

# 貸マンション

新江古田駅

ヴィータローザ江古田(ヴィータローザエゴタ) 302

間取り  
1K

専有面積  
20.82㎡

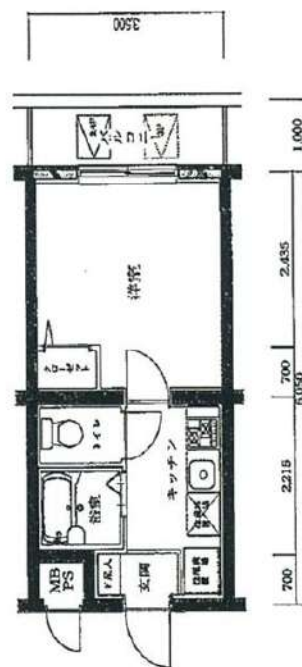
築年月  
2006年09月

## チェックポイント！

保証人不要、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

## B3type

●専有面積:20.82㎡ ●バルコニー面積:3.50㎡



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 新江古田             |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 70,000円          |
| 貸付条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都練馬区旭丘1丁目607                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |    |
| 交通    | 都営大江戸線 新江古田 徒歩6分                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ヴィータローザ江古田(ヴィータローザエゴタ) 302 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                | RC 4階建/3階部分                |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.82㎡                     |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 洋室6・K2                     |    |
| 築年月   | 2006年09月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間                       | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期                     | 相談 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX                                                                                                                                                        |                            |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |    |
| 備考    | 短期解約違約、指定の引越業者あり。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円。室内消毒代:16,500円。更新料:新賃料1.5ヶ月。賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月。鍵交換代等:有 38,500円~。利用駅1:西武池袋・豊島線 江古田 徒歩6分。利用駅2:西武有楽町線 新板台 徒歩11分。 |                            |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

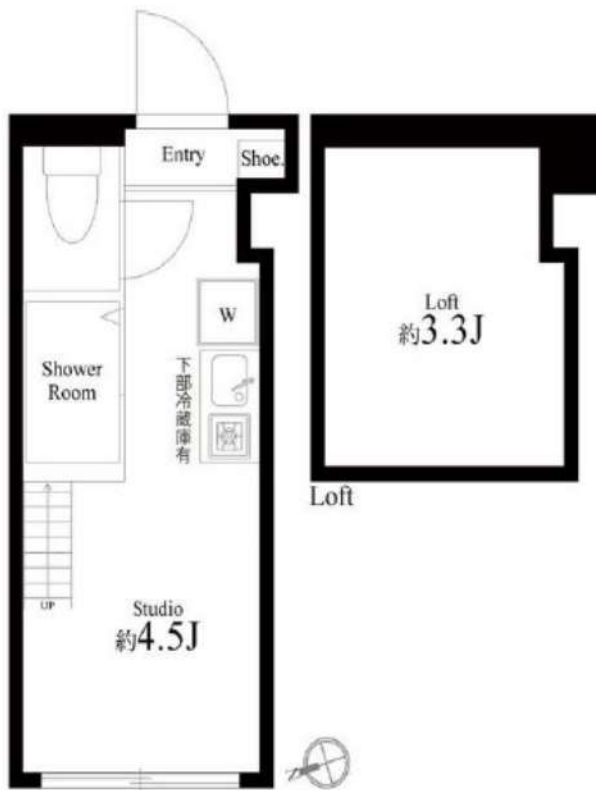
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東武東上線  
「北池袋」駅徒歩 5分

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 15分



0203 号室 専有面積 11.07㎡

間取 1R+ロフト

賃料 73,000 円/月

共益費 4,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋本町4丁目8-6  
構造・規模／ 木造 2階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2018年05月10日  
入居日／ 2025年06月20日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 生活有効面積15.58㎡
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- ※ロフト高約1.4m
- トール型シューズBOX
- 居室照明有り
- トイレとシャワールーム独立
- BS(別途費用)敷地内ごみ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 居室と寝室を分けれるロフト付き
- 海外審査も可能



