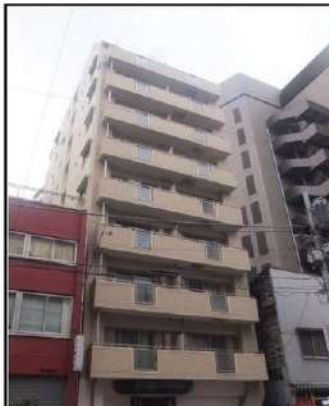




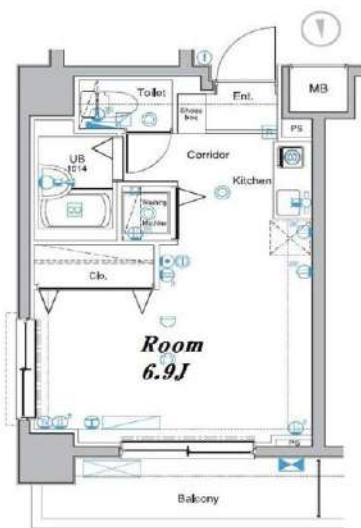
メイクスデザイン秋葉原 902

賃貸マンション



複数路線利用可能◎二面採光・バストイレ別

1R	専有面積	22.64㎡
賃料	87,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2025年06月下旬	
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

中央・総武線各停「秋葉原」駅徒歩 4分

東京メトロ銀座線「神田（東京）」駅徒歩3分 京浜東北線「神田（東京）」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都千代田区神田須田町2丁目 19-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2002年8月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、外壁タイル張り、メールボックス、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、給湯、高速ネット対応、照明付き、洗面台、暖房、電気コンロ、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談(体長50cm以内、体重10kg以下の小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加

◆周辺施設

- ・福田産科クリニック
- ・小笠原クリニック
- ・ファミリーマート 神田須田町二丁目店
- ・リ-エト 神田東店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレイシア上野

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※免泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
703	89,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 東上野3丁目35-10		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 上野 徒歩4分 JR山手線 上野 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.47㎡	開口部方位	西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2009/11	契約期間	2年
入居日	7月下旬 06/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、3面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

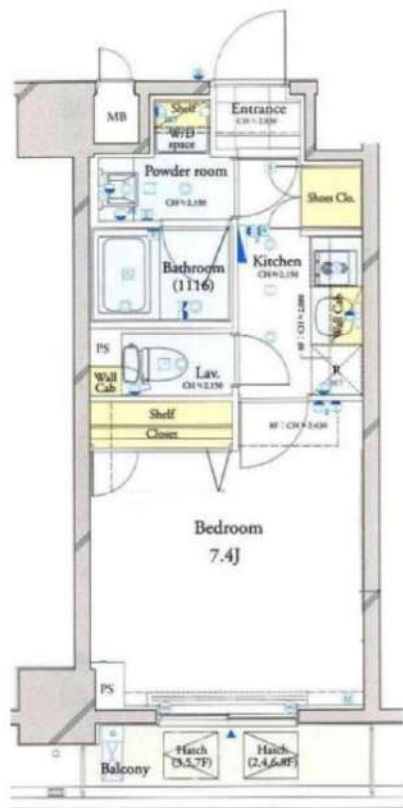
賃料	間取り	専有面積
97,000円	1K	25.28㎡

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩4分
JR山手線 上野駅 徒歩5分

貸マンション

コンシェルシア上野 504号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2010年2月
住所	台東区東上野3丁目6-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 7/13	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /		
	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /		
	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ

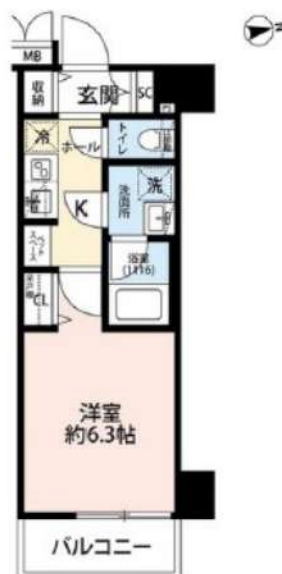
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浅草駅徒歩約8分！洋室約6.3帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 浅草 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分

803号室

賃料 97,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2025年08月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区浅草3丁目29-9				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2019年06月	総戸数	37戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅱスカイガーデン 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台

ペット可 高級分譲賃貸マンション セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台

外観 	
その他 	

間取り図

LDK 10.4帖

洋室 8.0帖

バルコニー

コンクリート平床 (1F・2F) アルミガラス平窗 窓119

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/~50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032

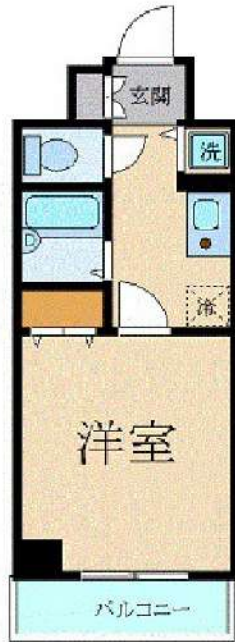


みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区神田和泉町 1-2-15	号室	902
交通	1 山手線秋葉原駅 徒歩3分 2 日比谷線秋葉原駅 徒歩3分 3 都営新宿線岩本町駅 徒歩6分	間取り	1K
築年月	2001年6月	広さ	壁芯22.87㎡
構造	SRC・13階建	方角	南
現況	期日指定 2025年10月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 13425 * 6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浅草駅徒歩約10分！1LDK・エアコンは2台完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる

期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分

都営浅草線 浅草 徒歩14分

501号室

賃料 167,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	42.12㎡
入居日	2025年06月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区浅草6丁目34-5				
構造	RC造		規模	10階建5階	
竣工日	2021年10月		総戸数	27戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	要確認	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732