

フェニックス板橋大山 1001号室

コンビニ：ローソン大山東町店まで
スーパー：ビッグ・エー板橋大山店まで
ドラッグストア：ココカラファイン仲宿店まで

110m 徒歩 2分
210m 徒歩 3分
450m 徒歩 6分

賃料 **79,000円**
共益費 **8,000円**



都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分
東武東上線「大山」駅 徒歩7分

所在地	東京都板橋区大山東町32-1
構造	鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2012年1月
総戸数	109戸
間取り	1K
専有面積	20.706㎡
バルコニー面積	9.18㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前
短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年5月31日退去予定
内見開始日	2025年6月1日~予定
入居可能日	2025年6月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能な池袋駅徒歩圏内！バストイレ別・ペット相談・設備充実♪

1K	専有面積	22.12㎡
賃料	81,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年06月中旬頃	
先行申込可・先行契約不可		

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 11分

東武東上線「北池袋」駅徒歩9分 埼京線「池袋」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 7-12
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2007年6月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分分割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.A.T.V、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

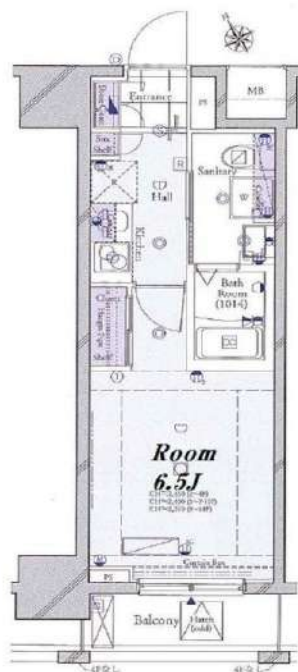
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：相談 (成長時の体長50cm以下の小型犬または猫1匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 池袋本町1丁目店
- ・つばさクリニック
- ・0-77スト100 池袋本町一丁目店
- ・0-77スト100 LS池袋本町一丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

コンシェルシア・デュー池袋 305

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

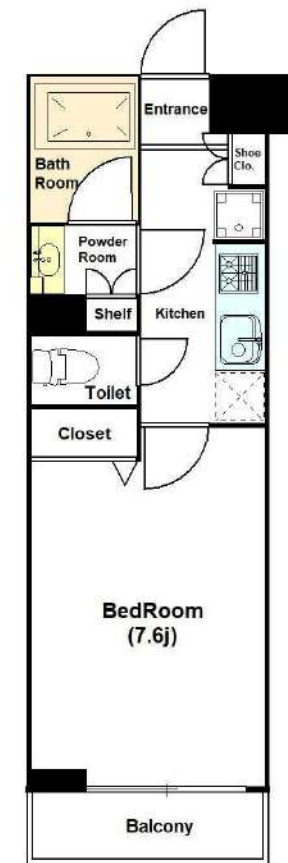
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	最寄り駅	東京メトロ有楽町線	氷川台	駅 徒歩 9 分	名称	リガーレスメント氷川台
	賃料 83,000 円	1ヶ月		東京メトロ有楽町線	平和台	駅 徒歩 10 分		
	管理費 5,000 円	1ヶ月		礼金	東武東上線	上板橋	駅 徒歩 16 分	所在地

交通	池袋駅へ直通9分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		4階建
			バイク置き場	有		独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	2 階	面積	26.1㎡
			駐車場	無		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2006/ 7	契約期間	2年
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	7月9日解約予定	入居日	調整中
			宅配ボックス	有		クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	有		TVドアホン	有	角部屋	無		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
			タイル貼り	有		浴室乾燥機	有	ペット	相談		鍵交換代2.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)		
上野駅へ34分	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	相談	24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）						



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名

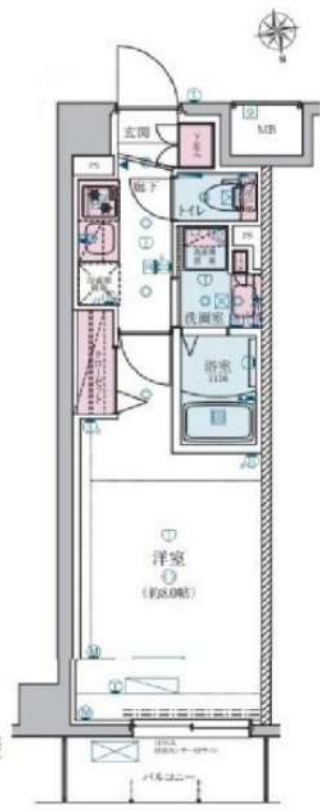
リヴシティ成増ミュージオ 312

交通

有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩9分

賃料

84,500円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	東武東上線「成増」駅 徒歩12分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24：22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都練馬区旭町3丁目11-17

