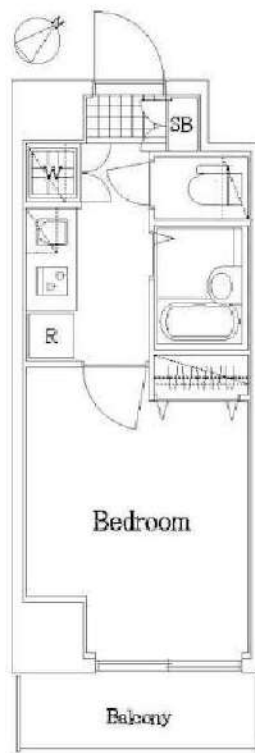


ドルチェ東京向島式番館



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
702	77,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島2丁目49-10		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩2分 東武伊勢崎線 曳舟 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.45㎡	開口部方位	南東
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2008/03	契約期間	2年
入居日	7月中旬 06/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: JR西日本プロパティーズ TEL: 045-311-6942 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町 601

間取り
1K

専有面積
21.50㎡

築年月
2006年07月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	108,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目2-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町 601	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	21.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月30日退去予定	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要		
備考	■建文代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リブクラブ2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■限定貸賃保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外派遣相次可■全物件代行契約になります。■事務所・S O H O利用禁止■外泊の方:G T S加入要(海外事務OK)■保証保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 鍵交地代等:有 33,000円〜 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2:J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



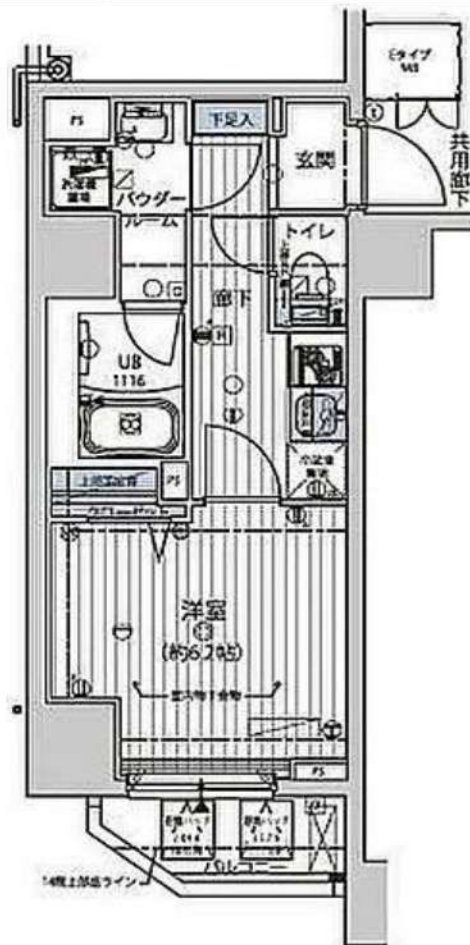
みずべや
が販売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

分譲賃貸 マンション	管理費 10,000 円	最寄駅	JR総武線 錦糸町駅 徒歩4分	物件名	メインステージ錦糸町Ⅶラピス
	賃料 110,000 円		都営新宿線 住吉駅 徒歩10分		



住所	東京都墨田区江東橋4-13-6	築年数	2015年3月	1205号室
構造	鉄筋コンクリート	階数	14階建	

広さ	26.17平米	間取り	1K
内訳	洋6.2・K2.0		

条 件	
敷金0ヶ月/礼金1ヶ月	クリーニング済内見可能
普通借家契約2年	即入居可
更新料:新賃料1ヶ月	更新手数料:新賃料0.5ヶ月
家財保険:15,000円	事務手数料:11,000円
くらしど24:16,500円	開口向き:北
保証会社:必須(エルズ)初回100%・月次1.3%	
※ペット飼育は不可です。	

★イチオシポイント★
駅近高級分譲マンション上層階角部屋♪ 独立洗面台・2口ガスキッチン・ウォシュレット・浴室乾燥機・TVモニター付オートロック・宅配ボックスなど快適に過ごして頂ける環境がたくさん♪ 【退去時請求】クリーニング費用45,000円(税別)・エアコン洗浄費用15,000円(税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム押上ノルド 406号室

東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩4分
東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島4-27-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 令和5(2023)年 10月
- ◆専有面積 : 42.21㎡ ◆バルコニー面積 : 2.15㎡
- ◆間取り : 1LDK+納戸 ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 63戸
- ◆建物管理会社 : 中野商事株式会社(03-3453-2321)

