

オーク・スクエア八幡山

103号室

京王線

八幡山駅徒歩8分

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

京王井の頭線高井戸駅 徒歩14分
京王線芦花公園駅 徒歩14分

駐輪場

※要空き確認

※空き状況は随時変動いたします



※1台につき

初回登録料3000円

+税

外観等



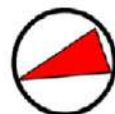
禁煙ルーム

地図



周辺環境

間取り



賃料

83,000円

共益費

7,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

現況

5月30日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目33-14		
構造	RC地上4階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2007年7月	総戸数	27戸
間取り	1R	広さ	25.48㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

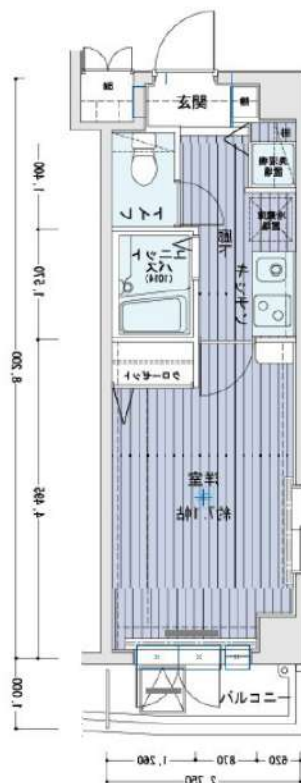
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ久我山		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都杉並区久我山2丁目12-10		
交通	京王井の頭線 久我山 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	22.55㎡	向き	北
築年月	2004年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 解約予告50日前 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月2日

No.02870503

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

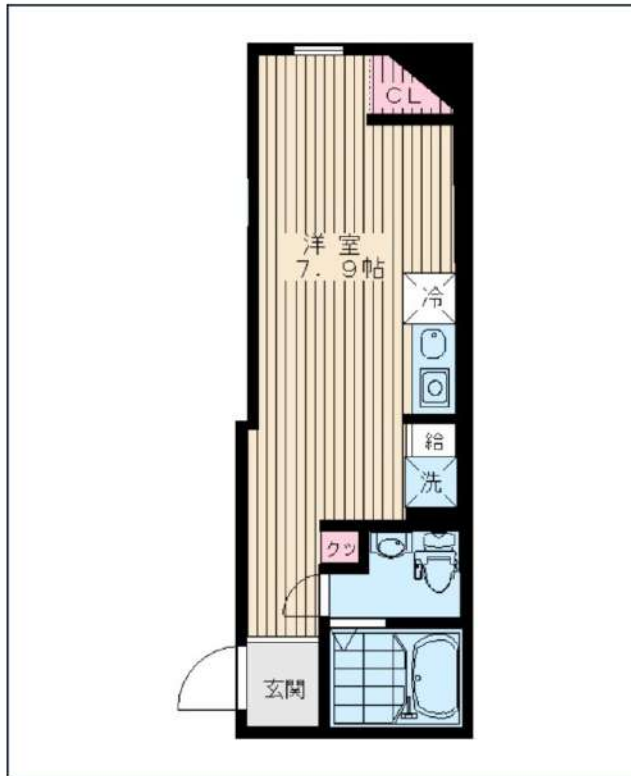


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレドコート荻窪

AD100 外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央線「荻窪」徒歩9分

JR中央線「阿佐ヶ谷」徒歩15分

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」徒歩17分

号室	賃料
202	86,000円

管理費	5,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 167-0032 東京都杉並区天沼2丁目3-18		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下1階		
築年月	2023年8月	専有面積	18.38㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース(クレ) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	2025年6月上旬
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・光ファイバー:Wi-Fi無料(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・方位不明の為、現地案内時にご確認ください

