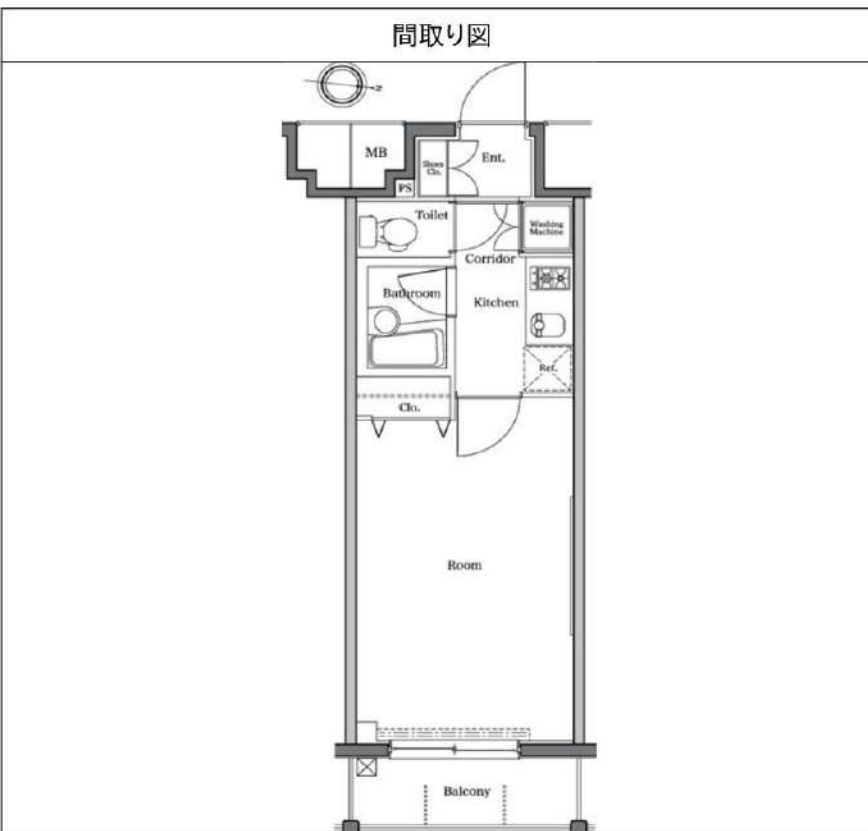


RASIS 大山-山手通り 1006

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	42,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩20分 東武東上線 下板橋駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	24.22㎡	向き	東
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約8.7畳

BBM-NET月額基本使用料無料

練馬駅も徒歩圏内

[illegible]

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

225号室

賃料	86,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.74㎡
入 居 日	2025年06月上旬		内 見	2025/5/26	

「木下の質貸」友の会費	1.980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10
-----	-----------------

構 造	RC造	規 模	6階建2階
竣 工 日	2017年02月	総 戸 数	127戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	北	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年必須)
②木下の賃貸者の加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS-CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



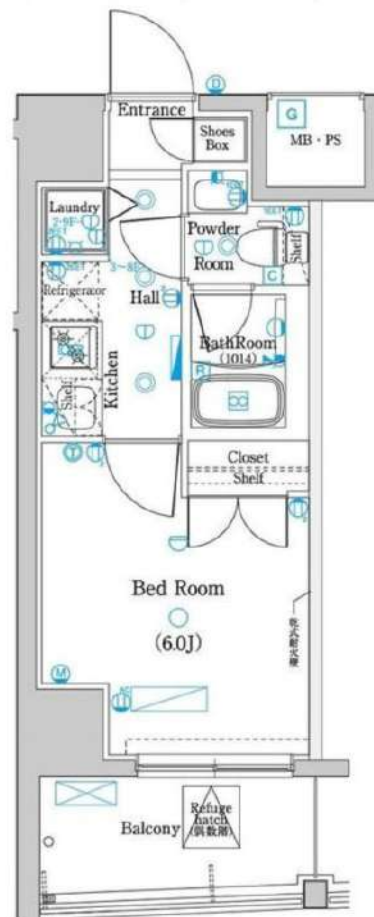
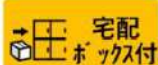
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**FOR
RENT**

DIPS桜台駅前 301号室

西武池袋線桜台駅 徒歩1分

都営大江戸線練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃 料	98,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目15-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上10階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2013年8月
現 況	居住中	退去予定日	2025年6月20日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイン別  断り断り断り  電線ボックス付き  ペット可  エアコン付  ディジタイズキー  浴室乾燥機  2重コンロ  セキュリティカメラ		
備 考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■1階店舗有		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,650円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（220,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（110,000円）		

