

プレール・ドゥーク練馬

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

2口ガスコンロシステムキッチン 浴室換気乾燥機

洗浄機能付き暖房便座 宅配ボックス



家具家電リース	初期費用	月額
新生活応援セット	5,500円	9,900円
新生活応援セット	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

西武有楽町線 練馬駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

西武池袋線 練馬駅 徒歩8分

305号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.3㎡
入居日	2025年06月下旬	内見			2025/6/19

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区中村北1丁目9-10

構造	RC造	規模	5階建3階
竣工日	2012年05月	総戸数	38戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月支払
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 16分



- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・鍵デッド
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き(1台)
- オリジナルミニキッチン吊戸棚・下収納有
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- パスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細先tel 0120-988-660
- ★外出時も安心！防犯シャッター
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★便利な床下収納
- お洒落なオープンクローゼット
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0101 号室 専有面積 18.83㎡

間取 1K

賃料 **80,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区要町2丁目5-9
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年09月30日
入居日／ 2025年06月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



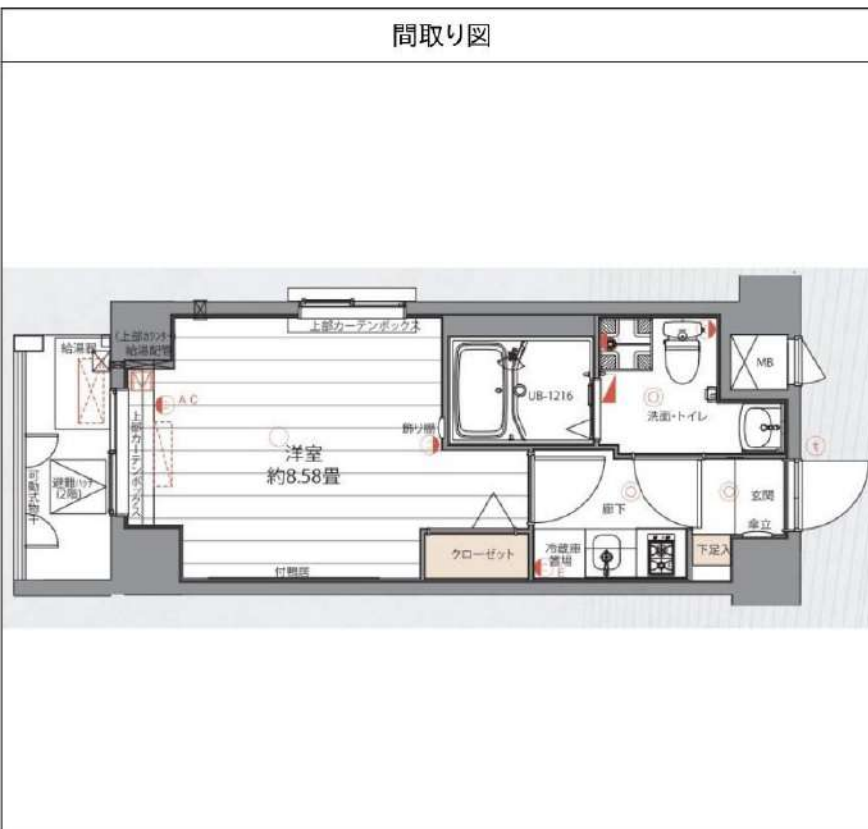
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランパークN.東京 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩9分 都営三田線 蓮根駅 徒歩18分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	27.03㎡	向き	西
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



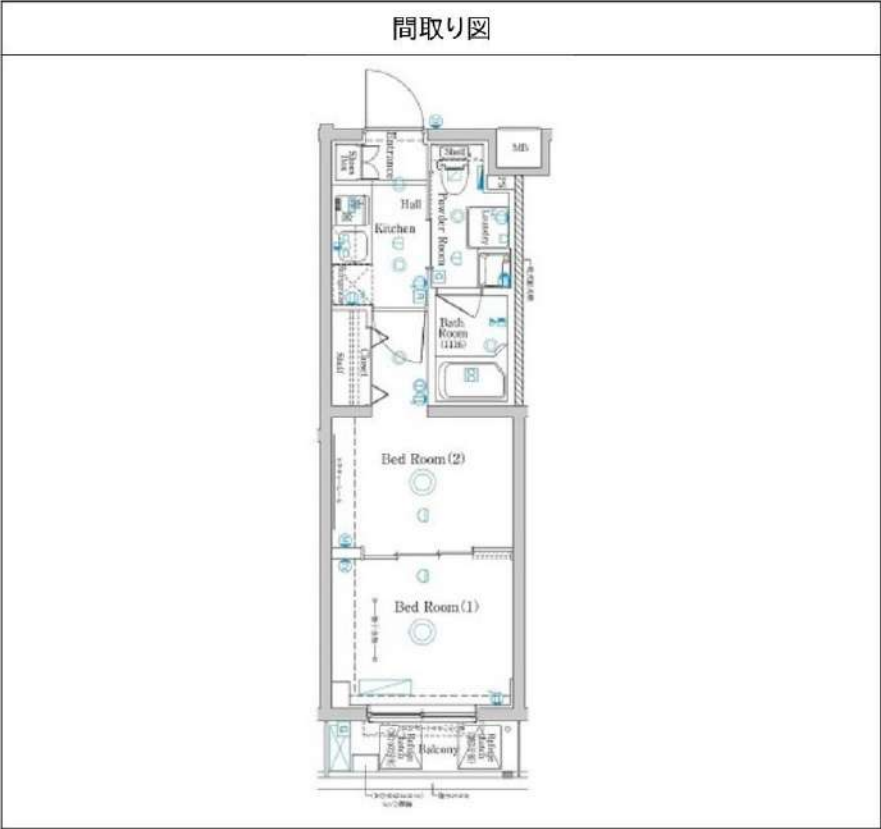
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上Ⅲ 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可!嬉しい独立洗面台!浴室換気乾燥暖房機能付き★設備充実の高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ※】ペット飼育可!嬉しい独立洗面台!浴室換気乾燥暖房機能付き★設備充実の高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町3丁目49-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.80畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.78㎡	向き	北西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



