

パレステディオ文京千石パークサイド 403

文京区千石4-24-2

RC造 地上6階建て (2003年10月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

(保証金1ヶ月追加(解約時償却))

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クレアスコムコミュニティ
03-6824-9550

外観



PALACE STUDIO
BUNKYO-SENGOKU
Park Side

間取り

1K / 20.88㎡(洋室6.6帖)



最寄り駅

JR山手線・都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分

都営三田線 千石駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹のみ)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウチシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

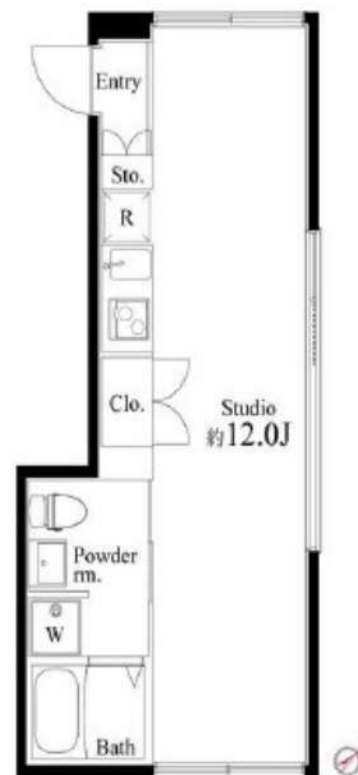
Access

東京メトロ丸ノ内線
「茗荷谷」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線
「護国寺」駅徒歩 8分



- スタイリッシュデザイナーズアパートメント
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高い2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 24時間常時定風量換気システム
- 温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- ペット(中型犬1匹or猫2匹)敷金1追加
- インターネット光対応(別途費用)
- BS/CS/110°C(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク50cc月額3,300円(空要)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0401 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1R

賃料 98,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区大塚3丁目7-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2016年12月16日
入居日／ 2025年07月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※設備と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本郷三丁目駅

リヴシティ文京本郷(リヴシティブンキョウホンゴウ) 501

間取り
ワンルーム

専有面積
20.22㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン,デインプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本郷三丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 103,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本郷3丁目26-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	リヴシティ文京本郷(リヴシティブンキョウホンゴウ) 501	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	20.22㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料 15ヶ月 賃貸保証:加入要(初回) 総賃料の80%~(月額) 総賃料の1%~(決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

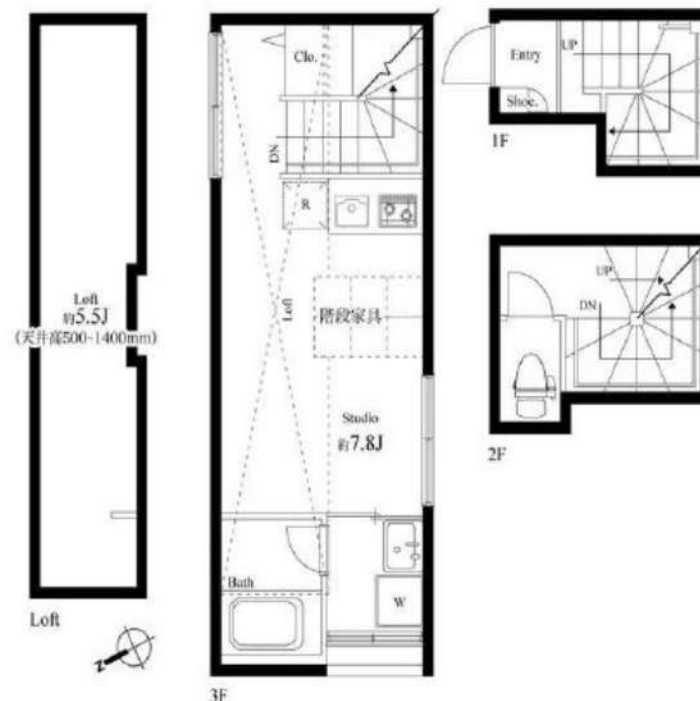
JR総武線
「飯田橋」駅徒歩 11分

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩 8分



- ・スタイリッシュな外観
- ・TV付インターホン
- ・玄関扉安心のダブルロック
- ・床フローリング
- ・エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・温水シャワートイレ
- ・室内洗濯機置場

- ・★浴室TV・ミストサウナ付
- ・★追い焚き機能付バス
- ・★浴室換気乾燥機
- ・パウダールーム洗面台
- ・大型ロフト付き
- ・収納便利なシューズBOX
- ・BS・110°CS(別途費用)
- ・ペット小型2匹可(追加敷金1ヶ月)
- ・2人入居可能・外国籍入居可能
- ・海外審査も可能



0301 号室 専有面積 29.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 114,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区水道1丁目5-25
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 4 戸
築年月／ 2014年05月01日
入居日／ 2025年08月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア上野川スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区東上野3丁目 1-2	号室	301
交通	1 都営大江戸線新御徒町駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 日比谷線上野駅 徒歩7分	広さ	壁芯28.22㎡
	3 山手線上野駅 徒歩9分	方角	西
築年月	2020年3月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2025年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	148,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

