

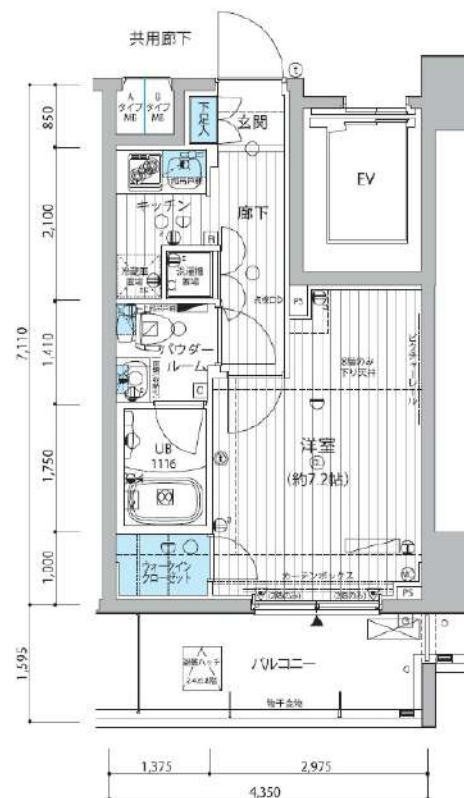
☆都営浅草線・三田線「三田」駅徒歩4分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,250円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 京浜東北線 田町 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 5階		
専有面積	25.82㎡	向き	南東
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社利用必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年5月26日

No.05880502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

山手線 渋谷駅まで 徒歩7分

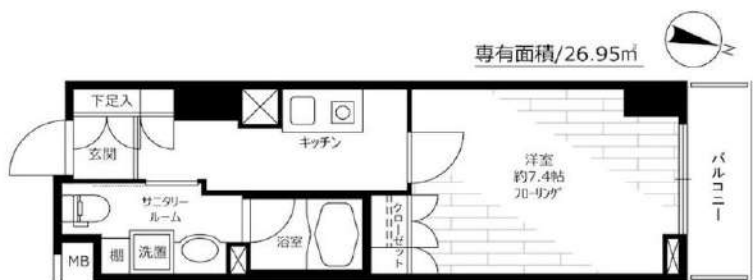
京王井の頭線 神泉駅まで 徒歩2分

ガスコンロ設置済, IHクッキングヒーター, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, ネット専用回線, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, インターネット専用線配線済み, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, エレベーター, 宅配BOX, 冷房, 暖房, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 玄関収納, 収納有, 駅前



24時間トラブル対応の「安心お助け隊」加入済！
(日本ハウズイングの居住者向けサービスです)

◆ インターネット使い放題 ◆
(7°0A°イタ°-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。



※建物内の間取りにより電波状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

フィールA渋谷

賃料	710号室	131,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	
交通	山手線 渋谷駅まで 徒歩7分	
所在地	東京都渋谷区円山町5-4	
完成	2004年2月	専有面積 26.95㎡
現況	空室	入居時期 2025年06月07日
敷金	1ヶ月	共益費 7,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:33000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% ペット(不可), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転賃借契約は不可です。 ※当室での喫煙は不可です。	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年5月26日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



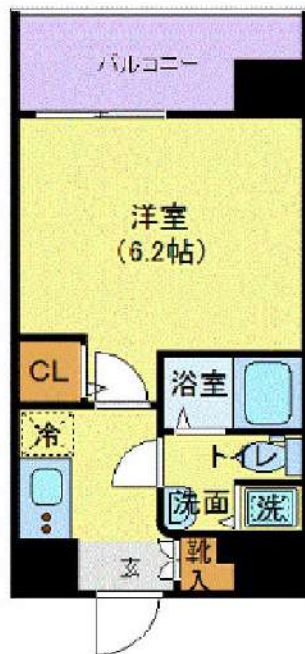
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区南青山6丁目 14-6	号室	302
交通	1 銀座線表参道駅 徒歩8分 2 半蔵門線表参道駅 徒歩8分 3 山手線渋谷駅 徒歩12分	間取り	1K
		広さ	壁芯20.7㎡
		方角	東
築年月	2005年7月	構造	SRC・14階建
		現況	期日指定 2025年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	188,000円	10,000円

外観

その他

間取り図

2.5Fバルコニー

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	188,000円	礼金/権利金	188,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	28.36㎡	向き	北西
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーア高輪ガーデン 804

港区高輪3-14-26

SRC造 地上10階建て (1978年6月築)

賃料: 250,000円 / 管理費: 無し

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/14,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能/海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり ※現状、空き無し

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 南東急コミュニティー
0570-039-109

外観



間取り

2LDK 54.93㎡ (LDK12.6帖/洋室4.2帖/寝室6.2帖)



最寄り駅

都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分

JR山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分

東京メトロ南北線・都営三田線 白金台駅 徒歩17分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様/制限

新築同様のリノベーション物件 / 昭和レトロなヴィンテージマンション

夜間オートロック・モニター付きインターホン・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・食洗器

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン3基

シューズBOX・宅配BOX・エレベーター・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室 専有面積 56.96㎡

間取 2LDK

賃料 **395,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2025年07月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732