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



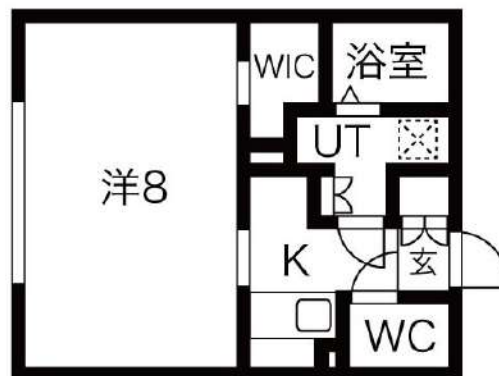
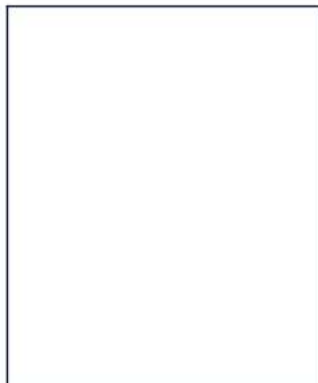
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート池袋WEST II

東京メトロ副都心線「要町」徒歩5分

※当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。1年未満短期解約違約金1ヶ月、1ヶ月前解約通知です。短期解約違約金は賃料のみ



号室	賃料
202	107,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区千早1丁目5-15		
構造・階建	RC 2階部分 / 4階		
築年月	2022年4月	専有面積	25.74㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
入居条件	外国籍可、留学生、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング39,600円(退去時)、グローバルサポークラブ(駆けつけサービス)16,500円(入居時)		
内見可能日	2025年6月30日	入居時期	相談(退去前・原状回復工事前の為)
備考	※当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。1年未満短期解約違約金1ヶ月、1ヶ月前解約通知です。短期解約違約金は賃料のみです。		

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
-----	---	-------	---	-----	---

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

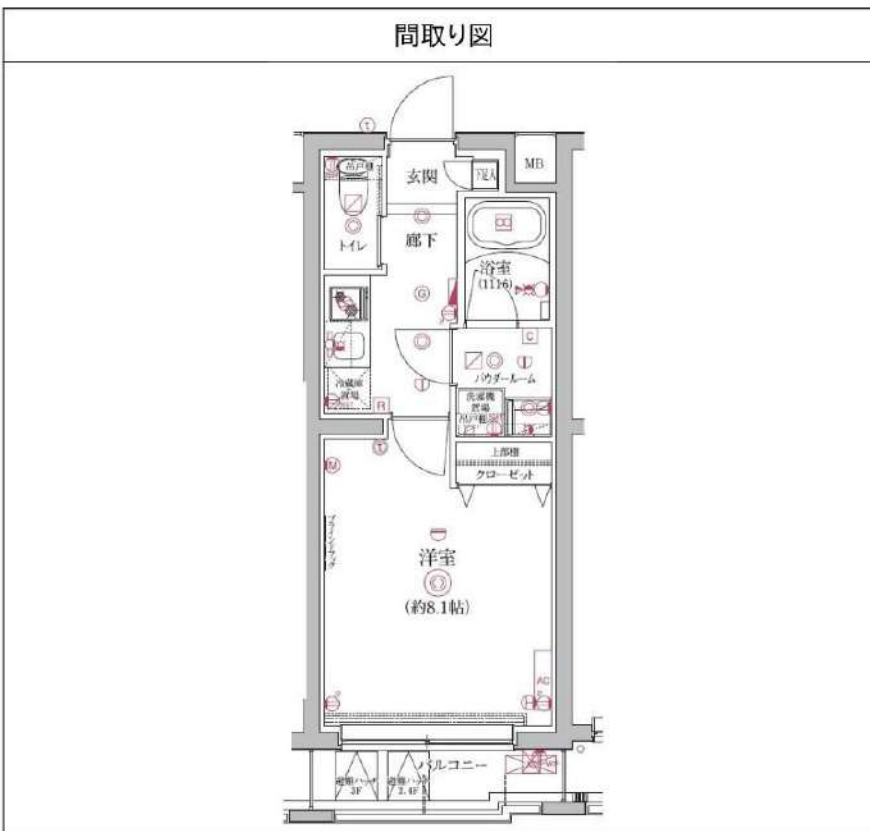
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クオリタス護国寺 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【インターネット無料!※つながりネットコミュニケーションズ】ペット可
築浅高級賃貸レジデンス

【インターネット無料!※つながりネットコミュニケーションズ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	54,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷1丁目33-12		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.24㎡	向き	北東
築年月	2021年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月1日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

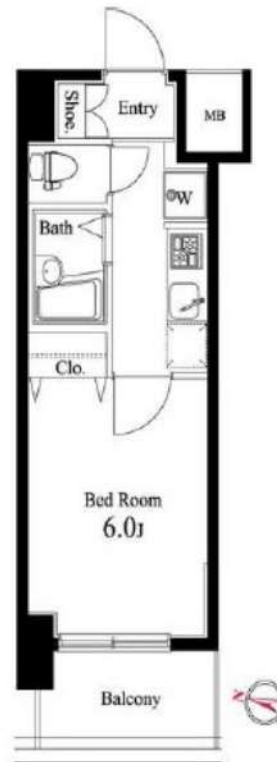
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



