

リヴェンティ両国式番館 503 号室

分譲賃貸マンション

JR 総武線・都営地下鉄大江戸線「両国駅」徒歩 6 分 都営地下鉄新宿線「森下駅」徒歩 7 分 礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2 人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

水商売の方
相談 OK !

間取り：1R 洋室 9.3 帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円がかかります。



物件概要	
◇住居表示	：東京都墨田区両国 4-7-8
◇専有面積	：25.47 m ² / (1R)
◇敷金	：1 ヶ月
◇礼金	：1 ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 9 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2012 年 3 月
◇総戸数	：25 戸
◇管理会社	：株式会社リヴビルディング
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：7 月上旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金 2 ヶ月 (1 ヶ月償却)
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
- ◇更新料：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0 % ~
- ◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2025/5/28

賃料

82,000

円

≫ 広々した洋室！
≫ インターネット無料！



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月償却1ヶ月)

《共用部分設備》

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配 BOX・メール BOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2 口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室暖房換気乾燥機・シャワートイレ・エアコン
- ・ウォークインクローゼット・シューズボックス
- ・フローリングフロア

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



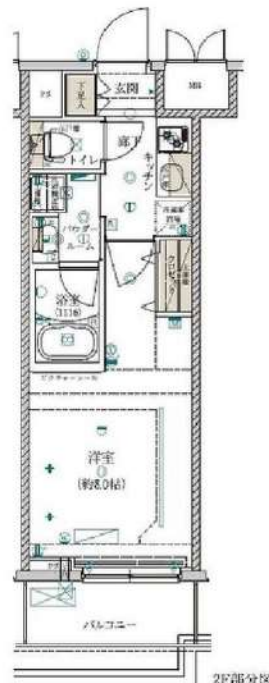
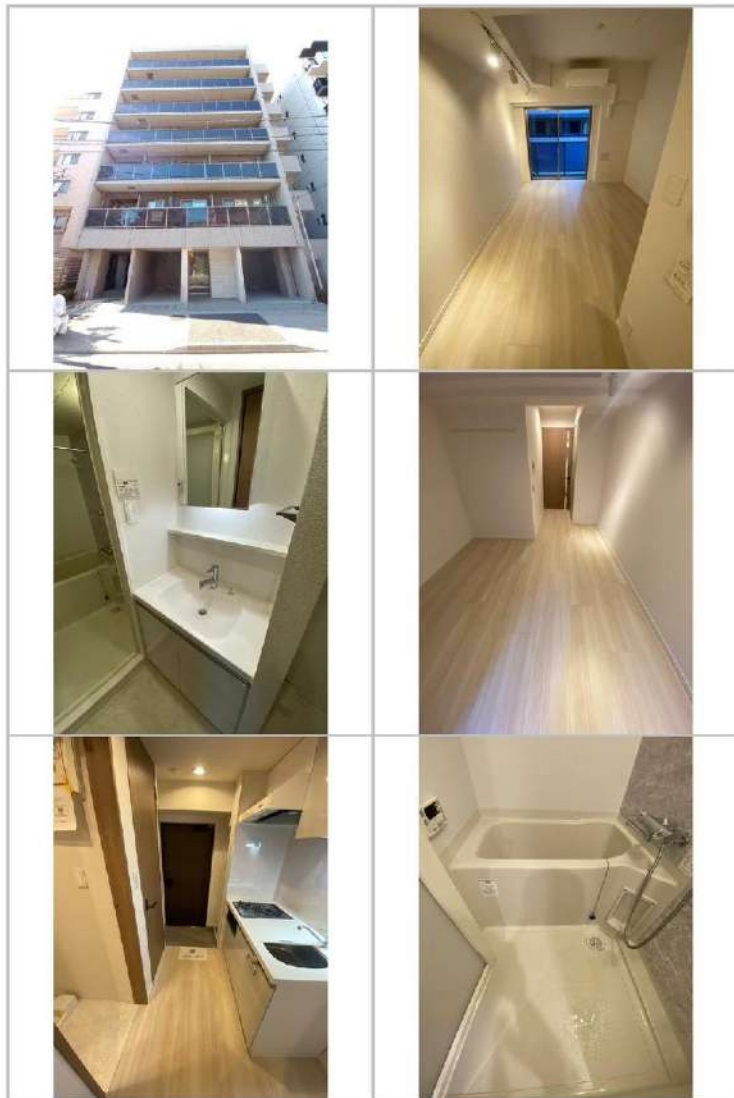
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレイシア両国カルミナ

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
フローリングカラー: ホワイテ
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
204	87,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原2丁目8-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分 JR中央・総武線 両国 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2017/01	契約期間	2年
入居日	7月下旬 06/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

ALTERNA押上(オルタナオシアゲ) 404

間取り
1DK

専有面積
25.60㎡

築年月
2023年05月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、アイランドキッチン、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 109,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	ALTERNA押上(オルタナオシアゲ) 404	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、アイランドキッチン、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、光ファイバー、インターネット使用...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）：12,100円 住宅総合保険（フレックス）：20,000円 Goodプレミアムα登録料：2,200円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

東京都墨田区八広5丁目6-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 39.42㎡

竣工 2023年2月

間取り 1LDK

SRS八広 504



退去予定日：2025/06/30
方角：南



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

セールスポイント
セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

備考
SRS八広：京成押上線八広にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	129,000円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※町会費：月額250円
※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	町会費250円
その他月額費用	0円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

高級分譲賃貸マンション

東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩6分

フュージョナル墨田

床暖房

※参考写真



■物件概要

- 名称 / フュージョナル墨田
- 所在地 / 東京都墨田区墨田5丁目11番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 / 2020年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩6分
京成本線『京成関屋』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- 留学生プラン有 (連帯保証人不要)
- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

追い焚き

グリル付
3口コンロ

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット無料 (C-five) ※他回線不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇床暖房
- ◇エレベーター
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇駐車場
- ◇追い焚き機能付き浴室
- ◇バイク置場
- ◇グリル付き3口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ※金額・空き確認要!



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	170,000円	2LDK	50.88㎡	6/8退去予定
管理費 20,000円				

601号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(66,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732