等ご相談下さい！

- ◇新代田駅徒歩3分の駅近マンション
- ◇独立洗面台付きの充実した水回り設備
- ◇ウォークインクローゼット付で収納豊富
- ◇7帖取れたレイアウトし易い間取り
- ◇白を基調とした清潔感のある内装デザイン



101号室

100,000 円 共益費10,000円

写真は別部屋です。

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	下北沢パークサイドヒルズ 101			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	100, 000 円		
	共益費	10, 000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒155-0033 東京都世田谷区代田6-34-23			
交通	井の頭線「新代田」駅			徒歩3分
	井の頭線「下北沢」駅			徒歩7分
	小田急小田原線「下北沢」駅			徒歩7分
建物	構造・規模	鉄骨造2階建		
	専有面積	23. 19㎡		
竣工	2011年3月			
入居日	7月中旬(6月19日解約予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○モニタ付インターホン ○フローリング ○エアコン ○IH2口キッチン ○独立洗面台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○温水洗浄便座 ○WIC ○シューズBOX○角部屋○2面採光○窓シャッター			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：アーク賃貸保証 初回 総賃料50%+10,000円/年 口座振替手数料：330円/月 鍵交換費用：25,000円(税別) 住まいレスキュー24：18,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円～/2年 ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク西荻窪

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋・1LDK★WICあり！



家具家電リース	月額	初期費用
新生活応援 家具家電リース	5,500円	9,900円
新生活応援 家具家電リース	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 西荻窪駅 徒歩11分

JR総武線 西荻窪 徒歩11分

JR中央本線 西荻窪 徒歩11分

301号室

賃料 149,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.36㎡
入居日	2025年06月上旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地 東京都杉並区宮前5丁目26-12					
構造	RC造	規模	3階建3階		
竣工日	2021年02月	総戸数	40戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定価ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732