

賃貸 マンション 1K



京浜東北線 「蒲田」 駅 徒歩 4分

東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩 3分
東急池上線「蒲田」駅 徒歩 3分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可!

防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモレガ 601		
所在地	東京都大田区西蒲田8丁目 4-1		
賃料	90,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2013年3月
専有面積	20.57㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年07月04日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20000円 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



独立洗面台

宅配ボックス

ネット・wi-fi
無料♪

敷金0



ARCOBALENO HANEDA

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹まで
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・運具清掃費49500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
- 所在地 / 東京都大田区本羽田3丁目1番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年6月
- 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅徒歩10分
京浜急行空港線『樫谷』駅徒歩12分

※転賃不可



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社社利用しない場合は、敷金2ヶ月）



■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット（シーファイブ）※他回線利用不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取	専有面積	現況
206	93,000円	1K	25.83㎡	6/10退去予定
302	93,000円	1K	25.57㎡	6/8退去予定

管理費 15,000円



留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,500円	16,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トランクルーム、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

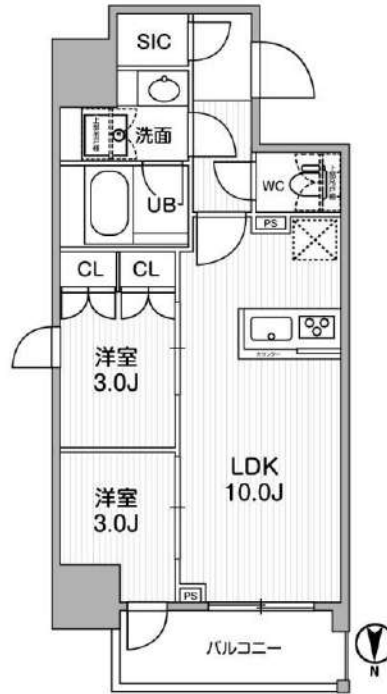
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032
みずべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

nido KAMATA

東急池上線「蓮沼」徒歩4分
JR京浜東北線「蒲田」徒歩6分
東急多摩川線「蒲田」徒歩6分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
401	189,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都大田区西蒲田7丁目34-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2024年11月	総戸数	48
間取り	2LDK	専有面積	40.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732