

貸マンション

下井草駅

ヴェルト中野上鷺宮(ヴェルトナカノカミサギノミヤ) 405

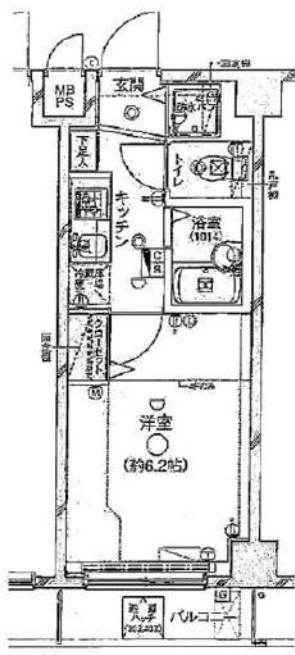
間取り
1K

専有面積
20.16㎡

築年月
2006年08月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、デンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下井草
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 71,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上鷺宮5丁目7-7		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩9分		
建物	建物名	ヴェルト中野上鷺宮(ヴェルトナカノカミサギノミヤ) 405	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	20.16㎡	
	間取内訳	洋室6.2・K2	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年06月03日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 富士見台 徒歩13分 利用駅2：西武新宿線 井荻 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 7,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll管理費:7,000円(月額)

位置 賃料 合計面積 (ロフト面積含む)

305 78,000円 13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)

現況: 5/20退去予定

306 78,000円 13.82㎡ (ロフト面積 4.52㎡)

現況: 6/15退去予定

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
- IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ビクチャレーン・プロパンガス・シューズボックス・
- LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野上高田 - 407号室

築浅!インターネット無料!宅配BOX!独立洗面台!浴室乾燥機!

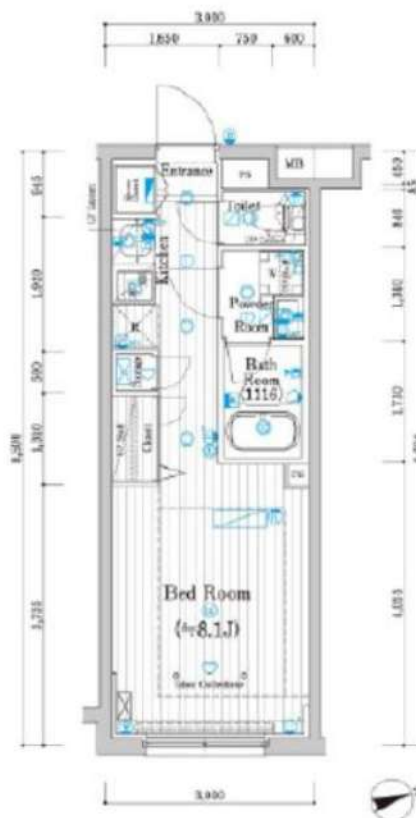
1R
115,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

西武新宿線 新井薬師前 徒歩 7分

東西線 落合 徒歩 11分

所在	東京都中野区上高田3丁目5-6		
同取詳細	洋(8.1畳)		
構造・階建	RC4階/4階建		
専有面積	25.5㎡	建物種別	マンション
築年月	2024年7月	開口向き	東
入居時期	2025年7月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須) 11,000円、2箇所壁交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意) 16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと上高田4丁目店まで305m 業務スーパー東中野店まで817m コモディイダ中野店まで517m マルエツ新井薬師前店まで580m セブンイレブン中野上高田2丁目店まで391m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、最上階、フローリング、収納1箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※外国籍・外国人(初回保証料:賃料等の100%)可 ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時のホーリング・クリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※申込時にいえらぶBBの条件を確認、2駅利用可、2泊利用可		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

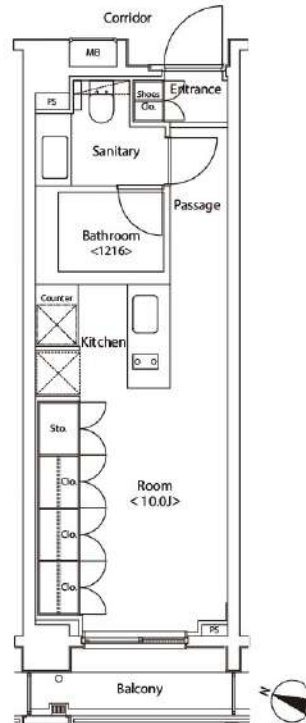


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
402号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年9月中旬	開口向き	西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、デインブルキー、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	131,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	ワンルーム	専有面積	26.66㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円(税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) 要別途申込■402号室Bタイプ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン参宮橋 201

賃貸マンション



新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数★

1K	専有面積	28.80㎡
賃料	136,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年07月上旬		
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニターオートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中

◆周辺施設

- ・丸の内線 参宮橋店
- ・くすのき 参宮橋店
- ・代々木五郵便局
- ・田賀歯科医院

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

江戸川橋駅

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ third (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズサード) 304

間取り
1DK

専有面積
25.80㎡

築年月
2019年11月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 138,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ third (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズサード) 304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	DK 5.1畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ東西線神楽坂 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 飯田橋 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【設備充実】理想の1LDKを実現させた間取り。 インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

