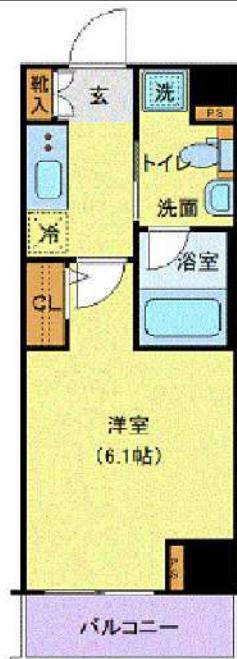


間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区上高井戸2丁目 2-29	号室	702
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 京王線八幡山駅 徒歩16分	広さ	壁芯20.16㎡
	3 京王線芦花公園駅 徒歩16分	方角	北西
築年月	2008年5月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2025年6月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

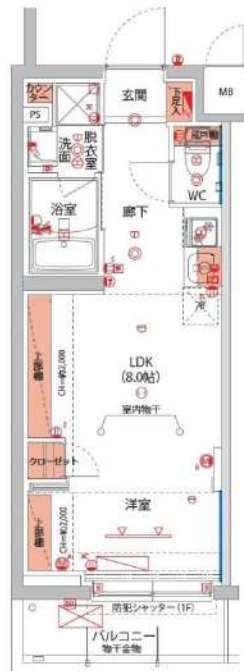
ベルグレード S I

304

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
105,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-FI 無料※FGBB】 駅近好立地 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16	区分	
交通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	08/01
竣工年月	2022/7/4	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円 ※SZP成約時、別途鍵費用請求)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK等々力

401

号室

賃料
119,000 円

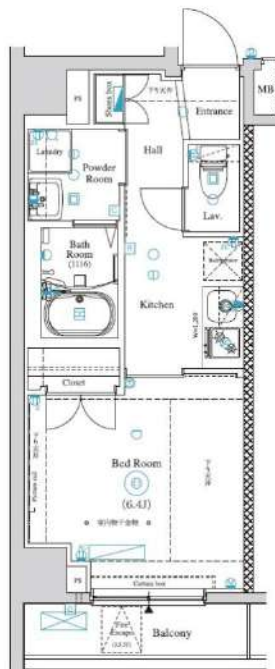
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット1匹可♪築浅デザイナーズ分譲賃貸！単身ながらも水回りに妥協したくない方へ。バス、トイレ、洗面所がそれぞれ独立したゆとりの間取りです



建物所在地	東京都世田谷区等々力3丁目33-16	区分	
交通	東急大井町線/等々力 徒歩7分 東急田園都市線/用賀 徒歩26分 東急東横線/自由が丘 徒歩28分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	26.02 m ²	入居時期	07/28
竣工年月	2021/10/4	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分		
	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1…
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円 ※SZP成約時、別途鍵費用請求)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

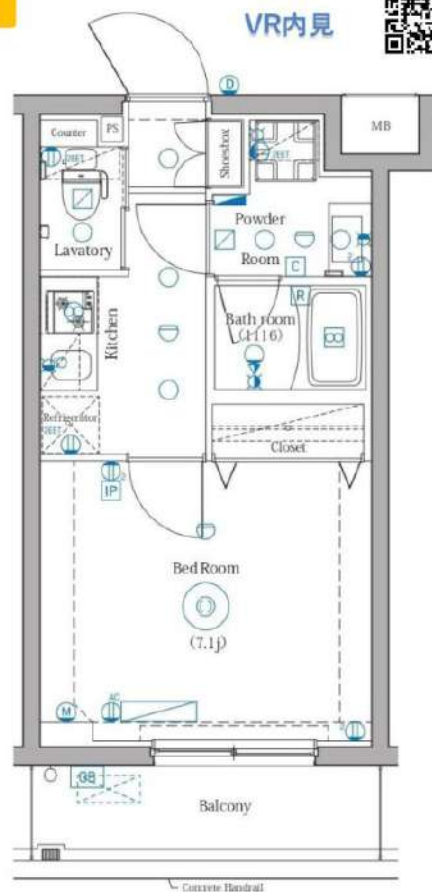
FOR
RENT

DIPS明大前 314号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック共用部
VR内見

最上階

浴室
乾燥機宅配
ボックス付バイク
相談可専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	120,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.41㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階		
所在階	所在階 3階		
入居日	即時	建物竣工	2023年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック 最上階	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インプレキー	バストイレ別 防音遮音構造 2口コンセント テレビモニター付	防犯カメラ設置 宅配ボックス付き 防犯モニター付
----	---------------	-----------------	-------------------	---	--------------------------------

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：株式会社 03-5366-1222 ※本物件は管理規約によりペット飼育が認められておりますが、本貸室においてペットの飼育は所有者の意向により不可とします。		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	66,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,980円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (132,000円)	
-------	-------------------------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区天沼1丁目 1-14	号室	202
交通	1 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩9分	間取り	1DK
	2 中央線荻窪駅 徒歩12分	広さ	壁芯33.15㎡
	3 丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分	方角	西
築年月	2017年8月	構造	鉄骨造・3階建
		現況	期日指定 2025年6月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※喫煙NG ■エクセレントシリーズ

設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 世田谷#no

405

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
130,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi 無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	07/10
竣工年月	2020/9/9	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時の体長30cm以下、体重10kg以下)	
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有
------	--------------------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付ロッカー、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、パイ...
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円 ※SZP成約時、別途鍵費用請求)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732