

# プレール・ドゥーク練馬

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

2口ガスコンロシステムキッチン 浴室換気乾燥機

洗浄機能付き暖房便座 宅配ボックス



| 期間  | 初期費用   | 月額     |
|-----|--------|--------|
| 1ヶ月 | 5,500円 | 9,900円 |
| 3ヶ月 | 4,400円 | 8,800円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

西武有楽町線 練馬駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

西武池袋線 練馬駅 徒歩8分

305号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

| 間取り | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 21.3㎡     |
|-----|------------|-----|--|------|-----------|
| 入居日 | 2025年06月下旬 | 内見  |  |      | 2025/6/19 |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区中村北1丁目9-10

| 構造      | RC造            | 規模          | 5階建3階    |
|---------|----------------|-------------|----------|
| 竣工日     | 2012年05月       | 総戸数         | 38戸      |
| 駐車場施設   | 無              | 空き          | 無        |
| 駐輪場施設   | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金   | なし             | 駐車場賃料       | 円/月額     |
| ペット飼育相談 | あり             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2か月支払  |
| 方位      | 北              | ガス          | パレットガス推奨 |
| 建物管理会社  | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

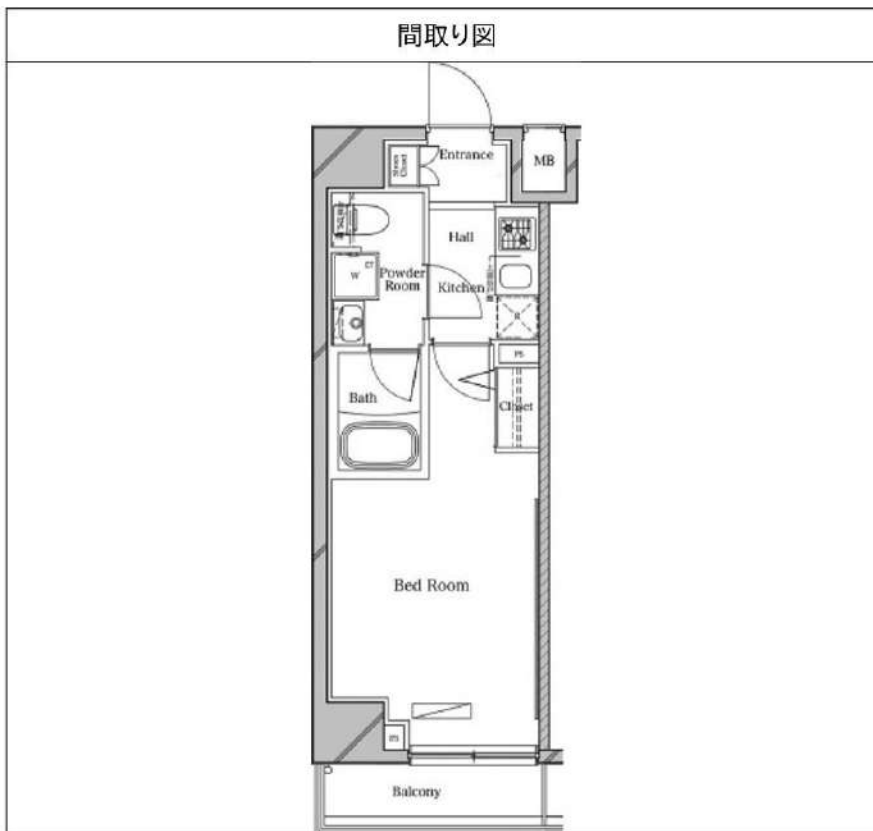
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ中板橋 901

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 85,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 42,500円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区大谷口北町10-4                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 交通      | 東武東上線 中板橋駅 徒歩8分<br>東武東上線 ときわ台駅 徒歩13分<br>東武東上線 大山駅 徒歩14分                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 10階建                                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 面積      | 25.77㎡                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2017年5月                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年6月28日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                                                                      |        |             |

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク大山駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

大山駅もハッピーロードも徒歩2分の距離♪再開発でさらに便利に！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

|     | 家具・家電 4 点セット | 家具・家電 10 点セット |
|-----|--------------|---------------|
| 1ヶ月 | 5,500円       | 9,900円        |
| 3ヶ月 | 4,400円       | 8,800円        |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

東武東上線 大山駅 徒歩2分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩13分

東京メトロ副都心線 要町 徒歩23分

602号室

賃料 106,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |              |      |        |
|-----|------------|-----|--------------|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |              | 専有面積 | 25.65㎡ |
| 入居日 | 2025年07月上旬 | 内見  | 2025年06月26日～ |      |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区大山町11-7

|        |                |             |          |
|--------|----------------|-------------|----------|
| 構造     | RC造            | 規模          | 8階建6階    |
| 竣工日    | 2022年07月       | 総戸数         | 30戸      |
| 駐車場施設  | 無              | 空き          | 無        |
| 駐輪場施設  | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし             | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |
| ペット飼育  | 相談             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |
| 方位     | 北              | ガス          | パレットガス推奨 |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ便座 | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



