

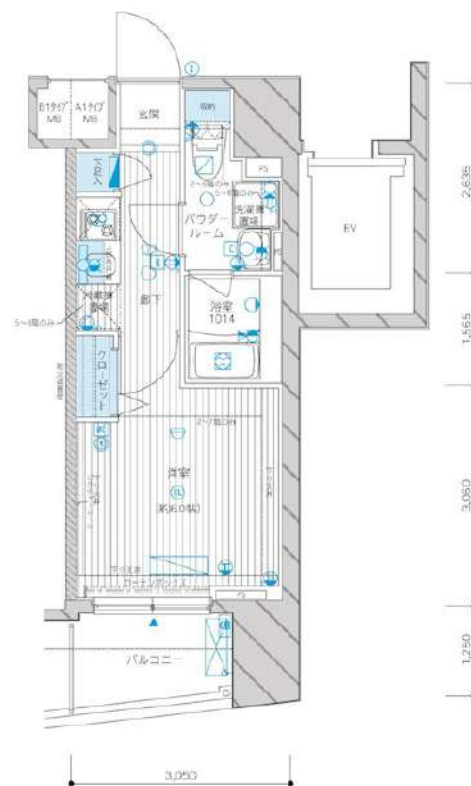
☆角部屋

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月29日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 29,700円 ハウスクリーニング費用: 49,500円 AMLクラブサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 保証会社必須(セゾン) 引越業者当社指定有 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月26日

No.05230201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコートノヴェル用賀

301号室

東急田園都市線

用賀駅徒歩6分

周辺環境



外観等



地図



☆角部屋☆

間取り



賃料	110,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	6月22日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区玉川台 1丁目8-18
構造	RC地上7階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2004年7月
間取り	1DK
総戸数	20戸
広さ	30.14㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店
 03-5308-2571

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基 (設備: ダイニング)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

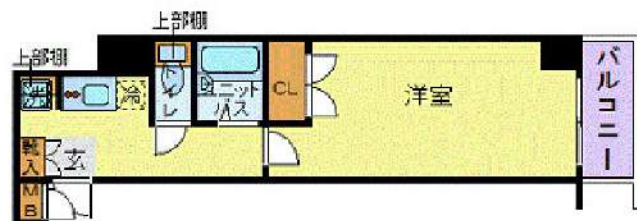
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区太子堂2丁目 1-4	号室	301
交通	1 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩12分	広さ	壁芯26.28㎡
	3 東急世田谷線西太子堂駅 徒歩13分	方角	南
築年月	2000年3月	構造	RC・9階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	114,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南向き / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線

松陰神社前駅 徒歩4分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩20分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題（ファイバーゲート）
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ペアガラス
- B5・C5・110°C5対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場（登録料5,500円）空要確認
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



602 号室 専有面積 30.92 ㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造6階

総戸数/ 15戸

築年月/ 2018年06月14日

入居日/ 2025年08月12日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

オークプレイス三軒茶屋

ペット飼育可能・デザイナーズマンション！

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩9分、駒沢大学駅 徒歩11分

東急世田谷線

西太子堂 徒歩12分



- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- お掃除しやすい！キッチン2IHコンロ
- 清潔な暖房便座付きトイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細は0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- CATV：イッツコム ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 先着！自転車置場8台：登録料5,500円



203 号室 専有面積 30.42 ㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目11-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 12戸

築年月／ 2022年10月16日

入居日／ 即入居

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料：家賃総額55%

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※ネット開通手続き必須（0120-109-199）

↑お早目のご連絡をお勧めします。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732