

# メインステージ青山 201号室

交通

東京メトロ半蔵門線「表参道」駅 徒歩 8分

山手線「渋谷」駅 徒歩 9分  
東急東横線「代官山」駅 徒歩 19分

間取り

1K

(18.39㎡)

賃料

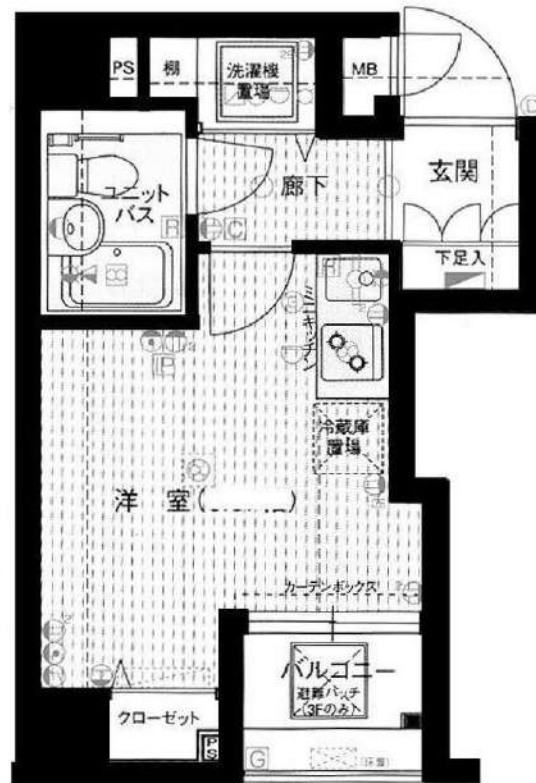
95,000円

(管理費8,000円)

駅チカ&複数路利用可能！人気の「渋谷」・「青山」エリアが生活圏内に♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



## 【募集条件】

|       |                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都渋谷区渋谷2丁目 3-19                                                                                                                     |
| 築年月   | 2001年7月                                                                                                                              |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造 / 全38戸                                                                                                                     |
| 敷金・礼金 | 1ヶ月・1ヶ月                                                                                                                              |
| 償却    | 1ヶ月                                                                                                                                  |
| 契約期間  | 普通借家契約 2年間                                                                                                                           |
| 現況    | 退去予定                                                                                                                                 |
| 入居時期  | 2025年07月中旬予定                                                                                                                         |
| 更新料   | 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)                                                                                                             |
| 解約予告  | 50日間                                                                                                                                 |
| 火災保険  | 要加入 2年間20,000円                                                                                                                       |
| 契約時費用 | 鍵交換費 22,000円<br>契約事務手数料 11,000円                                                                                                      |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング代 44,000円                                                                                                                   |
| 設備概要  | エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、2口ガスコンロ、浴室乾燥、バストイレ同室、エアコン、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸                              |
| ガス種類  | 都市ガス                                                                                                                                 |
| 備考    | 二人入居：不可 楽器使用：不可<br>保証会社：必須 ペット飼育：不可<br>外国籍：可<br>短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分<br>入居者S：Concierge24加入必須(月額990円)<br>高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円) |

## 【周辺施設】

ファミマート 渋谷二丁目中央店・・・徒歩2分  
薬マツモトキヨシ 青山店・・・徒歩8分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

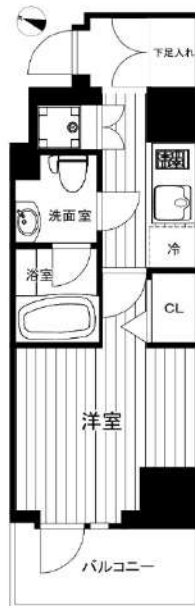
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス田町 #002