イメージ動画  
(注)IoT 非対応

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# クレイス武蔵関 201

角部屋★武蔵関駅徒歩6分！人気のスマート置き配導入♪

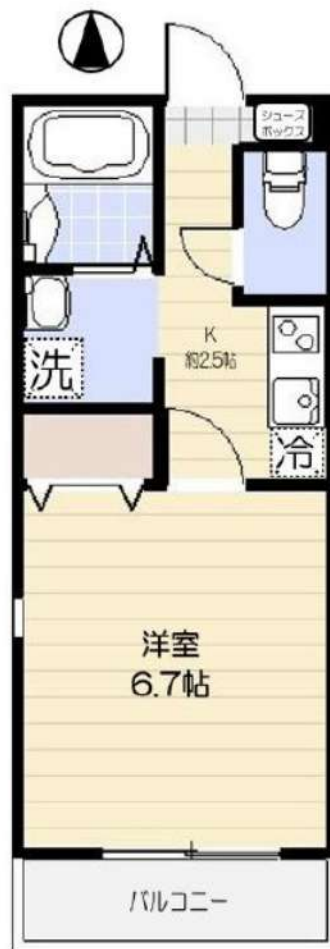


●インターネット無料：ギガプライズ（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



| 住所                                                                                                                               |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 東京都練馬区関町東2-6-2                                                                                                                   |           |            |
| アクセス                                                                                                                             |           |            |
| ●西武新宿線 武蔵関駅 徒歩6分<br>●J R 中央本線 吉祥寺駅 バス25分 武蔵関駅入口 徒歩4分                                                                             |           |            |
| 賃料                                                                                                                               |           | 共益費        |
| 78,000円                                                                                                                          |           | 5,000円     |
| 敷金                                                                                                                               | 礼金        | 敷金償却       |
| 1ヶ月                                                                                                                              | 1ヶ月       | 0.5ヶ月(解約時) |
| その他費用                                                                                                                            |           | 間取り        |
| ●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)                                                                        |           | 1K         |
|                                                                                                                                  |           | 専有面積       |
|                                                                                                                                  |           | 22.15㎡     |
| 保証会社                                                                                                                             |           |            |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方                               |           |            |
| 契約形態                                                                                                                             | 契約期間/解約予告 |            |
| 再契約型定期借家                                                                                                                         | 1年/1ヶ月前通知 |            |
| 再契約料                                                                                                                             | 再契約事務手数料  |            |
| 新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                                       | -         |            |
| 構造/所属階                                                                                                                           | 築年月       | 総戸数        |
| 木造 3階建て/2階                                                                                                                       | 2017年04月  | 12戸        |
| 退去予定日                                                                                                                            | 入居可能目安    |            |
| 退去済                                                                                                                              | 相談        |            |
| 備考                                                                                                                               |           |            |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間受付に付いたサービス●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください |           |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

特選物件  
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア 508

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.44平米

賃料

83,000円

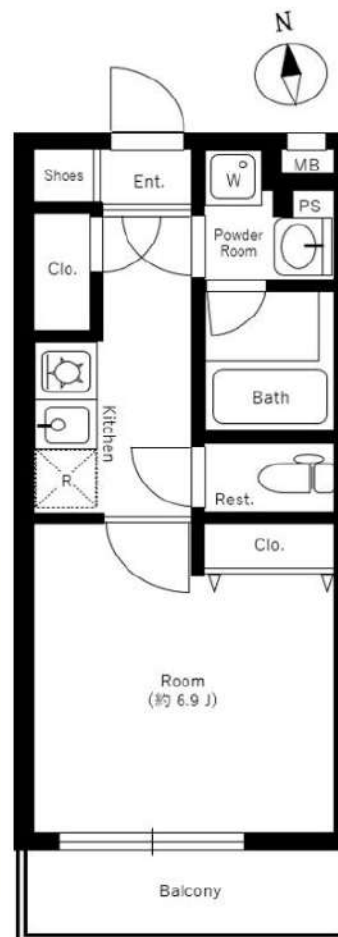
共益費

10,000円

交通

都営三田線『蓮根』駅 徒歩6分

都営三田線『西台』駅 徒歩7分



— 設備 —

|           |                       |        |                       |
|-----------|-----------------------|--------|-----------------------|
| インターフォン   | <input type="radio"/> | オートロック | <input type="radio"/> |
| バストイレ別    | <input type="radio"/> | 独立洗面台  | <input type="radio"/> |
| 浴室乾燥機     | <input type="radio"/> | 温水洗浄便座 | <input type="radio"/> |
| システムキッチン  | <input type="radio"/> | 洗濯機置場  | <input type="radio"/> |
| 24H換気システム | <input type="radio"/> | フローリング | <input type="radio"/> |
| 全居室フローリング | <input type="radio"/> | バルコニー  | <input type="radio"/> |

基本情報

|           |                  |    |    |
|-----------|------------------|----|----|
| 24時間サポート料 | 1,000円(税込)/月     |    |    |
| 敷金        | 0ヶ月              | 償却 | なし |
| 礼金        | 1ヶ月              |    |    |
| 所在地       | 東京都板橋区蓮根3丁目14-30 |    |    |
| 構造        | RC 地上5階建         | 向き | 南  |
| 築年数       | 2015年3月          |    |    |

初期費用

|       |                 |  |  |
|-------|-----------------|--|--|
| 家財保険料 | 18,000円/2年      |  |  |
| 鍵交換代  | 24,200円(税込)     |  |  |
| 室内消毒費 | 19,000円(税込)     |  |  |
| 備考    | 外国籍可・海外審査可・留学生可 |  |  |

賃貸条件

|         |                              |  |  |
|---------|------------------------------|--|--|
| 更新料     | 1.5ヶ月(新賃料)                   |  |  |
| 更新事務手数料 | 20,000円(税別)                  |  |  |
| 解約予告    | 2か月前                         |  |  |
| 短期解約違約金 | 1年未満解約の場合、家賃総額1か月分           |  |  |
| ペット飼育時  | 敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円 |  |  |
| ガス      | プロパン                         |  |  |
| 保証会社    | ①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査       |  |  |
| 初回保証料   | 家賃総額の40%(非課税)                |  |  |
| 保証更新時   | 10,000円/年                    |  |  |
| 非加入     | 大手法人契約の場合、非加入相談可             |  |  |