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~/月プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

149,000円

共益費

28,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン

インターネット無料

角部屋

- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

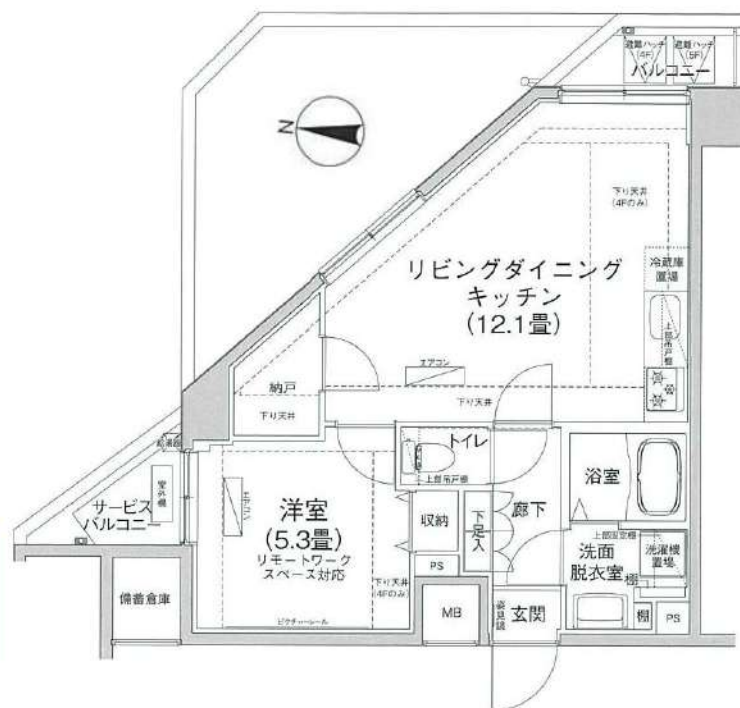
ペット飼育相談可能

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー

2駅利用可

- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



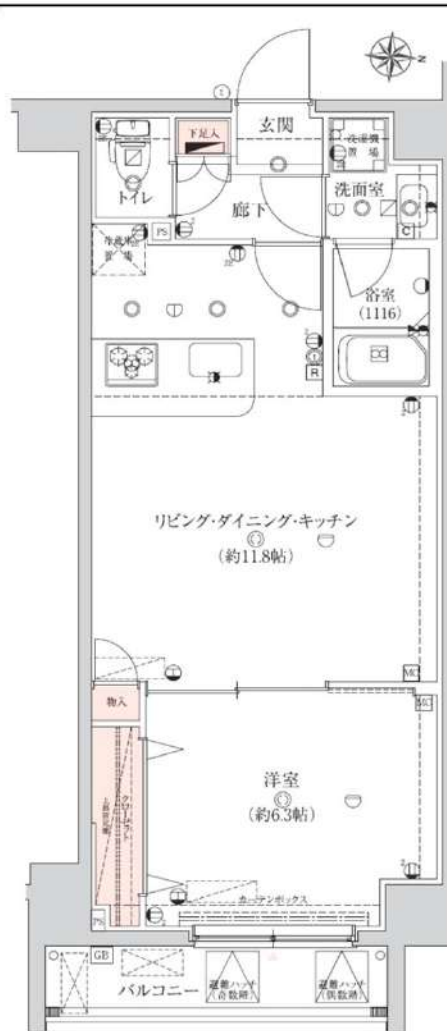
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス両国 <i>EsTRUTH RYOGOKU</i>		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		505	188,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 ペット飼育可能		交通	●都営浅草線 「本所吾妻橋」駅より徒歩 11分 ●都営大江戸線 「両国」駅より徒歩 11分 ●都営大江戸線 「蔵前」駅より徒歩 12分				



※図面は反転タイプとなります。
図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2-24-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
	築年数	2017年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	40.69㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・フローリング ・エアコン ・シャワートイレ ・3口ガスコンロ ・独立洗面化粧台 ・カウンターキッチン ・シューズボックス ・室内洗濯機置場 ・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・洗浄暖房便座		
	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・集合ポスト ・エレベーター ・防犯カメラ ・CATV ・ゴミ置き場 ・駐車場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場40台※空き情報や詳細は建物管理に要確認 ・無料Wi-Fi (東京アンテナ工事㈱) ・ダブルロックキー		
	内見時期	8月1日	入居時期	8月下旬
	その他	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732