

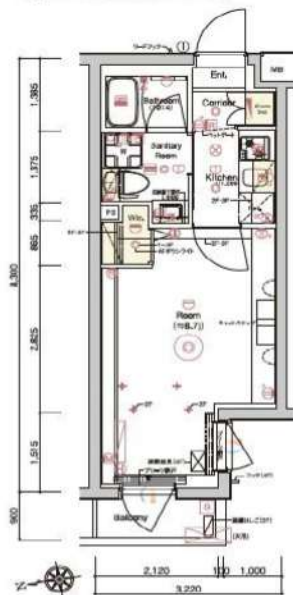
INUNeko HILLS ROKUGODOTE

208 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

C
type 1K

専有面積/25.22㎡(約7.62坪)
バルコニー面積/1.90㎡(約0.57坪)
ROOM No. 208/308/408
Ctype: 108 専有面積/25.22㎡(7.62坪)



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

87,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区仲六郷4丁目			
交通	京急本線六郷土手駅 徒歩3分			
	京急本線雑色駅 徒歩14分			
	京急大師線港町駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2021年3月	方角	西
	平米数	壁芯25.22㎡	バルコニー面積	1.9㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エパスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年08月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年7月22日
備考	◆中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能 ※小型(成長時体重10kg未満)中型(成長時体重10kg以上20kg未満) ◆ペット飼育時:敷金1ヵ月積み増し ◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加 ◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆内見開始日以前の申込:先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート品川南大井第2 503

品川区南大井4-16-26

RC造 地上9階建て (2010年1月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱
03-6733-1451

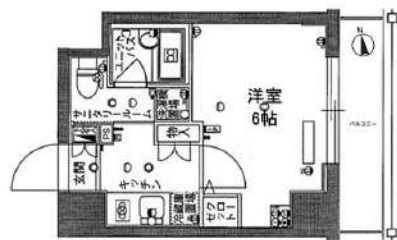
外観



SKYCOURT
SHINAGAWAMINAMIOOI 2

間取り

1K / 20.75㎡ / 洋室6帖



最寄り駅

京急本線 立会川駅 徒歩8分
JR京浜東北線 大森駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付オートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・火災報知機・CATV・BS・CS・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME田園調布南Asyl Court

306 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

91,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区田園調布南			
交通	東急多摩川線沼部駅 徒歩4分			
	東急多摩川線鵜の木駅 徒歩12分			
	東急多摩川線多摩川駅 徒歩13分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	3階	間取	2K
	築年月	2017年7月	方角	北西
	平米数	壁芯25.42㎡	バルコニー面積	2.45㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年08月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-07-20
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

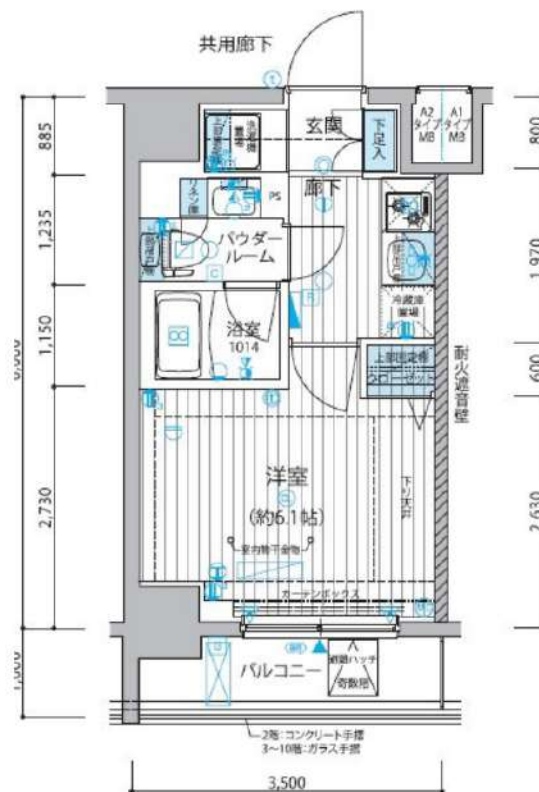
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	22,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ戸越銀座		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都品川区戸越1丁目6-10		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	21㎡	向き	北西
築年月	2019年2月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年5月28日