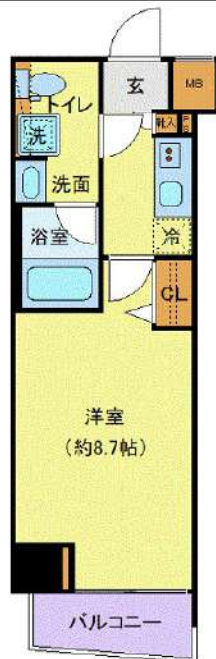
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク中板橋

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                   |     |                |
|-----|-------------------|-----|----------------|
| 住所  | 東京都板橋区大谷口北町 10-6  | 号室  | 504            |
| 交通  | 1 東武東上線中板橋駅 徒歩9分  | 間取り | 1K             |
|     | 2 東武東上線大山駅 徒歩15分  | 広さ  | 壁芯25.52㎡       |
|     | 3 副都心線小竹向原駅 徒歩24分 | 方角  | 北東             |
| 築年月 | 2017年11月          | 構造  | RC・12階建        |
|     |                   | 現況  | 期日指定 2025年7月上旬 |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 113,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM椎名町 702

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 115,000円 | 10,000円 |

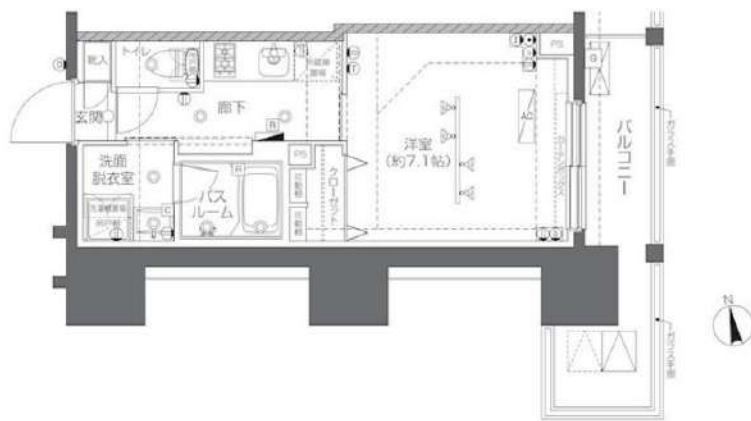
|         |                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 115,000円                                                                                                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| その他費用   | <small>           [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>           [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>           [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます         </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都豊島区長崎1丁目11-16                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 交通      | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分<br>東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分                                                                                                                                                                           |        |           |
| 間取り詳細   | 7階: 洋室 7.10畳                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 15階建                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 面積      | 25.35㎡                                                                                                                                                                                                                                | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2021年9月22日                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                       | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座<br>エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                                |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』<br>◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)                                                                      |        |           |

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

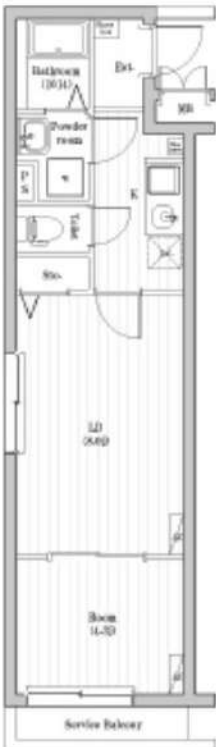
# 雑司ヶ谷プレイス 404

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 129,500円 | 20,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料/プロバイダー:レジデンシャルインターネット】池袋駅まで3分でアクセスができる好立地♪周辺化閑静な住宅街ながらスーパーやコンビニなどの施設が充実しています！

【Wi-Fiインターネット無料/プロバイダー:レジデンシャルインターネット】池袋駅まで3分でアクセスができる好立地♪周辺化閑静な住宅街ながらスーパーやコンビニなどの施設が充実しています！

| 外観                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|
|  |
| その他                                                                              |
|                                                                                  |

| 間取り図                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 64,750円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 物件所在地   | 東京都豊島区高田2丁目11-7                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 交通      | 都電荒川線 学習院下駅 徒歩2分<br>東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩14分                                                                                                                                                                         |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 面積      | 33.51㎡                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 北東          |
| 築年月     | 2023年9月                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 即入居         |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, IHクッキングヒーター, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 2面採光, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                                                                                                                        |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0905 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数／ 69 戸  
築年月／ 2015年12月25日  
入居日／ 2025年06月20日

### 契約条件

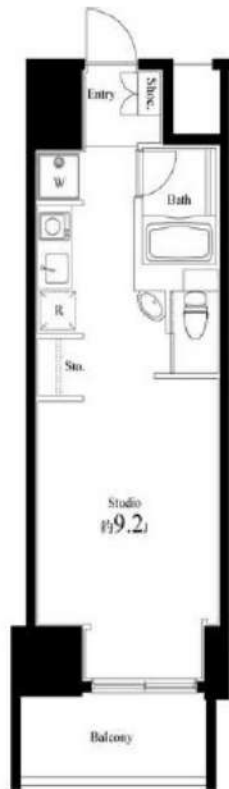
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
鍵追加の場合:22,000円/1本  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※指定電力会社(ストエネ)  
★社10799★

### Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線  
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- お洒落なダウンライト
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※10799★

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732