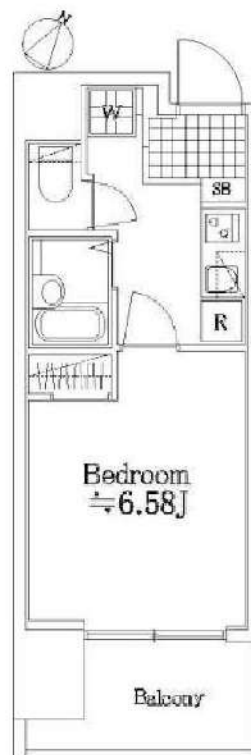


グランフォース豊洲

号室	賃料
101	81,000円



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 枝川3丁目3-11		
交通	JR京葉線 潮見 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.03㎡	開口部方位	南東
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2008/06	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/13退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: ランドプロパティ TEL: 03-5155-9555 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引越手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

●保証会社必須
 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
 (更新保証料: 1年ごと10,000円)
 ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
 ※海外審査可能 (外国籍の方)
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月増)

●申込時必要書類
 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:11211*54

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク木場駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き 洋室約7.4帖 バス・トイレ別

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
家具家電リース

※記送料別※設置無料※撤去無料※

新生活応援に合わせた初期費用が抑えられる！

家具・家電	初期費用	月額
家具・家電	5,500円	9,900円
家具・家電	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩2分

都営大江戸線 門前仲町 徒歩15分
東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩15分

706号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.67㎡
入居日	2025年07月中旬	内見	7/1~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				

所在地	東京都江東区東陽3丁目4-4
構造	RC造
竣工日	2013年07月
総戸数	82戸
駐車場数	有
駐輪場数	有
駐車場賃金	なし
ペット飼育	相談
ガスメーター	パレットガス推奨
電気メーター	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.263 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 707

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

総武線亀戸駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」。ファミリーマート 亀戸四丁目店まで徒歩6分と近場にコンビニがあるのもポイント。エレベーター付き物件です。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能などい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 92,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人同居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA 亀戸 V
703号室 Ctype **即入居可**

賃料 **106,000円**

交通 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



※写真は別タイプになります



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6			管理費等	管理費 10,000円
所在階	7階	向き	北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.62㎡	バルコニー	3.35㎡	入居時期	即入居可
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

・保証会社必須
一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

二暮らし「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用55,000円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円
・L-477-27 費用38,500円(全て税込表記)

※1年末満期返還金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
契約者:保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-、家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書ファーストビ-
保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-
《法人契約》
契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-
保証人:印鑑証明書・保証証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID:13266*19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 住吉駅徒歩1分

インターネット基本使用料無料(BBMネット)WiFi も完備

※家具家電はついていません。



プラン	月額	初期費用
単身 4人分	5,500円	9,900円
単身 2人分	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩1分

都営新宿線 住吉 徒歩1分
JR総武線 錦糸町 徒歩11分

501号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.75㎡
入居日	2025年06月中旬	内見			6/2~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区住吉2丁目7-12

構造 RC造 規模 11階建5階

竣工日 2020年04月 総戸数 30戸

駐車場数 無 空き 無

駐輪場数 有 空き 要確認

駐輪場料金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月分追加

方位 東 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック使用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

メイクスデザイン茅場町 502

☆宅配ボックス設置済☆
☆バス・トイレ別☆独立洗面台☆

東京メトロ日比谷線・東西線/「茅場町」駅 徒歩 7 分
JR京葉線/「八丁堀」駅 徒歩9分

物件概要

物件名 : メイクスデザイン茅場町
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1丁目15-7
構造規模 : RC 地上10階建て 地上5階部分
築年月 : 2007年2月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 29.29㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
109,000	12,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年8月上旬
解約予定日 : 2025年7月17日

初期費用

エルズサポート(株) : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応(発注から1ヶ月程度)
クリーニング代 : 44,000 円 契約時預かり、退去時償却。

その他

コーンター利用料 : 月額550円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基(洗浄機能付の場合、24,200円/基)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分
2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社:日本ハウズイング株式会社
TEL:03-3341-9245



設備等

□集合ポスト □宅配ボックス □専用ゴミ置き場有 □エレベーター
□オートロック □角部屋 □都市ガス給湯 □モニター付きインターホン
□シューズボックス □バス・トイレ別 □温水洗浄便座 □独立洗面台
□室内洗濯機置き場 □システムキッチン □ガスコンロ □クローゼット
□2面採光 □エアコン □バルコニー



LIFE INFORMATION

- ミニストップ 新川1丁目店...徒歩2分(140m)
- 肉のハナマサ PLUS 新川店...徒歩3分(240m)
- スギ薬局 新川一丁目店...徒歩4分(260m)

近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

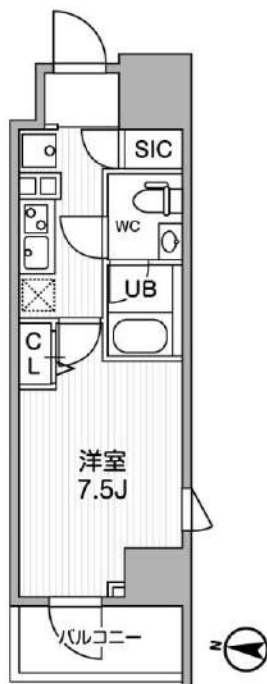


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
1306	126,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
1303	153,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月中旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732