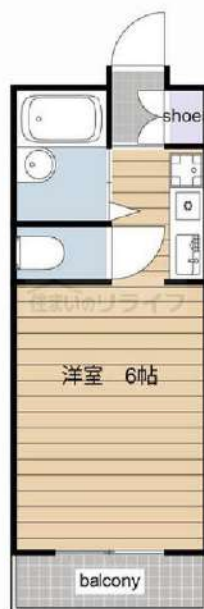


貸マンション

間取り ワンルーム 専有面積 18.54㎡ 築年月 1993年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 最上階 ●B・T別 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●収納スペース ●全居室収納 ●シューズボックス ●室内洗濯機置場
- 都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●エアコン ●バルコニー ●エレベーター

最寄駅	川崎大師駅
間取タイプ	ワンルーム
賃料	70,000円
賃貸条件	礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池上新町2丁目16-1		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩23分		
建物	建物名	ヴェルドミール 605	
	構造・規模	鉄骨造 6階建/6階部分	
	使用部分積	18.54㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	1993年03月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	担当店舗：リライフ浅草橋店 03-6756-7471 上記までお問い合わせください 住まいるクラブサポート(24時間サポート)：19,800円 除菌抗菌防虫施工：33,000円 投げ消すサット119：7,370円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース 初回保証料：月額賃料等50～100% 鍵交換代等：有 27,500円～		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ループル武蔵新城三番館

分譲賃貸マンション

賃料	83,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地
〒213-0013
神奈川県川崎市高津区末長4-19-20

● 交通・アクセス
JR南武線「武蔵新城」駅まで徒歩8分



●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩6分♪
ファミリーマートまで 徒歩7分♪
★スーパー…生鮮&業務スーパーまで徒歩6分♪
※営業時間9:00~21:00♪
西友 まで徒歩8分♪
※営業時間24時間

武蔵新城駅周辺には
6つの商店街
買い物も楽しみ☆



※反転タイプの参考写真になります



©pleaneeds-2016

部屋設備

- バストイレ別
- モニター付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 人感センサー付玄関照明
- 下足入れ
- クローゼット
- フローリング
- シーリング照明
- 調光機能付ダウンライト
- シーリング照明
- 着脱式室内物干金物
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110° CS※
- フレッツ光※

●QRコード●

参考動画
反転タイプ



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	206号室		
間取り	1K	専有面積	21.20㎡
竣工	2016年12月	総戸数	113戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	入居中	退去予定	6月27日
入居時期	7月下旬	内見予定	6月29日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきあり	3000円≦90cc<5000円
駐車場	あきなし	15,000円/月	保証金1ヶ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月 (別途消費税)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 91,300円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12033*71

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク元住吉

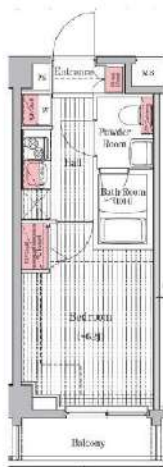
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配BOXあり★

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

★BBM-NET月額基本使用料無料★



ACCESS

東急東横線 元住吉駅 徒歩9分

J R 横須賀線 武蔵小杉 徒歩20分

J R 南武線 平間 徒歩14分

213号室

賃料 **88,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.09㎡

入居日 2025年06月中旬 内見 6/1～内見可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区西加瀬9-24

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2016年3月 総戸数 110戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 無

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キナシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

オートロック登録費用 27,500 円（税込）消遣代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVEモニター付きインターホン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

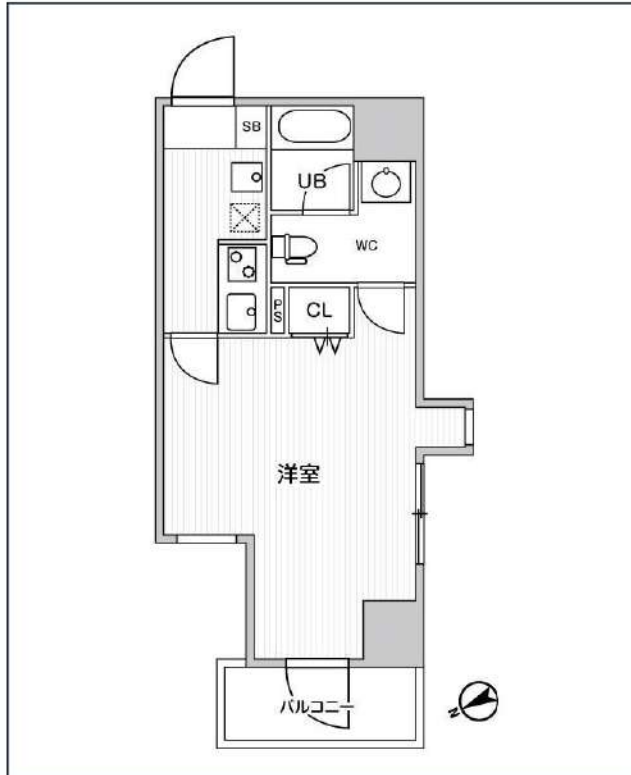


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
京急本線「京急川崎」徒歩2分
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
1104	103,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.29㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	ー



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾンアゼリア



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「宿河原」徒歩9分
JR南武線「久地」徒歩13分
JR南武線「登戸」徒歩21分

号室	賃料
102	110,000円

管理費			
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用22,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原5丁目28-9		
構造・階建	軽量鉄骨 1階部分 / 2階		
築年月	1998年9月	専有面積	51.03㎡
間取り	2DK	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・敷金退去時敷引(ハウスクリーニング費用含む) ・解約予告1ヶ月前		

・CATV/インターネット無料(JCOM) ・駐輪場:無料/バイク置き場:6,600円税込/駐車場:11,000円税込(要空確認) ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD100、保証会社非加入の場合はAD50 ・室内写真は別部屋ものです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

宮前平・原台ハイツ

205号室



◆おすすめポイント◆



東急田園都市線 宮前平 徒歩 5分

間取り	3DK
賃料	112,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金6万円・敷金6万円

所在	神奈川県川崎市 宮前区土橋2丁目7-2		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋(6畳) 洋(3.8畳) 和(6畳)		
構造・階建	RC02階/4階建		
専有面積	51.61㎡	建物種別	マンション
築年月	1987年4月	開口向き	南東
入居時期	2025年6月下旬	更新料	11.2万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、脱衣所、洗面所独立、システムキッチン、全室南向き、クッションフロア、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(小型以下)、インターネット接続可		
備考	ペット可(敷増1)!駅近便利!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732