



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様ー。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ハーモニーテラス西落合

号室 : 201号室
住所 : 東京都新宿区西落合2丁目8-3
竣工 : 2020年5月
構造 : 木造2階建て全9戸
専有面積 : 10.53㎡
現況 : 6月2日退去
入居 : 6月12日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 61,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人有 : 30,000円
保証人无 : 50,000円

都営大江戸線 「落合南長崎」駅 徒歩 10分

同沿線「新宿駅」「飯田橋駅」「汐留駅」ラクラク一本。
コンビニ至近、閑静な住宅街に佇む良環境且つ、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ウィング・パレ西落合

206号室

西武池袋線

東長崎駅徒歩6分

都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩7分

都営大江戸線新江古田駅 徒歩14分

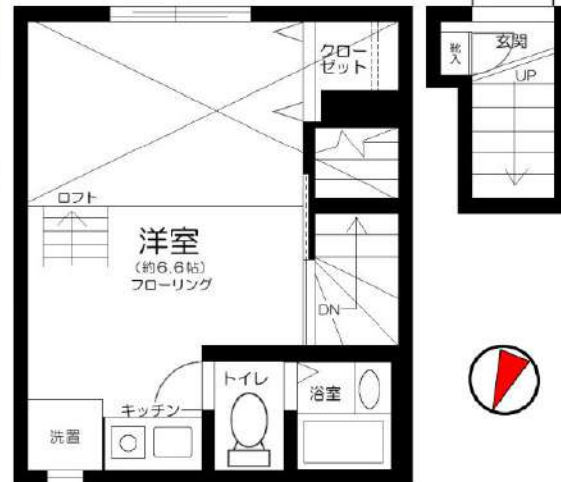
駐輪場

※要空き確認

※管理会社指定の駐輪場です。



周辺環境

**インターネット無料**

※レジデンシャルインターネット
※指定会社利用の場合に限りです。

賃料	69,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月31日退去予定

物件概要	
所在地	東京都新宿区西落合4丁目4-19
構造	木造地上2階建
種別	賃貸アパート
築年数	2014年2月
間取り	1R
総戸数	14戸
広さ	17.97㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ロフト付
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン参宮橋 201

賃貸マンション



新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数★

1K	専有面積	28.80㎡
賃料	136,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年07月上旬		
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、C A T V、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・丸の内線 参宮橋店
- ・くすのき 参宮橋店
- ・代々木五郵便局
- ・田賀歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【設備充実】理想の1LDKを実現させた間取り。 インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

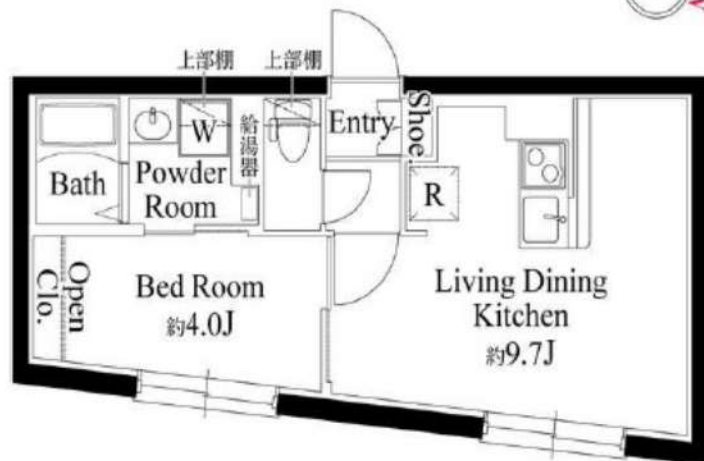
Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「中野坂上」駅徒歩 6分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- ダブルロック・防犯サターン付玄関錠
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々フローリング仕様
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑つながりネットコミュニケーションズ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫2匹まで)
- ↑敷金追加1ヶ月
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0101 号室 専有面積 30.80㎡

間取 1LDK

賃料 164,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区東中野1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2025年03月15日
入居日／ 2025年04月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定
※永福引越センター指定
※1Fは60cm程、地平面より下がってます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

各部屋最大速度1Gbpsインターネット使い放題！！
4路線・4駅利用可能、充実した環境で日常を彩ります

Access

東京メトロ副都心線
「西早稲田」駅徒歩 9分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 9分



- ・カラーTVモニターオートロックシステム
- ・ダブルロック&ディンプルキー
- ・遮音性に優れた床フローリング仕様
- ・室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ・温度センサー付・2口ガスコンロキッチン
- ・シングルレバー混合水栓
- ・バスルームとトイレを独立
- ・雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ・室内洗濯機置き場
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★インターネット使い放題※手続き必須
- ・↑(各部屋・最大速度:1Gbps)↑
- ・↑手続きはTEL 0120-116-116
- ・お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ・トール型シューズボックス
- ・BS/110°CS(別途費用)
- ・24時間利用可能宅配ボックス
- ・小型犬1匹まで飼育可※猫不可
- ・↑敷金追加1ヶ月
- ・敷地内ゴミ置き場



0001 号室 専有面積 40.42㎡

間取 1LDK

賃料 181,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西早稲田3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2021年03月26日
入居日／ 2025年07月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※審査時必要書類(身分証明書・収入証明)
ナイトワークの男性不可・外国籍要相談
★海外審査可能★※条件有
※インターネットは手続きが必須となります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

充実の設備仕様・Wi-Fiインターネット無料 【LUUP置場】敷地内に設置済で快適生活★

Access

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 6分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口ガスコンロシステムキッチン（グリル付）
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利な大型クローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる独立洗面台

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 追い炊き機能付バス
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- BS・CS110*（要別途契約・費用）
- 照明が調整出来るライティングレール付
- 収納便利なシューズボックス
- ペット可：小型犬・猫2匹≒別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0102 号室 専有面積 60.32㎡

間取 1LDK

賃料 277,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区荒木町13-54
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2023年04月28日
入居日／ 2025年07月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
≒賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定
≒水・風相談可
≒エボス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732