

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東急田園都市線  
「用賀」駅徒歩 13分

東急大井町線  
「上野毛」駅徒歩 13分



0205 号室 専有面積 19.79㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 8,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛4丁目3-15  
構造・規模／ 木造 3階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2018年08月18日  
入居日／ 2025年08月09日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)  
↑お早目のご連絡をお勧めします。



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

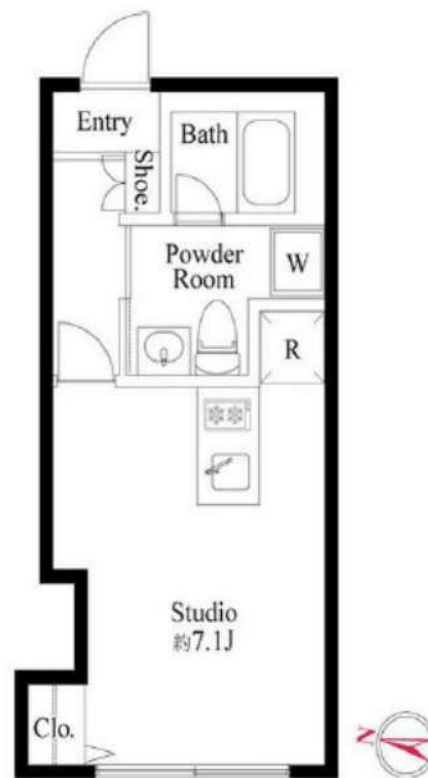
### Access

東急田園都市線  
「池尻大橋」駅徒歩 12分

京王井の頭線  
「駒場東大前」駅徒歩 12分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(下収納有)
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きのシャンプードレッサー
- お洒落なライティングレール
- あると便利な！スポットライト6つ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査可能★



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 21.59㎡

間取 1R

賃料 **108,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目13-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2018年11月01日

入居日／ 2025年08月03日

### 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



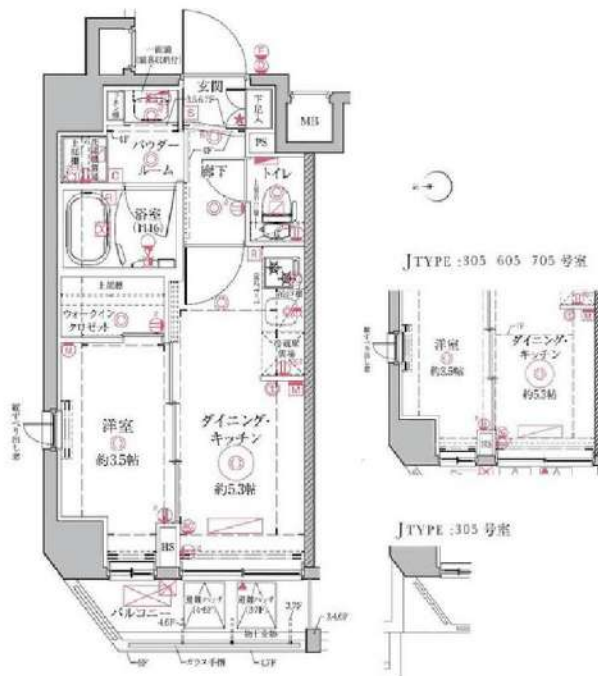
**みずのべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシアIDZ祐天寺

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可  
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額8.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
口座振替手数料無し

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                               |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 405  | 113,000円                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都世田谷区 下馬1丁目47-25                                                                                                                                                                               |       |     |
| 交通   | 東急東横線 祐天寺 徒歩13分                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積 | 25.3㎡                                                                                                                                                                                            | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 46戸                                                                                                                                                                                              | 間取り   | 1DK |
| 築年月  | 2023/02                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 7月中旬 06/27退去(入居中)                                                                                                                                                                                |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、2人入居可、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー                                                 |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込)<br>カードキー発行費用: 16,500円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