No.10390802

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

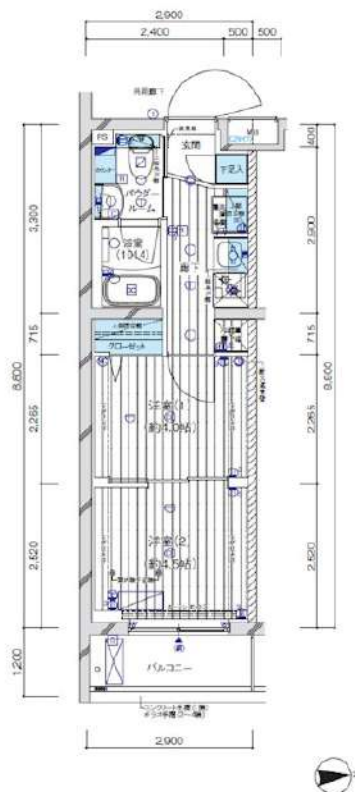
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ大森		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都品川区大井7丁目 19-12		
交通	京浜東北線 大森 (東京) 徒歩10分 湘南新宿ライン 西大井 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2025年1月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年7月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用 (1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考			

情報更新日 2025年5月28日

No.13170405

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

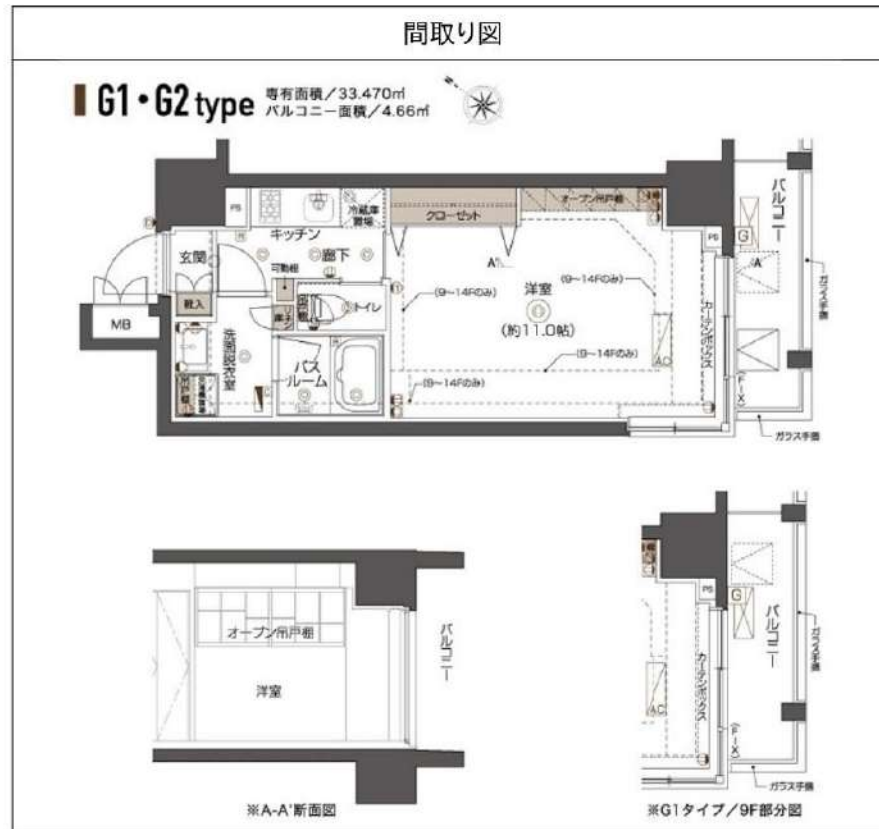


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西五反田 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	148,000円	10,000円



敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	12階: 洋室 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	33.47㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

★東急池上線「荏原中延」駅徒歩10分★

☆東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩12分☆



※参考写真※



ネット・wi-fi
無料♪

独立洗面台



小型犬・猫いずれか1匹

(成長時体長50cm以内・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

過去時：消費費・健康維持費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■ 物件概要

- | | |
|------|--|
| ■名称 | ／ ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA |
| ■所在地 | ／ 東京都品川区荏原6丁目9番4号 |
| ■構造 | ／ 鉄筋コンクリート造地上7階建て |
| ■竣工 | ／ 2022年3月 |
| ■交通 | ／ 東急池上線「荏原中延」駅徒歩10分
東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩12分 |

■ 貸貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- その他 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のご
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は 敷金2ヶ月)

■ 設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・Wi-Fi無料（ギガプライズ）
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 無料※空き要確認

▲ 5. 2015 年 12 月 1 日, 甲公司以 1000 万元购入乙公司 10% 的股权, 准备长期持有。2016 年 12 月 31 日, 该股权的公允价值为 1100 万元。不考虑其他因素, 甲公司 2016 年 12 月 31 日应确认的公允价值变动损益为 () 万元。

● 産品名のほか、ライブラリー・ライブラリー、各次産業からご要望の
商品にご対応させていただきます。● 対象業種は以下の通りです。

圖 12-1-2 鋼筋的種類及代號

【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
101	173,000円	1LDK	40.80㎡	6/17退去予定
管理費 20,000円				

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポート方利用料 10,800円/年（初年度より）

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732