保証会社

備考

|               |           |
|---------------|-----------|
| ■解約前の場合:先行契約  |           |
| 解約日:7/19      |           |
| 内見可能予定日:7/20- |           |
| 入居時期          | 2025年8月中旬 |

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RASIS 大山-山手通り 503

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1R  | 89,000円 | 15,000円 |

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ



|         |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 44,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 物件所在地   | 東京都板橋区大山金井町6-5                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 交通      | 東武東上線 大山駅 徒歩10分<br>山手線 池袋駅 徒歩20分<br>東武東上線 下板橋駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 13階建                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 面積      | 30.35㎡                                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2008年9月                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2025年6月8日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                                                 |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# ラフィスタ板橋本町 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 100,000円 | 15,000円 |

【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

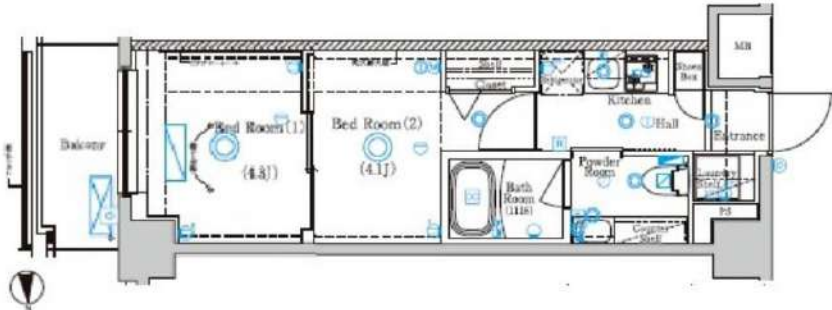
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金/権利金 | 100,000円    |
| 敷引/償却金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                                                    | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 物件所在地   | 東京都板橋区本町41-12                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 交通      | 都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分<br>都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分<br>東武東上線 中板橋駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.10畳                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2021年1月                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2025年7月5日   |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                          |        |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



特選物件  
あなたにおすすめ



賃貸マンション

エルミタージュ板橋本町 301

部屋タイプ | 1DK

専有面積 | 36.82平米

賃料

115,000円

共益費

10,000円

交通

都営三田線『板橋本町』駅 徒歩7分／都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩10分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩14分



— 設備 —

|           |                       |        |                       |
|-----------|-----------------------|--------|-----------------------|
| インターフォン   | <input type="radio"/> | オートロック | <input type="radio"/> |
| バストイレ別    | <input type="radio"/> | 独立洗面台  | <input type="radio"/> |
| 浴室乾燥機     | <input type="radio"/> | 温水洗浄便座 | <input type="radio"/> |
| システムキッチン  | <input type="radio"/> | 洗濯機置場  | <input type="radio"/> |
| 24H換気システム | <input type="radio"/> | フローリング | <input type="radio"/> |
| 全居室フローリング | <input type="radio"/> | バルコニー  | <input type="radio"/> |

基本情報

|           |                |    |    |
|-----------|----------------|----|----|
| 24時間サポート料 | 1,000円(税込)/月   |    |    |
| 敷金        | 0ヶ月            | 償却 | なし |
| 礼金        | 1ヶ月            |    |    |
| 所在地       | 東京都板橋区宮本町31-15 |    |    |
| 構造        | RC 地上5階建       | 向き | 南  |
| 築年数       | 2009年1月        |    |    |

初期費用

|       |                 |  |  |
|-------|-----------------|--|--|
| 家財保険料 | 18,000円/2年      |  |  |
| 鍵交換代  | 24,200円(税込)     |  |  |
| 室内消毒費 | 19,000円(税込)     |  |  |
| 備考    | 外国籍可・海外審査可・留学生可 |  |  |

賃貸条件

|         |                    |  |  |
|---------|--------------------|--|--|
| 更新料     | 15ヶ月(新賃料)          |  |  |
| 更新事務手数料 | 20,000円(税別)        |  |  |
| 解約予告    | 2か月前               |  |  |
| 短期解約違約金 | 1年未満解約の場合、家賃総額1か月分 |  |  |
| ペット飼育時  | ペット飼育不可            |  |  |
| ガス      | 都市ガス               |  |  |

保証会社

|       |                        |  |  |
|-------|------------------------|--|--|
| 保証会社  | ①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査 |  |  |
| 初回保証料 | 家賃総額の40%(非課税)          |  |  |
| 保証更新時 | 10,000円/年              |  |  |
| 非加入   | 大手法人契約の場合、非加入相談可       |  |  |

備考

|              |                          |  |  |
|--------------|--------------------------|--|--|
| ■解約前の場合:先行契約 |                          |  |  |
|              | 解約日:7/31<br>内見可能予定日:8/1- |  |  |

入居時期 2025年8月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

## Access

西武新宿線  
「武蔵関」駅徒歩 3分



0903 号室 専有面積 27.70㎡

間取 1LDK

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 29 戸

築年月／ 2024年09月01日

入居日／ 2025年06月20日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732