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クレド 03-5447-6696

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

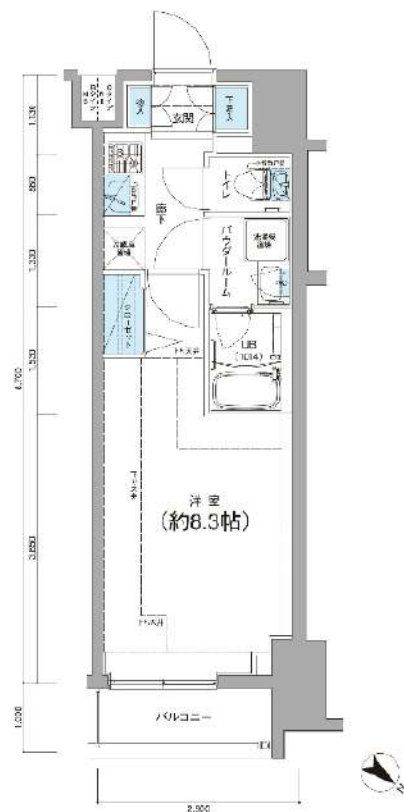
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ千歳烏山		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目 3-1		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩8分 京王線 仙川 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	25.23㎡	向き	北東
築年月	2012年10月26日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年5月2日

No.05690303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新中野Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋・二面採光★洋室約6.9畳



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援に100円から
リースで動く
スタートアップを
月額4,000円
で実現しています

	家具・家電 4セット	家具・家電 10セット
単身	月額 5,500円	月額 9,900円
学生	月額 4,400円	月額 8,800円

※1人暮らし 1ヶ月間限定 (1人暮らし限定)

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分

207号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.49㎡

入居日 2025年06月下旬 内見 不可

「木下の賃貸友の会」 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区和田1丁目56-12

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2013年12月 総戸数 40戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートメーター費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



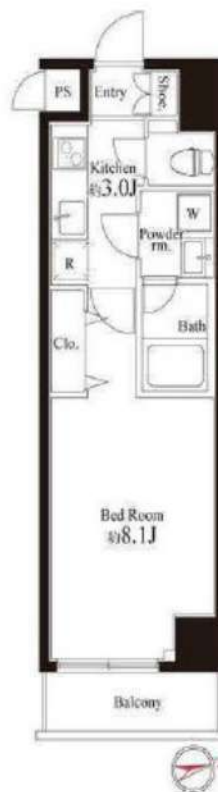
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線
「松陰神社前」 駅徒歩 4分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 20分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 防音サッシ
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場(登録料5,500円)空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- ※小型犬・猫計2匹まで

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更場合がございます。

0502 号室 専有面積 26.10㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2018年06月14日
入居日／ 2025年06月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

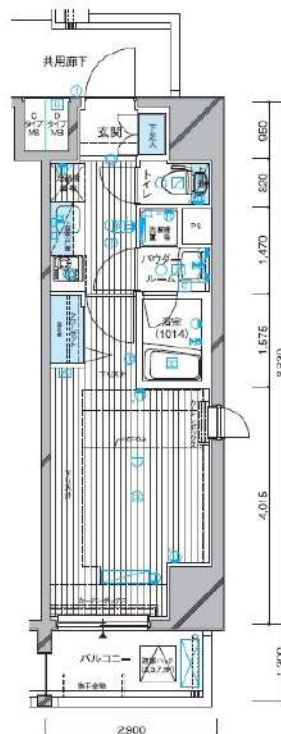


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前ソレイユ		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南3丁目8-10		
交通	中央・総武線各停 西荻窪 徒歩1分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 2階		
専有面積	25.6㎡	向き	南西
築年月	2013年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月2日

No.05760204

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で7台まで・1世帯1台まで・バイク不可●エアコン2基（LDK・洋室）●照明器具2基（LDK・洋室）



住所		
東京都 世田谷区太子堂 5－2 4－9		
アクセス		
●東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩5分 ●東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分		
賃料		共益費
150,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1LDK
		専有面積
		39.73㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%（最低保証料20,000円）1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2023年02月	10戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月26日	2025年6月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります●退去時エアコン洗浄費用1台10,000円（税別）		

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732