201

JR山手線「田町」徒歩6分  
都営三田線「三田」徒歩6分  
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



|           |                                                                                                                                                     |                                  |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                  |                                  |            |
| 賃料        | 102,500円                                                                                                                                            |                                  |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                             |                                  |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                     |                                  |            |
| 所在地       | 東京都港区芝浦1丁目14-14                                                                                                                                     |                                  |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 10階 / 2階部分                                                                                                                                     |                                  |            |
| 専有面積      | 22.87㎡                                                                                                                                              |                                  |            |
| 築年数       | 2016年3月                                                                                                                                             |                                  |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                           |                                  |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                          | 更新事務手数料                          | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                        | 解約予告                             | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 空室                                                                                                                                                  | 入居時期                             | 2025年8月中旬  |
| 保証会社      | シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%                                                                                    |                                  |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                  |                                  |            |
| 設備        | オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム |                                  |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)                    |                                  |            |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                     | 株式会社シノケンファシリティーズ<br>03-6860-3110 |            |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 3554

現況 7/31退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

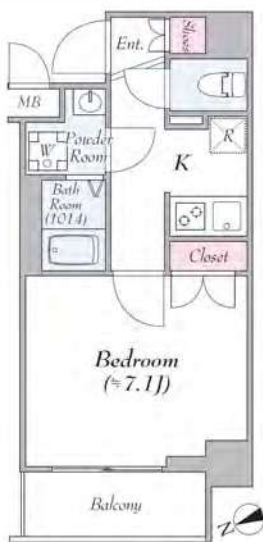
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ロメック芝浦

601

賃料

104,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

JR山手線・JR京浜東北線「田町」駅 徒歩 9分  
都営三田線・都営浅草線「三田」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都港区芝浦二丁目8-15

構造

鉄筋コンクリート造

地上10階建

6階部分

専有面積

26.12㎡

向き

北西

築年月

2008年 1月

入居時期

2025年8月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社シノケンアメニティ

03-6860-3110

保証会社

必須  
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備

CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディン  
ブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フロ  
ーリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコン  
ロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗  
面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボッ  
クス エアコン

備考

※ペット飼育不可

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

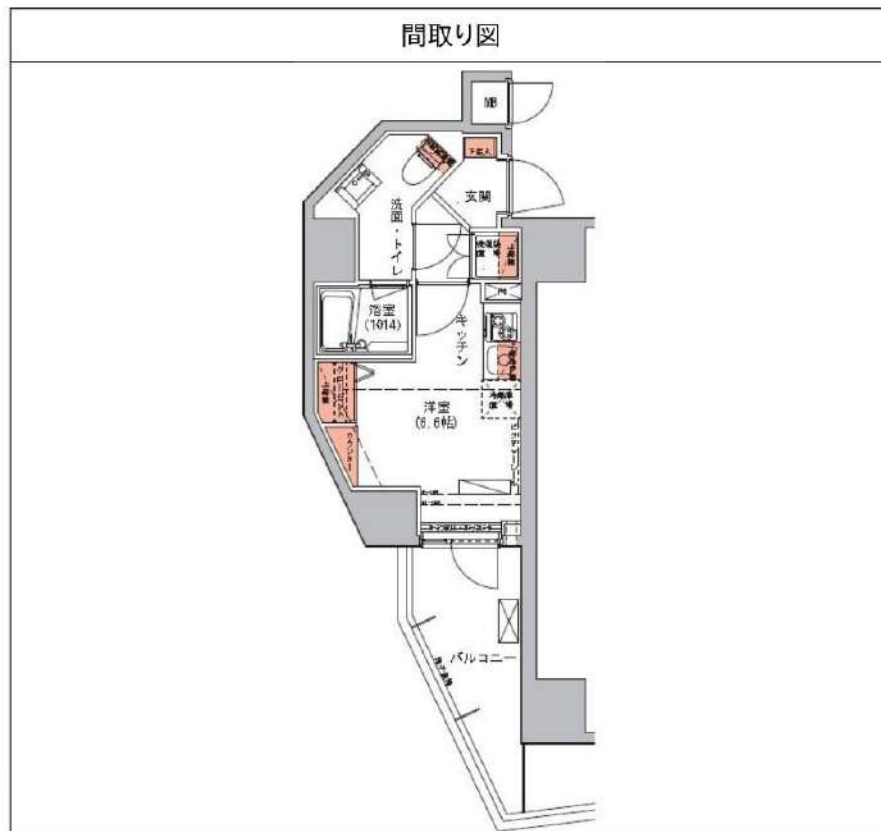
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス三田 1003

