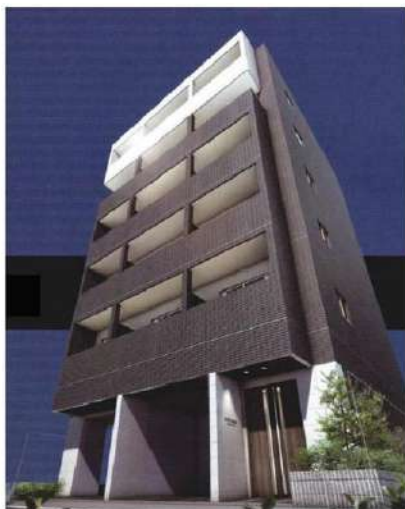


ライズコート錦糸町

号室	賃料
404	94,000円

分譲賃貸マンション

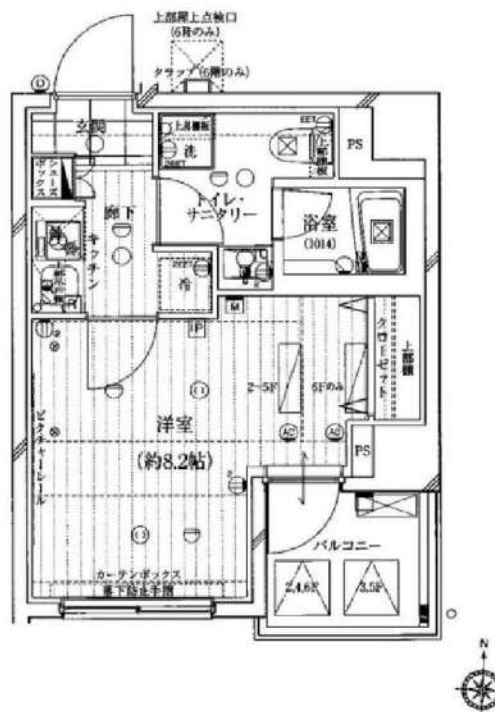


写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
 - 初回賃料総額40% (年額1万円)
 - 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 太平2丁目15-1		
交通	JR総武本線 錦糸町 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.42㎡	開口部方位	南
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2013/07	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



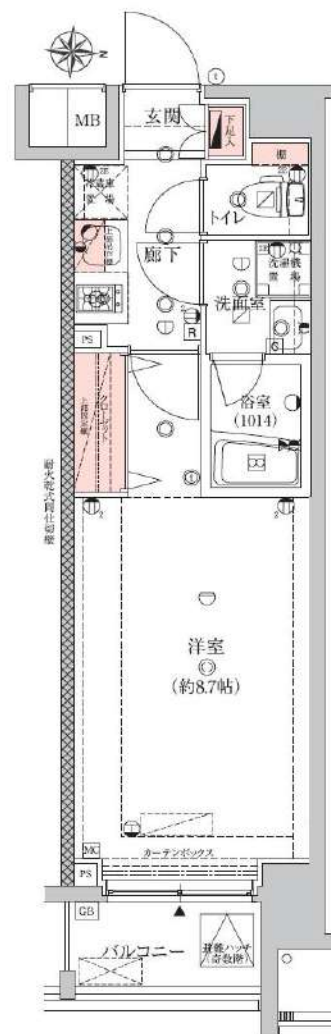
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス両国 <i>EsTRUTH RYOGOKU</i>		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		502	99,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 ペット飼育可能		交通	都営浅草線 「本所吾妻橋」駅より徒歩 11分		都営大江戸線 「両国」駅より徒歩 11分		都営大江戸線 「蔵前」駅より徒歩 12分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2-24-7	
	構造	鉄筋コンクリート造	地上6階建
	築年数	2017年7月	契約形態 普通契約2年
	専有面積	25.62㎡	間取り 1K(8.7帖)
条件	火災保険料【2年間】	2,000円(税別)/月額	契約形態 普通契約2年
	24時間緊急対応料		新賃料1.5ヶ月分
	保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無	
		初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時	
設備	共有部分	上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり	
	専有部分	- フローリング - エアコン - 収納棚複数有 2口ガスコンロ - 独立洗面化粧台 - シューズボックス - 室内洗濯機置場 - 浴室換気暖房乾燥機 - カラーモニター付インターホン - 洗浄暖房便座	
	共有部分	- オートロック - 宅配ボックス - 集合ポスト - エレベーター - 防犯カメラ - CATV - ゴミ置き場 - 駐車場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 - バイク置場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 - 駐輪場40台※空き情報や詳細は建物管理に要確認 - インターネット (NTT光配線) - 無料Wi-Fi (東京アンテナ工事機)	
	内見時期	7月3日	入居時期 7月下旬
その他	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
	短期解約違約金有り	保証金1ヶ月分は契約時償却	
	退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)		
	建物管理会社：日神管財(株) TEL: 03-5360-2081		
必要書類	法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月		
	外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