国土交通大臣(3)第8023号

株式会社アンビションDXホールディングス 本社

〒150-6035 東京都渋谷区恵比寿4丁目20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35階

TEL: 03-6632-3676 FAX:

<https://ab.100kadou.net/>

取引態様		物件番号: 2184403			
貸主	手数料負担の割合	貸主	0.00%	借主	100.00%
	手数料配分の割合	元付	0.00%	客付	100.00%

AD: 25

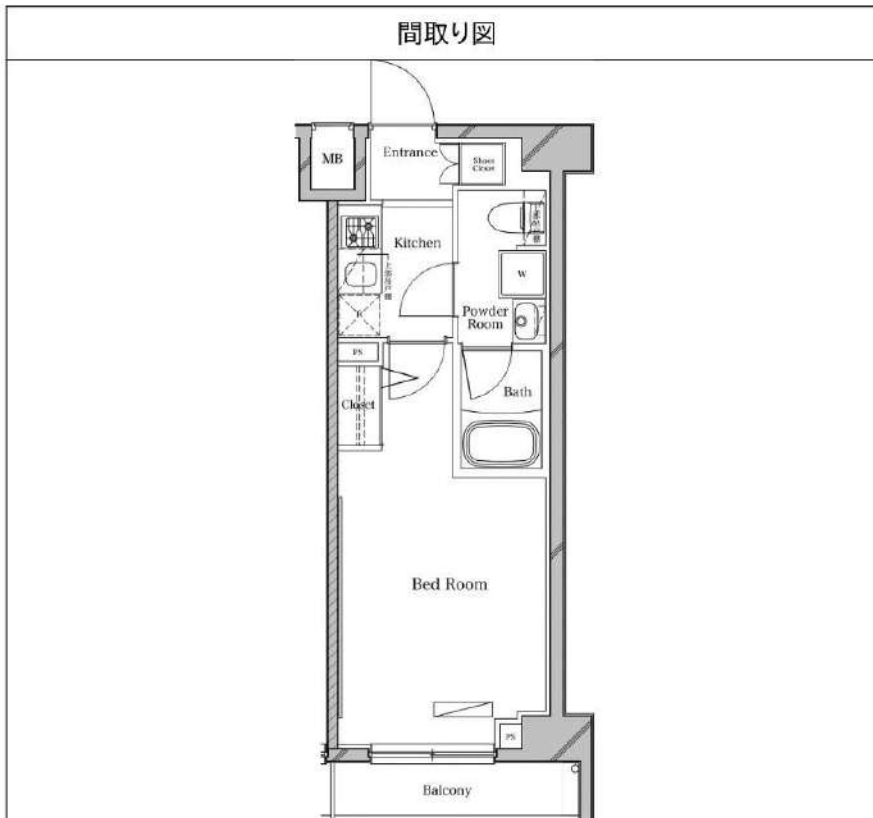
情報更新日: 2025年5月24日

ラフィスタ中板橋 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町10-4		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩8分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩13分 東武東上線 大山駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.77㎡	向き	北西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずびや

水商売のお部屋

あずま通り店

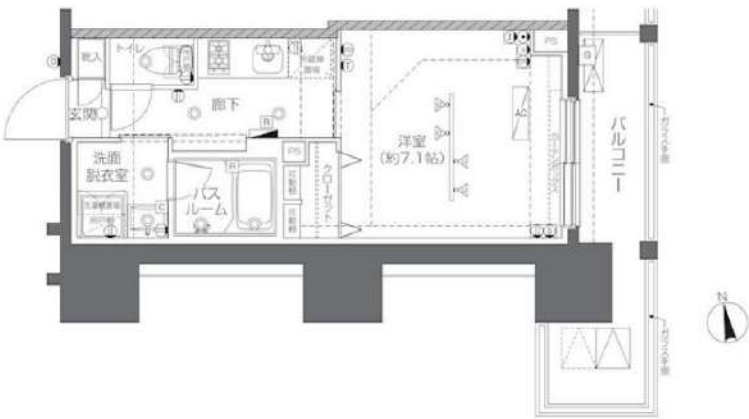
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	25.35㎡	向き	東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸条件

賃料 (住居部分) **128,000円** 礼金 **1ヶ月**
管理費 **12,000円** 敷金 **1ヶ月**

物件概要

名称 パレステージ練馬Ⅲ
住所 東京都練馬区中村北二丁目 4-5
構造/規模 RC造 / 4階建 間取り 1LDK+SIC
種別 マンション 専有面積 30.78㎡
竣工年月 2025年3月 総戸数 61戸

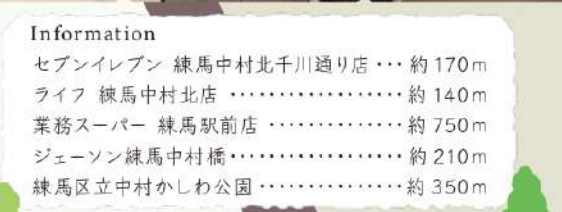
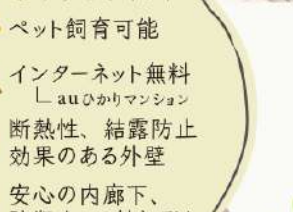
その他

入居予定 即日
更新料 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 22,000円(税込)
保険 家財総合保険 20,000円[2年間]
その他
・鍵交換代 ※新築のため無し 紛失の場合 99,000円(税込)
・コンシェルジュ24 22,000円(税込)[2年間]
※24時間対応サービス
・解約予告 1ヶ月前
・退去時ルームクリーニング代
入居者負担特約あり(退去時支払)
・ペット飼育時敷金+1ヶ月
原状回復費用全額入居者負担 ※犬・猫どちらか1匹まで

保証会社

- ・保証会社利用必須
- ①初回保証料
月額総賃料の30%+毎年10,000円
- ②初回保証料
8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料/毎月のお支払い金額の総額(賃料+管理費)
※年額プランは引落手数料330円(税込)



おすすめポイント

- ペット飼育可能
- インターネット無料
auひかりマンション
- 断熱性、結露防止
効果のある外壁
- 安心の内廊下、
防犯カメラ付きEV

Information

セブンイレブン 練馬中村北千川通り店...約170m
ライフ 練馬中村北店...約140m
業務スーパー 練馬駅前店...約750m
ジェゾン練馬中村橋...約210m
練馬区立中村かしわ公園...約350m

[設備・仕様]

2口IHヒーター/追い焚き機能付き/ALSOKセキュリティ/独立洗面化粧台/浴室換気暖房乾燥機/宅配ボックス/シューズインクロー/オートロック/エアコン
1基/防犯カメラ/インターネット無料/温水洗浄暖房便座/BS/110°CS/ハンズフリーキーシステム/バイク置き場・自転車置き場 ※金額、空き状況は要確認。

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧ください。 ※インターネット環境は、仕様変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約された通信会社に契約可能か事前にご確認ください。





高級分譲賃貸マンション

■物件概要

名称：セジヨリ板橋坂下Ⅱ
所在地：東京都板橋区坂下2丁目14番18号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2021年5月
交通：都営三田線『蓮根』駅徒歩4分
都営三田線『志村三丁目』駅徒歩13分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
20,000円～/2年
■火災保険 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
■条件 / 振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■その他 /

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用（66,000円・税込）エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

※別部屋（参考写真）



都営三田線

都営三田線

『蓮根』『志村三丁目』

駅徒歩4分

駅徒歩13分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体長50cm以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消費費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



※ウイロウィに感染するおそれがある場合は、
※退去時、家主の指定業者による室内のクリーニング費用（66,000円・税込）エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

セジヨリ板橋坂下Ⅱ

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック
◇エアコン三基
◇独立洗面台
◇バス・トイレ別
◇室内洗濯機置場
◇3口ガスシステムキッチン
◇追い焚き付きバス
◇CATV（J-COM）
◇インターネット（シーファイブ）
※他回線利用不可
◇BS/CS
◇宅配ボックス・メールボックス
◇エレベーター
◇駐輪場 月額300円（一年一括）
※要空き確認

浴室TV

独立洗面台

追い焚き

ネット・
Wi-Fi無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	209,000円	1SLDK	55.72㎡	6/11 退去予定
504	210,000円	1SLDK	55.72㎡	即入居

管理費 20,000円



504号

303号

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732