

★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
品川・横浜・京急川崎まで直通。交通利便良好！

Access

京急本線
「大森町」駅徒歩 9分

京急本線
「平和島」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- パウダールーム鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- ペット可：中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査対応★
- 駐輪場登録料：5,500円/各戸1台まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 104,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区大森西2丁目17-22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月25日
入居日／ 2025年08月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗害処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

≒賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

≒LPガス(要担保金)

≒エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



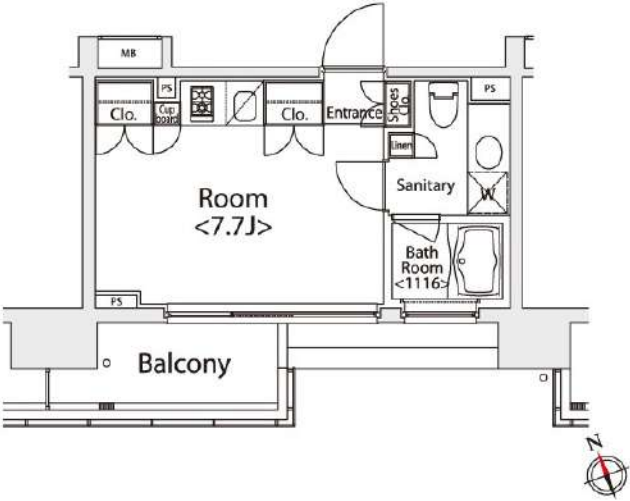
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア戸越 (カスタリアトゴシ)	
307号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年9月中旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンブルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	123,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区戸越5丁目2-1			
交通	都営浅草線「戸越」徒歩5分 東急大井町線「戸越公園」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 14階建		
	築年数	2008年3月	総戸数	120戸
	間取	ワンルーム	専有面積	21.7㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株) 個人/初回総額賃料の150%(初 回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金 は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金さ れます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円 (税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■307号室B3タイプ ■フローリングカラー3タイプ有(ナチュラル オーク・アメリカンチェリー・アッシュダーク)フローリングカラーは退去時の 状況により、変更となる場合がございます。 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インター ネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120- 116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます 。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■タイムズカー シェアリング有 ■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03- 5259-8884 ■2024年2月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

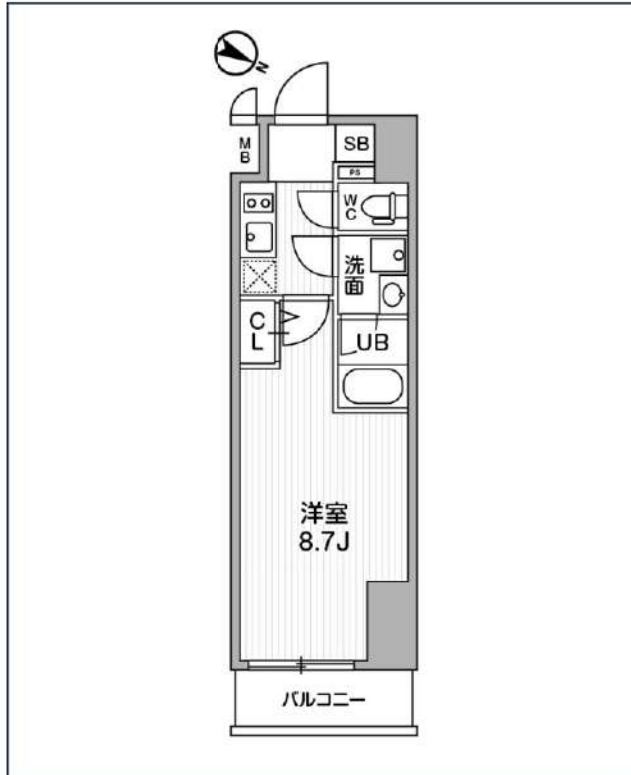
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
905	124,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年1月	総戸数	99
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	144,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	41.19㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

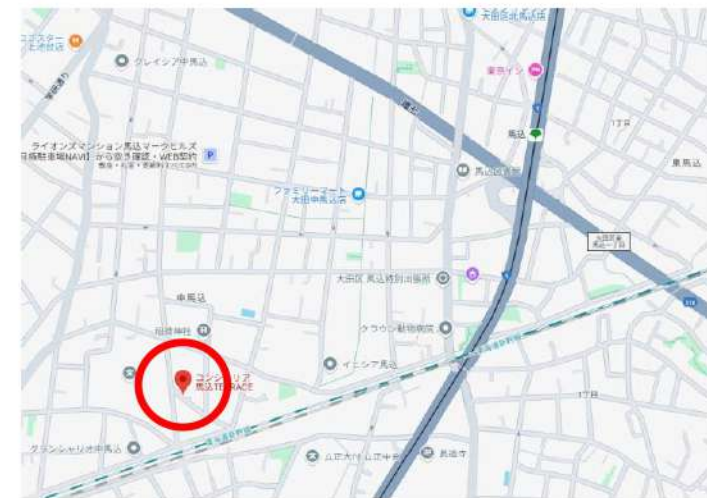
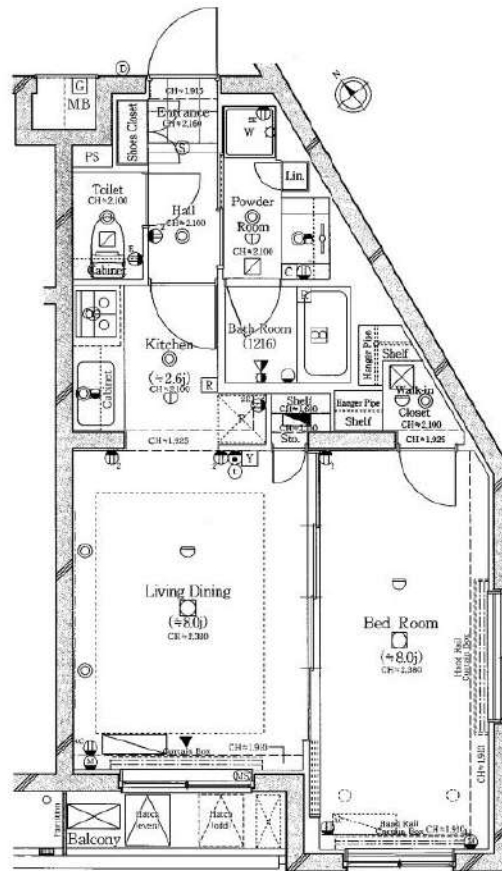
賃料	150,000円
共益費	15,000円

コンシェルリア馬込TERRACE 208号室

所在	東京都大田区中馬込3-17-16
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：50戸 築年月：2014年3月
間取り	1LDK 44.00㎡ (バルコニー2.90㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：6/12解約予定（先行契約） 入居日：6月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン パストイレ別、TVインターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩9分

都営浅草線『馬込』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732