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R  | 115,000円 | 15,000円 |

三田駅徒歩4分の好立地 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

三田駅徒歩4分の好立地 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 115,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区三田3丁目14-13                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 交通      | 都営浅草線 三田駅 徒歩4分<br>山手線 田町駅 徒歩6分<br>山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分                                                                                                                                                                     |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 14階建                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 面積      | 20.80㎡                                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2014年6月                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年7月27日 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                             |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ三田 505

☆ペット飼育可能！小型犬または猫、合計2匹まで☆  
☆オートロック付マンション☆



|       |                                                                                                                                                                                              |                 |             |                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|
| 賃貸条件  | 賃料<br>敷金                                                                                                                                                                                     | 129,000円<br>0ヶ月 | 共益費<br>礼金   | 15,000円<br>0ヶ月           |
| 所在地   | 東京都港区芝1丁目13-10                                                                                                                                                                               |                 |             |                          |
| 交通    | 都営三田線「三田」駅 徒歩7分<br>山手線「田町」駅 徒歩10分<br>ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩10分                                                                                                                                       |                 |             |                          |
| 種別    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                      |                 | 構造          | 鉄筋コンクリート                 |
| 規模    | 地上11階建て/5階部分                                                                                                                                                                                 |                 | 間取          | 1K                       |
| 専有面積  | 30.88㎡                                                                                                                                                                                       |                 | 築年数         | 2010年5月                  |
| 入居可能日 | 即時(退去済み)                                                                                                                                                                                     |                 | 現況          | 空家                       |
| 更新料   | 新賃料の1.5ヶ月                                                                                                                                                                                    |                 | 向き          | 南東                       |
| 保険    | 18,000円(2年)                                                                                                                                                                                  |                 | 鍵交換代<br>※税込 | 38,500円                  |
| 保証会社  | ※エポス ルームIDからの審査になります。<br>【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円<br>●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2%<br>【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)                               |                 |             |                          |
| 費用    | プレミアムデスク(税込/2年):16,500円<br>契約時ルームクリーニング費用(税込):60,500円                                                                                                                                        |                 |             |                          |
| 必要書類  | ■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明<br>■契約時:無                                                                                                                                                                 |                 |             |                          |
| その他   | ペット                                                                                                                                                                                          | 可能              | 楽器          | 不可                       |
|       | 事務所                                                                                                                                                                                          | 不可              | 法人          | 可                        |
|       | 駐輪場                                                                                                                                                                                          | 有               | バイク         | 有                        |
|       | 駐車場                                                                                                                                                                                          | 有               | TR          | 無                        |
|       | 先行                                                                                                                                                                                           | 契約              | インターネット     | 無料:cims<br>別途契約:フレッツ光初スト |
| 備考    | ■短期解約違約金:1年未満2カ月<br>■解約予告:2カ月前<br>■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。<br>■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス<br>■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。<br>■本物件は電子契約となります。<br>※写真は参考となりますのでご注意ください。<br>■線路が近いので、音環境に注意ください |                 |             |                          |
| 共用管理  | 株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088                                                                                                                                                              |                 |             |                          |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/5/28

※写真は参考となります



まいばすけっと 芝浦1丁目  
店まで326m  
ファミリーマート 南山堂  
第一京浜芝店まで316m  
芝一郵便局まで201m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