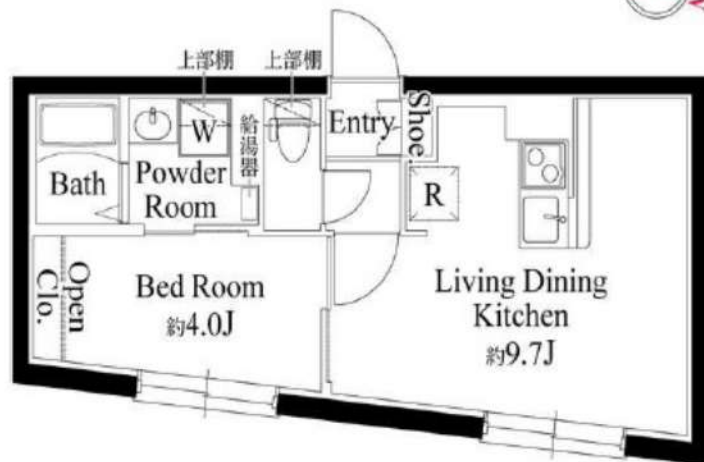
東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「中野坂上」駅徒歩 6分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- ダブルロック・防犯サターン付玄関錠
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々フローリング仕様
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑つながりネットコミュニケーションズ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能(小型犬or猫2匹まで)
- ↑敷金追加1ヶ月
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0101 号室 専有面積 30.80㎡

間取 1LDK

賃料 164,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区東中野1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2025年03月15日
入居日／ 2025年04月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定
※永福引越センター指定
※1Fは60cm程、地平面より下がってます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

LEGALAND早稲田南 0103

間取り
1LDK

専有面積
46.46㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,二人入居可,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,間接照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 189,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区喜久井町 20番137号		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	LEGALAND早稲田南 0103	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	46.46㎡	
	間取内訳	洋10.4 LDK9.6	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月20日予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,間接照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リレーンディングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エボス(初回料:40%、月次:無 カギ費用:39,600円 退去時RC代:55,000円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料:保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



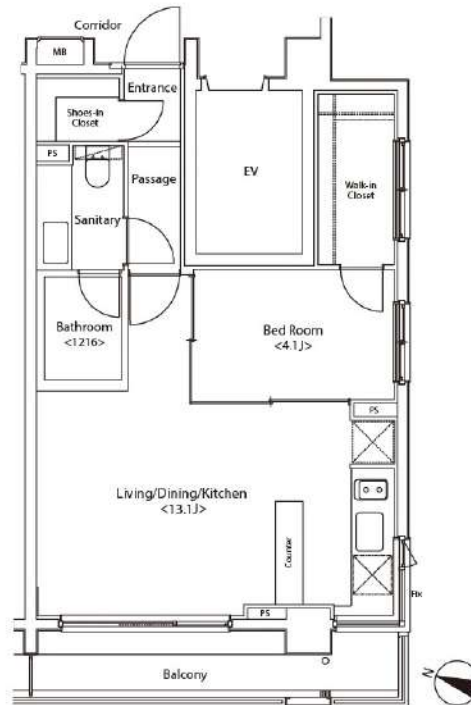
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
401号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年10月中旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	228,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	1LDK	専有面積	44.19㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円(税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) 要別途申込■401号室Aタイプ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

牛込柳町駅

ディアレイシャス市谷薬王寺 1201

間取り
1LDK

専有面積
46.70㎡

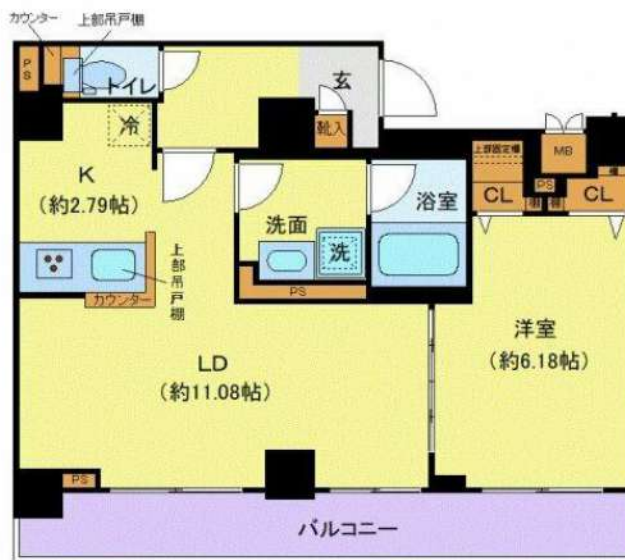
築年月
2019年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1LDK
賃料	254,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 14-20
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分
建物名	ディアレイシャス市谷薬王寺 1201
構造・規模	RC 12階建/12階部分
使用部分積	46.70㎡
間取内訳	
築年月	2019年09月
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2025年06月01日退去予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料...
保険等	要
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニング代99,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間海外滞泊相談可■全物件代行契約となります。■事務所・S.O.H.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外事務委託)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■ラッシュアライズシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:99,000円 リブクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年 建交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営新宿線 柳町 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 若松河田 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732