

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	LEXE八広		
号室名	406 (4階部分)		
所在地	〒131-0042 東京都墨田区東墨田2丁目4-9		
交通	京成押上線「八広」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数45戸		
間取タイプ	1K 8.1xK		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北
築年	2020年04月		
現況/入居時期	退去予定(4/15) / 相談		
賃料	79,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,000円(+税))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐輪場あり		

備 考

ペット飼育可(飼育時敷金増1ヶ月)
※インターネット接続状況や駐輪場などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。
建物管理会社 (株)オールクリエーション 03-6262-1681
バルコニー面積: 3.4㎡

設 備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・C S・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条 件

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



A1タイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金・礼金ゼロ

オートロック



宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：ギガプライズ・webサービス広告掲載[許可]・転載備考：レイنزの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険：保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート：16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費：49,500円(税込/入居時)・カギ交換費用：33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング費：16,500円(税込/退去時)/1台
内見予約・申込についてはイタジBBよりご確認ください。
短期解約違約金有：1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間：2ヶ月
申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。
外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN 初回100%
駐車場 オーフント 03-3466-4025
バイク置き場 バイクパーク 03-3371-7012

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



アイ・ステージ向島

501号室

◆おすすめポイント◆



半蔵門線 押上 徒歩 6分
都営浅草線 押上 徒歩 6分
京成押上線 押上 徒歩 6分

間取り	1K
賃料	87,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都墨田区向島3丁目26-10		
間取詳細	K(1.8畳) 洋(8.6畳)		
構造・階建	その他05階/5階建		
専有面積	27.06㎡	建物種別	マンション
築年月	2016年1月	開口向き	南東
入居時期	2025年5月上旬	更新料	8.7万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、高温差湯式、システムキッチン、カウンタキッチン、最上階、角部屋、フローリング、ペアガラス、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン		
備考	設備充実!スライツリー見えます!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、4駅利用可、4沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

フェルクルール押上 701

間取り
1K

専有面積
26.46㎡

築年月
2015年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,角部屋, B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島4丁目4-11		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		
建物	建物名	フェルクルール押上 701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	26.46㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年05月07日退去予定	入居可能時期 2025年5月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■車庫手数料22,000円■退去時保証金5,500円(保証会社代)■リペア2,200円/月■SBI少額定期保険800円/月■前払金貸付保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOSHIO利用禁止■外泊の方:G.T.N加入要(海外審査OK)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■セブンスター・事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア:22,000円/月 SBI少額定期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:東武亀戸線 徒歩7分 利用駅2:都営浅草線 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 303

間取り
1K

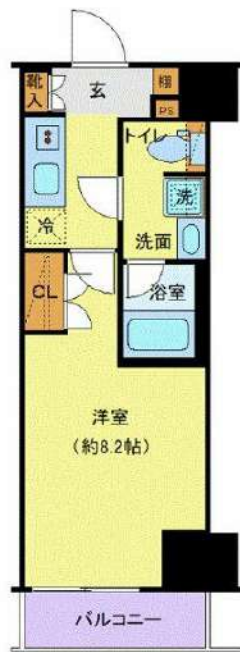
専有面積
25.35㎡

築年月
2024年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 136,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月21日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、イ...		
保険等	要		
備考	■竣工費代33,000円 ■退去時クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時荷物手数料3,500円 (最終決済時) ■リペアアップ2,200円/月 ■2B1少額長期滞り800円/月 ■指定貸借保証加入 (保証料100%) ■送料等引込金と送料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電搬去費を希望の場合は) ■退去時引込金: 送料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■自治体・民間による利用及びその他に付する応答等は一切無し ■退去時保証会社加入時の場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返金) ■海外滞泊OK ■初貸料: 送料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムサービス 事務手数料: 22,000円 退去時荷物手数料: 3,500円 室内清掃費用: 55,000円 リペアアップ: 2,200円/月 2B1少額長期滞り: 800円/月 敷金料: 敷金料1ヶ月 借主保証: 加入後 初貸料: 送料100% 滞泊時: 20,000円/年 滞泊 滞泊代等: 有 33,000円/月 利用期1: J & 邦武・中央銀行 両国徒歩7分 利用期2: 都営新緑線 両国徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

曳舟駅

LIMERESIDENCE HIKIFUNE(ライムレジデンスヒキフネ)
515

間取り
3LDK

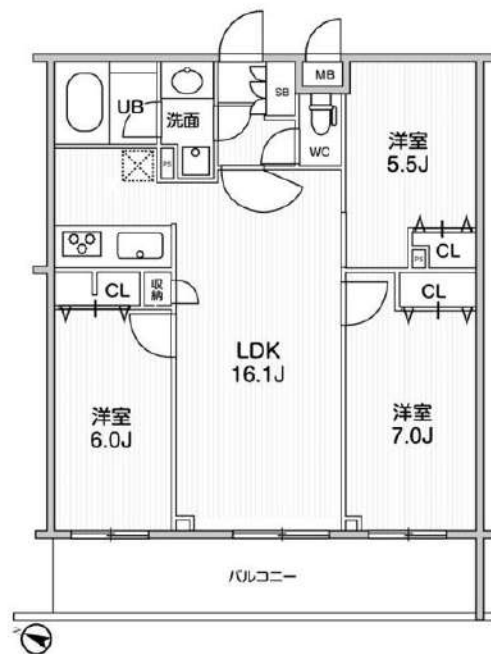
専有面積
71.20㎡

築年月
2024年05月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ルーフシェア不可、外観タイル張り、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、BS端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

曳舟

3LDK

賃料 266,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目 24-11		
交通	東武亀戸線 曳舟 徒歩6分		
建物	建物名	LIMERESIDENCE HIKIFUNE(ライムレジデンスヒキフネ) 515	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	71.20㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フロ...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 町費:300円/月 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩13分 利用駅2:京成押上線 押上 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732