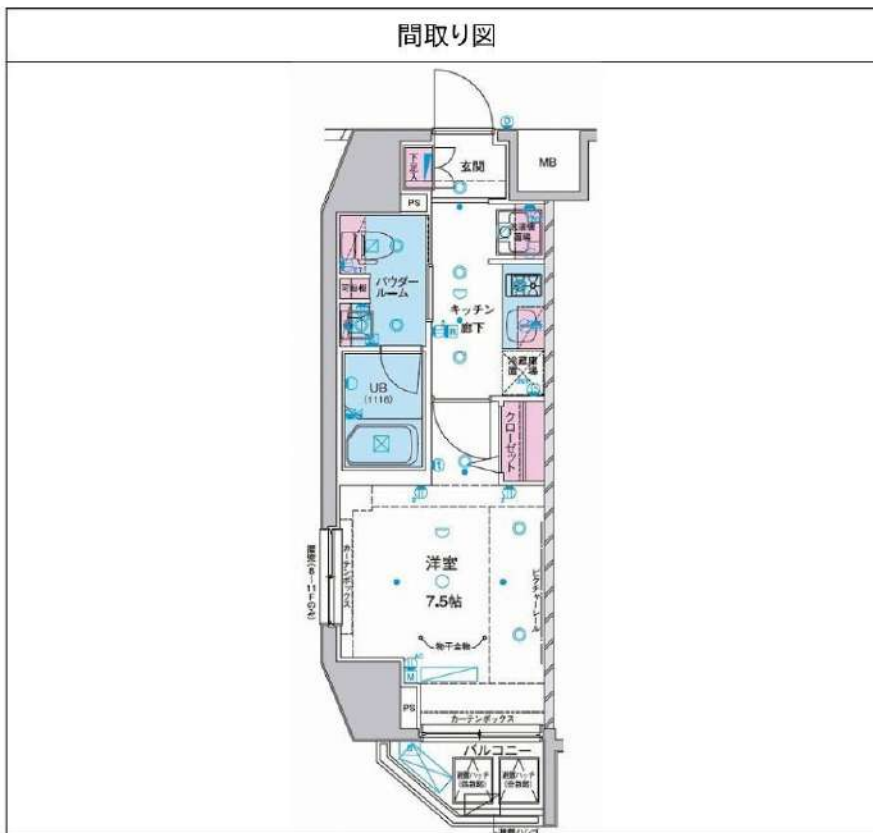
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 803

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 146,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光のため明るく開放的な空間で、毎日を心地よく過ごしませんか

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 二面採光のため明るく開放的な空間で、毎日を心地よく過ごしませんか



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 146,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 146,000円   |
| 敷引/償却金  | 146,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区三田2丁目20番17号                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分<br>都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分<br>山手線 田町駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 15階建                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 面積      | 25.80㎡                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2016年10月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期   | 2025年8月1日  |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX, 宅配BOX, 宅配BOX, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                                           |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

あずま通り店

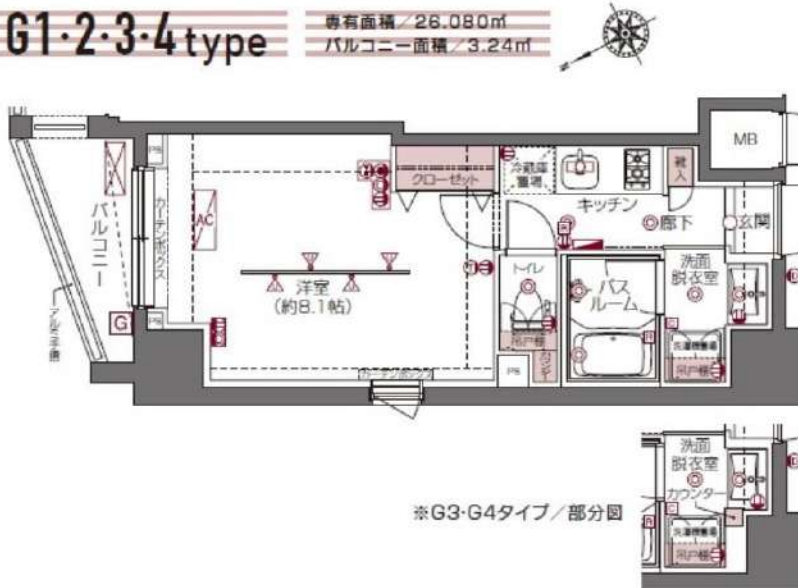
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