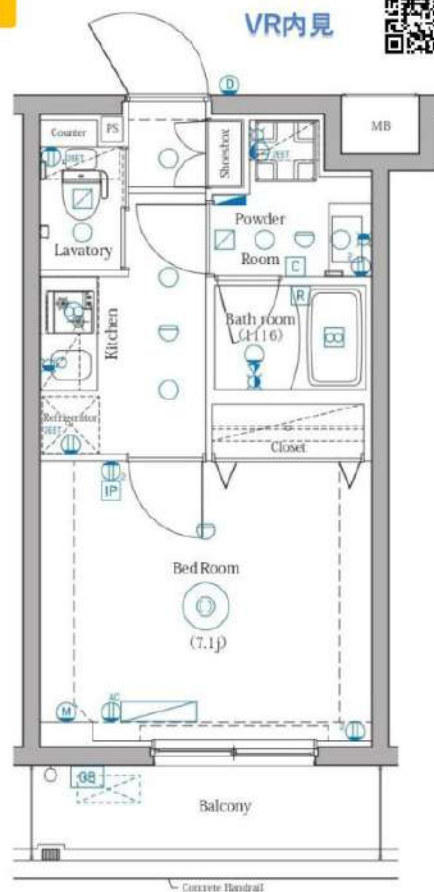
FOR  
RENT

DIPS明大前 314号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分  
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見

最上階

浴室  
乾燥機宅配  
ボックス付バイク  
相談可専有部  
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

| 分譲賃貸マンション    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 賃料           | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理費    | 12,000円   |
| 間取           | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 専有面積   | 壁芯25.41㎡  |
| 保証金          | 1ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金     | 1ヵ月       |
| 敷金           | 0ヵ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヵ月     |
| 住居表示         | 東京都世田谷区松原1丁目11-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |
| 建築構造<br>所在階  | 鉄筋コンクリート地上3階                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | 所在階 3階    |
| 入居日          | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建物竣工   | 2023年6月   |
| 現況           | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 退去予定日  | —         |
| ペット飼育        | 不可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料        | 少額短期保険<br>2年18,000円～                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 鍵交換代   | 24,200円   |
| 設備           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 備考           | <p>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料）</p> <p>■保証会社必須</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本3コミュニティ 03-5366-1222</p> <p>※本物件は管理規約によりペット飼育が認められておりますが、本貸室においてペットの飼育は所有者の意向により不可とします。</p> |        |           |
| 保証会社<br>第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        | 66,000円   |
|              | 【月次】賃料+管理費合計の1.5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | 1,980円    |
| 短期違約金        | 1年未満：総賃料1ヶ月分（132,000円）                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング（1台：13,000円税別）
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用（15,000円税別）はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

1LDK  
アパート

京王線

桜上水駅 徒歩6分

## キングハウス桜上水 103号室

■ 賃 料 120,000円

■ 共益費 7,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

### ■ 物件概要

- 物件所在地 東京都杉並区下高井戸三丁目12-14
- 構造・規模 木造 2階建
- 築年月 2015年10月
- 専有面積 32.43㎡ / バルコニー 南向き
- 現況 7月10日解約予定 ■ 入居可能日 7月下旬頃
- その他交通 京王井の頭線 西永福 徒歩13分  
東急世田谷線 下高井戸 徒歩13分

### ■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 33,000円(税込)
- 家財保険必須 20,000円 ■ 保証会社必須 保証料は備考欄参照

### ■ 設備

オートロック、ガスコンロ3口、グリル、浴室乾燥機、追い焚き機能、独立洗面台、バス・トイレ別、浴室テレビ、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

### ■ 備考

契約時:鍵交換代28,000円(税別)、除菌消毒代8,000円(税別)  
保証料:ルームバンクインシュア(初回)賃料等の50%、(月額)1,000円+支払手数料330円  
※短期解約違約金あり(1年未満賃料等の1ヶ月分)  
※あんしんサポート24:月額1,000円(税別)  
※海外審査可、留学生相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

東急東横線  
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線  
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ(吊戸棚・キッチン下収納)
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なビュッシャーレール
- ★ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ※小型犬・猫計2匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 27.86㎡

間取 1DK

賃料 144,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2021年07月21日  
入居日／ 2025年08月12日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※喫煙者不可  
※インターネットは開通の手続きが必要となります  
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)  
↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732