1204 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 **113,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 72 戸
築年月／ 2012年03月02日
入居日／ 2025年05月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



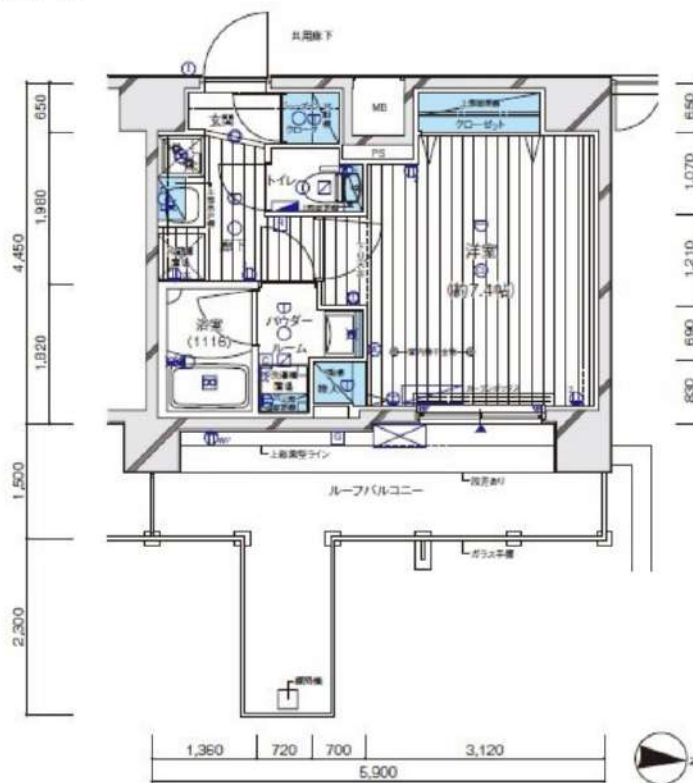
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0803号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	25.94㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年5月28日

No.10940803

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

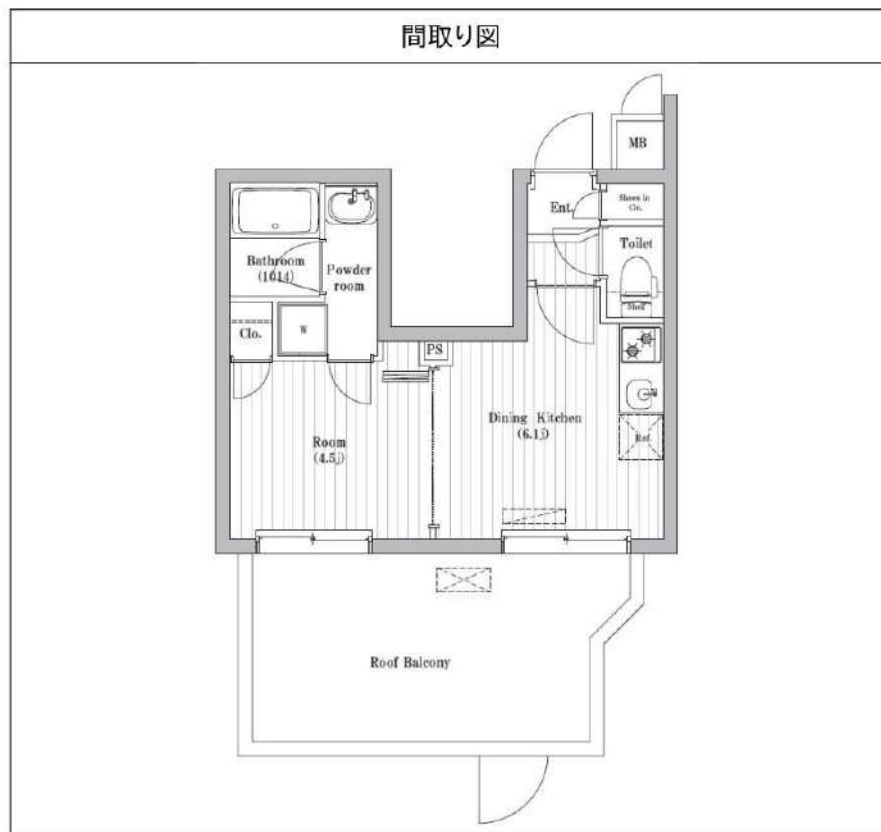
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	142,000円	15,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り 貴重なルーフバルコニー付きのお部屋

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り 貴重なルーフバルコニー付きのお部屋



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巣鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.68㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732