(仮称) 東京八広THE SKYレジデンス(カシオウトウキョウヤヒロサカイレジデンス) 302

間取り
1LDK

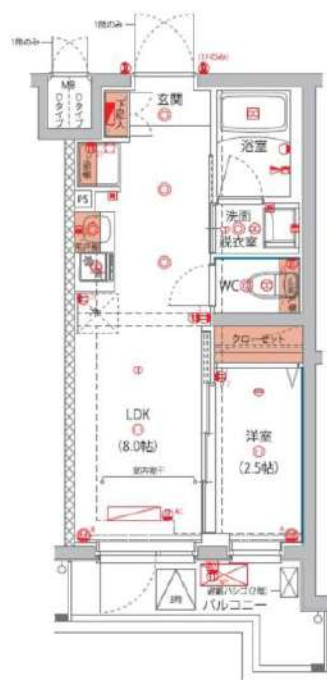
専有面積
25.47㎡

築年月
2024年12月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 108,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 5丁目 2 8 番 5		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	(仮称) 東京八広THE SKYレジデンス(カシオウトウキョウヤヒロサカイレジデンス) 302	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳	洋室2. 5畳	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月17日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付。		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須～50% (最低保証料 5万円) 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM錦糸町 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,000円	10,000円

敷金/保証金	131,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.30畳, ロフト 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: FL ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

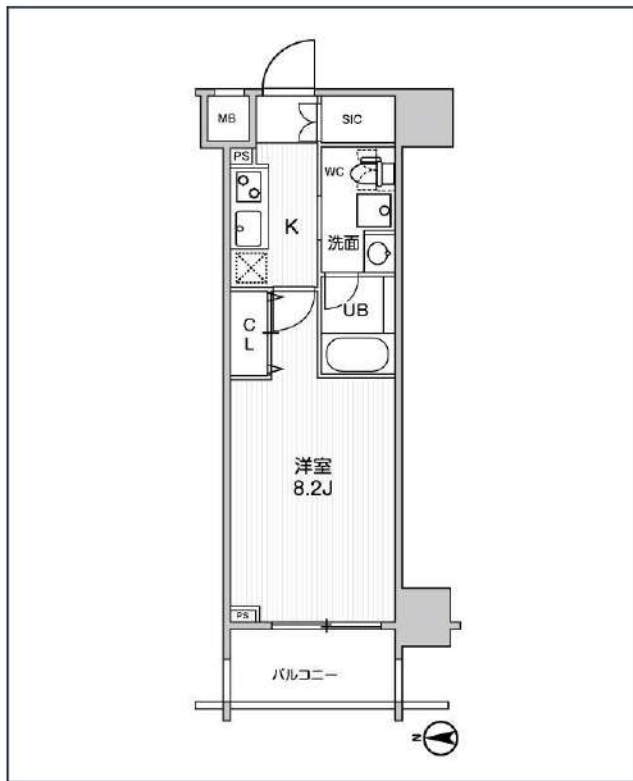


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
903	118,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用19,800円 税込、町費 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2025年6月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。