

プレール・ドゥーク両国 403号室



建物	種別	賃貸マンション
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建
	新築時期	2009年3月
	所在地	東京都墨田区石原1-31-10
	交通	都営大江戸線「両国」駅 徒歩7分 都営浅草線「蔵前」駅 徒歩12分 JR総武線「両国」駅 徒歩13分
部屋	所在階	4階 403号室
	専有面積	26.83㎡
	間取り	1K
	現況	☐ 2025年7月末退去予定 (8月中旬～下旬入居可能予定)
	賃料	85,000円
条件	管理費	9,000円
	水道代	実費
	敷金	0円
	礼金	0円
	更新料	0円
指定保証会社：エポス保証 月額賃料の50%、以降¥10,000/年 エポス否決の場合は日本セーフティー 指定火災保険：エポス少短¥20,000-(2年) ※退去時に鍵交換代¥20,000(税別)必要 ※退去時に室内清掃代¥30,000(税別)必要 ※短期解約違約金特約1年未満、賃料+共益費1ヶ月分 ※退去通知2ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

アイルキャナルシティ駒形(アイルキャナルシティコマガタ) 204

間取り
1K

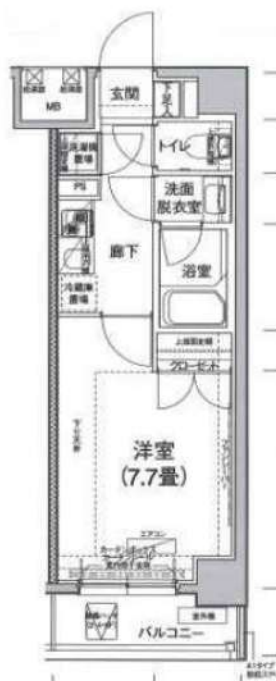
専有面積
26.19m²

築年月
2014年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料	95,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所3丁目27-8		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩8分		
建物	建物名	アイルキャナルシティ駒形(アイルキャナルシティコマガタ) 204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	26.19m ²	
	間取内訳	洋室7.7・K2	
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。事務所・SOHO利用不可。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円。室内消毒代：16,500円。更新料：新賃料1.5ヶ月。賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月。鍵交換代等：有 38,500円～		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA CITY 森下		402			
		 		賃料		102,000円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1K		物件種別	マンション
				敷金		0.0ヶ月		礼金	1.0ヶ月
				交通		都営大江戸線「森下」駅 徒歩 5分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩 6分			
				物件所在地		東京都墨田区菊川一丁目7-5			
				構造		鉄筋コンクリート造		地上10階建	4階部分
				専有面積		26.29㎡		向き	南
				築年月		2022年 5月		入居時期	2025年8月上旬
				契約期間		2年間（更新可）		原状回復	退去時精算
				更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
				鍵交換代		27,500円		損害保険	2年 20,000円
				その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可（成長時体長50cm、体重10kg以下の犬・猫1匹まで）			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン			
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済			
エントランス		室内		キッチン		バスルーム			
									
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。									

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を事前に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

貸マンション

両国駅

アイル両国参番館(アイルリョウゴクサンパンカン) 404

間取り
1K

専有面積
26.14㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 101,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国 4丁目 34-13		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	アイル両国参番館(アイルリョウゴクサンパンカン) 404	
	構造・規模	R C 14階建/4階部分	
	使用部分積	26.14㎡	
	間取内訳	洋室6.6・K2	
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、光ファイバー、ダブル...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS FORT両国立川

201号室

都営大江戸線「森下」徒歩5分
都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「両国」徒歩15分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)

間取り	1LDK		
賃料	150,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区立川2丁目6-2		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 2階部分		
専有面積	41.17㎡		
築年数	2009年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月17日	入居時期	2025年8月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	※広告掲載不可※解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合 賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社レーベンコミュニティ 0120-58-3660	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。



プレール・ドゥーク押上Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

3口グリル付キッチン・エアコン2基・追い炊き付



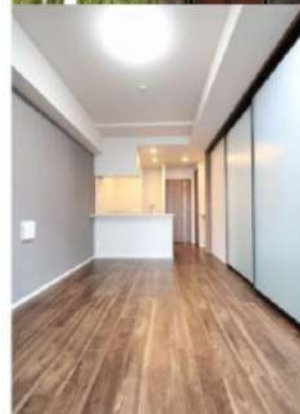
リースで賢く、
ズバリトクする！
アップル4ヶ月
で初年度です！

新年度はじめての初年度費用が、これだけ！

	月額 4,000円	月額・初年度 10,000円
標準	月額 5,500円	月額 9,900円
中倍	月額 4,400円	月額 8,800円

※初年度費用は、初年度にのみ発生します。2年度以降は月額料金のみです。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

**ACCESS**

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京外口銀座線 浅草 徒歩19分

902号室

賃料	167,000円
----	----------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1LDK	タ イ プ		専 有 面 積	41.23㎡
入 居 日	2025年07月上旬		内 見	2025/6/23	

「木下の貴貨」友の会費	2,640	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都墨田区向島3丁目6-2
-----	----------------

構 造	RC造	規 模	12階建9階
竣 工 日	2018年12月	総 戸 数	48戸
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	15,000 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	北西	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター		エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料8096、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未済の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお姫屋



あずま通り店

TEL: 03-6205-5732