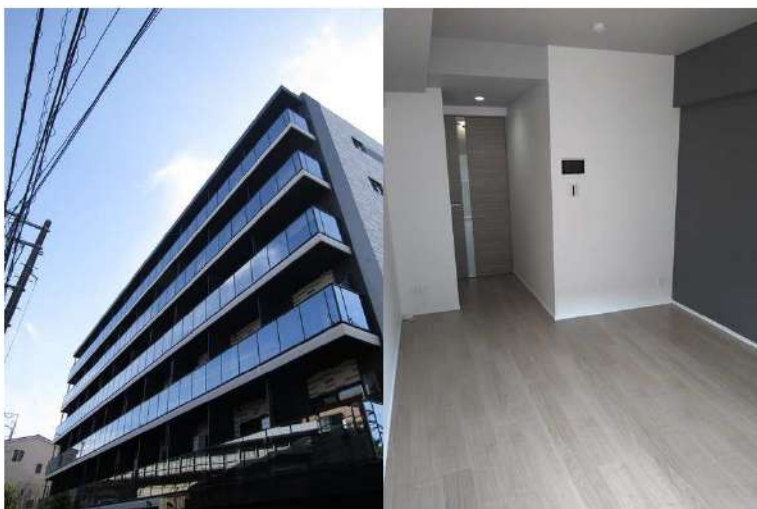


ロアール元住吉



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

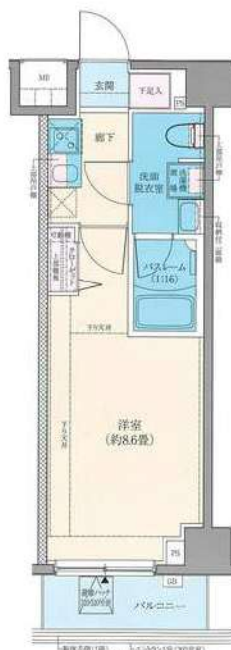
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
107	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 木月4丁目47-5		
交通	東急目黒線 元住吉 徒歩12分 東急東横線 元住吉 徒歩12分 グリーンライン 日吉 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2023/05	契約期間	2年
入居日	07/26 07/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール元住吉



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

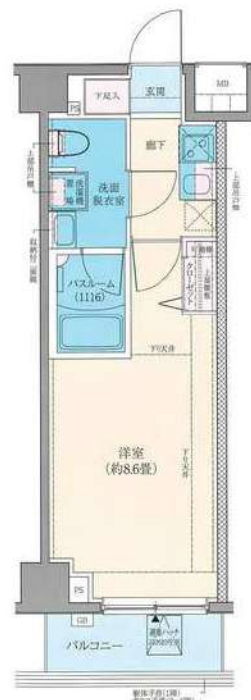
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
207	88,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 木月4丁目47-5		
交通	東急目黒線 元住吉 徒歩12分 東急東横線 元住吉 徒歩12分 グリーンライン 日吉 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2023/05	契約期間	2年
入居日	07/15 06/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン基
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇2ログリル付きガスシステムキッチン
 - ◇インターネット無料（メディア・サブライ・インターナショナル）
 - ※他回線利用不可
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇駐輪場（200円/月 ※1年一括払）
 - 要ステッカー 150円/年
 - ※要空き確認



※参考写真

名称：MAXIV武蔵新城（マキシヴムサシシンジョウ）
 所在地：神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
 構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工：2020年11月
 交通：JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分
 条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 ※短期解約違約金特約有（1年未満1ヶ月）

火災保険：18,000円
 保証会社：毎月支払い合計額の50%
 ※学生プラン有（10,000円～）
 月額保証料 800円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

＊ペット飼育可能＊
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 （体高50cm以内・体重10kgまで）
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
 借主様負担となります。



決済可能です！
 ※詳細は要問い合わせ※

ネット・wi-fi 無料♪
 独立洗面台
 敷金0

※ライオンに関して※申込自由※
 ※風呂内その他のライオン・ライオン敷次敷敷からご室内
 事前にご室内をお断りします！※別途物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
507	93,000円	1K	25.70㎡	4/21退去予定
508	94,000円	1K	25.70㎡	5/3退去予定
602	92,000円	1K	25.70㎡	現空

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



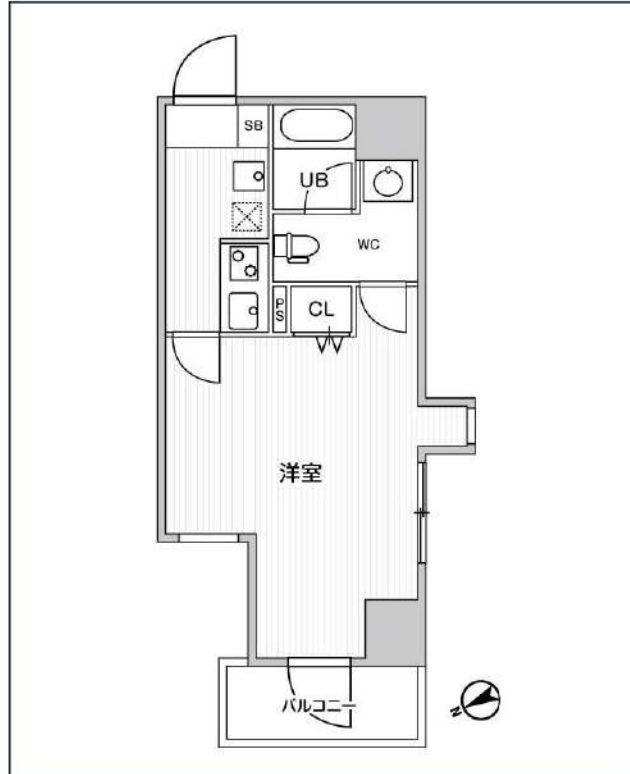
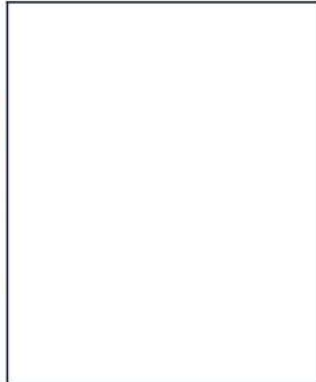
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
京急本線「京急川崎」徒歩2分
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
1104	103,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.29㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新丸子駅

ビルーム武蔵小杉(ビルームムサシコスギ) 507

間取り
1DK

専有面積
28.83㎡

築年月
2015年01月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新丸子
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 143,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町 765-4		
交通	東急東横線 新丸子 徒歩2分		
建物	建物名	ビルーム武蔵小杉(ビルームムサシコスギ) 507	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	28.83㎡	
	間取内訳	DK7.2 洋室3.5	
築年月	2015年01月	契約期間	-
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 27,500円/月		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、イ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：33,000円 安心サポート24代：770円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 基本保証料：月額賃料等の100%/月次保証料：月額賃料等の1.5%/更新保証料：2年毎に3万K-B2 利用駅1：東急東横線 武蔵小杉 徒歩4分 利用駅2：東急目黒線 新丸子 徒歩2分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732