# ZOOM白金高輪 906

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 132,000円 | 10,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                                                                                                             |
| <p><b>G1・2・3・4 type</b></p> <p>専有面積 / 26.080㎡<br/>バルコニー面積 / 3.24㎡</p>  <p>※G3-G4タイプ / 部分図</p> |

|         |                                                                                                                                                                      |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 132,000円                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 132,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                      |        |           |
| その他費用   | <p>[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>         [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>         [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</p> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都港区三田5丁目6-2                                                                                                                                                        |        |           |
| 交通      | <p>都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分<br/>         都営三田線 三田駅 徒歩10分<br/>         東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分</p>                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 9階: 洋室 8.10畳                                                                                                                                                         |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 11階建                                                                                                                                                   |        |           |
| 面積      | 26.08㎡                                                                                                                                                               | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2016年8月9日                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年6月19日                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年7月上旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                      |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋二面採光                                                                                                                     |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可                                                                                                                                                                |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                      |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                               |        |           |
| 備考      | <p>■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G4 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)</p>                           |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR山手線  
「渋谷」駅徒歩 5分京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩 3分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイト)
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0406 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 17,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
 総戸数／ 115 戸  
 築年月／ 2007年08月31日  
 入居日／ 2025年08月06日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



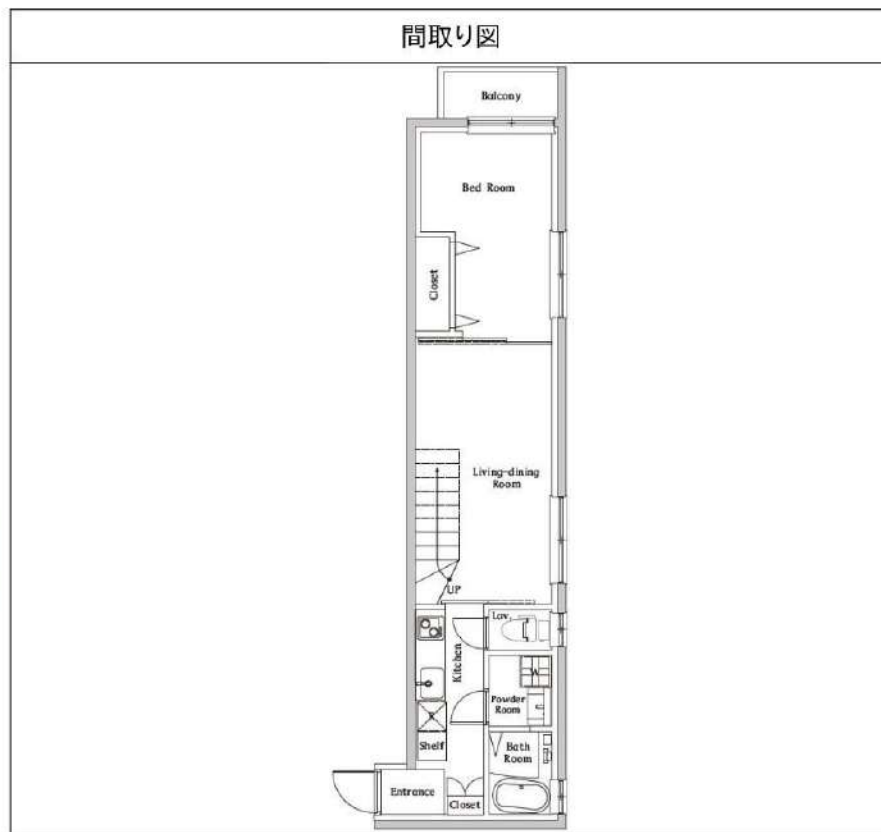
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# スペリオール白金台 305

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 224,500円 | 24,000円 |

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪



|         |                                                                                                                        |        |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                     | 更新料    | 0ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                        |        |           |
| その他費用   |                                                                                                                        |        |           |
| 物件所在地   | 東京都港区白金台2丁目19-8                                                                                                        |        |           |
| 交通      | 都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分<br>都営三田線 白金台駅 徒歩7分<br>山手線 五反田駅 徒歩11分                                                                   |        |           |
| 間取り詳細   | LDK 9.50畳                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 3階建                                                                                                      |        |           |
| 面積      | 41.18㎡                                                                                                                 | 向き     | 北西        |
| 築年月     | 2016年10月                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                        | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                    |        |           |
| 設備      | 他にはない、ワンランク上のプライベート空間。広々ルーフテラス付き☆                                                                                      |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                     |        |           |
| 損害保険    | 要 25,000円(2年)                                                                                                          |        |           |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                         |        |           |
| 備考      | ★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/25300円(退去時請求)■更新事務手数料 22000円■保証会社更新料は借主負担 |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732