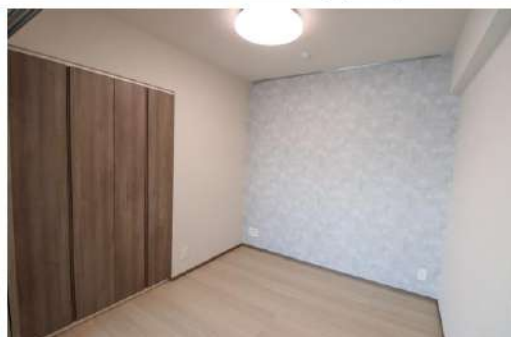
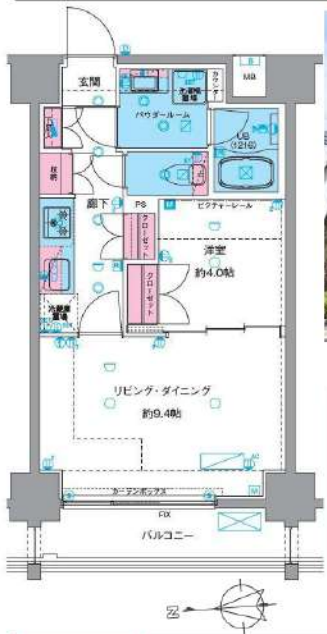
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA浅草Viskygarden
404号室 Dtype

賃料	164,000円
----	----------

交通 東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 15分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 17分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 18分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/zFtYK>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)

所在地	東京都台東区今戸 2丁目9-7			管理費等	管理費 15,000円
所在階	4階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	40.24㎡	バルコニー	5.73㎡	入居時期	2025年8月中旬 (2025年7月31日 退去予定)
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)
築年月	2024年6月			駐輪場	自転車: 無料 (要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)

その他費用

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：40%（ベット飼育時60%）
外飼種：20%+外飼サポート年間10,800円
（※費用により変更有・要確認）
外飼種家畜：クレカQR決済可（既存の保証料20%/月）
★RBIお支払サポート
家畜保証月額料金+家財保険+家畜引落手数料+mamorroca
→全て円滑して2,700円/月（税込）
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用55,000円（任意）
・契約事務手数料11,000円・消費抗滞費[※]11,000円
・k-47[※]費用49,500円（全て税込表記）
※1年来尚短期間約金有・資料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予定2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》
契約書：保険証（ア）と（エ）→ 顔写真付き身分証明書（ア）と（エ）→ 東京
引当口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書（ア）と（エ）
保証人：連帯保証人随附書、印鑑証明書、保険証（ア）と（エ）→ 顔写真
付き身分証明書（ア）と（エ）
《法人契約》
契約書：会社基本簿、印鑑証明書/入居者：保険証（ア）と（エ）→ 顔写真
付き身分証明書（ア）と（エ）
保証人：印鑑証明書、保険証（ア）と（エ）→ 顔写真付き身分証明書（ア）と
（エ）
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



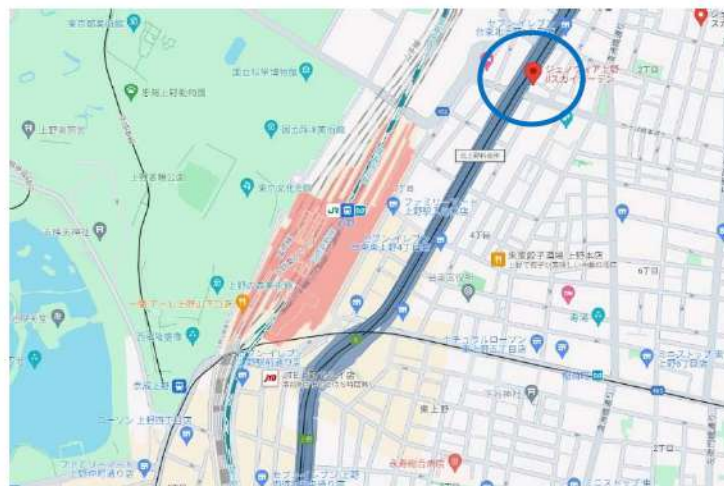
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

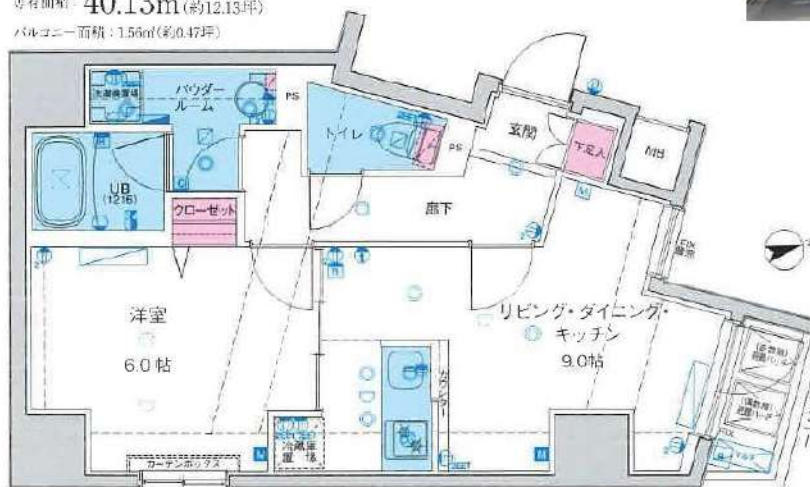
賃料	165,000円
共益費	15,000円

GENOVIA上野Ⅱskygarden 403号室

所在	東京都台東区北上野1-5-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 4階部分 総戸数：30戸 築年月：2019年6月
間取り	1LDK 40.13㎡（バルコニー1.56㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、TVインターホン、BS/110℃CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



専有面積：40.13㎡（約12.13坪）
バルコニー面積：1.56㎡（約0.47坪）



JR各線『上野』駅 徒歩5分

日比谷線・銀座線『上野』駅 徒歩8分

日比谷線『入谷』駅 徒歩7分

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732