在

間取り	1K	専有面積	25.96㎡
向き	北	築年月	2019年12月
構造	鉄筋コンクリート6階建/3階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年7月上旬		
退去日	2025/06/22		
管理会社	(株)リヴビルディング 03-6434-0673		

建物

設備条件 2人入居相談、敷金不要、外国人可、ペット相談、分譲賃貸、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
■ネット掲載: 全媒体不可■防音マットは設備です■
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

ニューヤマザキデイリーストア 練馬旭町店…約49m(徒歩1分)、セブンイレブン 和光光子2丁目店…約347m(徒歩5分)、ニトリ成増店…約423m(徒歩6分)、たから薬局成増店…約592m(徒歩8分)、ナカムラ歯科…約112m(徒歩2分)、中川整形外科…約433m(徒歩6分)、旭歯科医院…約291m(徒歩4分)、浩乃湯…約336m(徒歩5分)、和光市牛房出張所…約588m(徒歩8分)、ローソン板橋赤塚三丁目店…約1573m(徒歩20分)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩9分 東武東上線「大山」駅 徒歩12分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩21分

FR :

東京都板橋区弥生町71-6

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 26.03㎡

竣工 2019年12月

間取り 1K

クレヴィスタ中板橋 II 201



退去予定日 :
方角 :



セールスポイント
「クレヴィスタ中板橋II」のここがイチオシ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせませす。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。板橋区エリアのことなら、地域に特化した当社にお問い合わせを！確かな地域情報と賃貸情報をご提供いたしますので、ご安心して住まい探しをお任せ下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人同居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ2口以上

コンロ2口以上

▼賃貸借条件	
賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年5月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



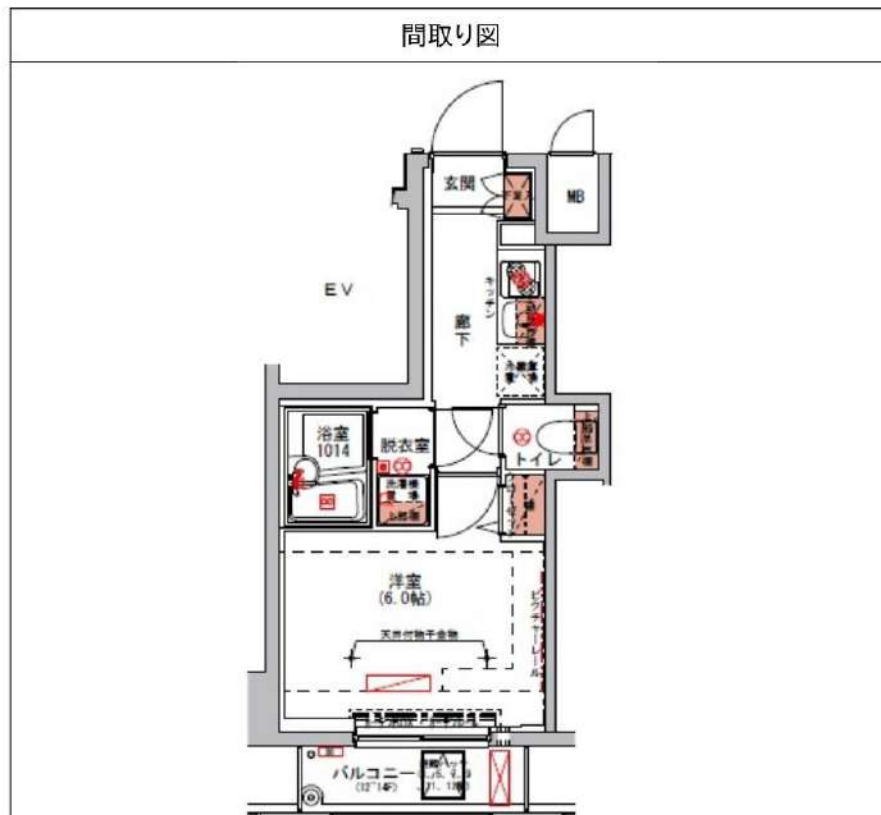
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚#002 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目18番10		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	21.06㎡	向き	南東
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山東町2 401号室

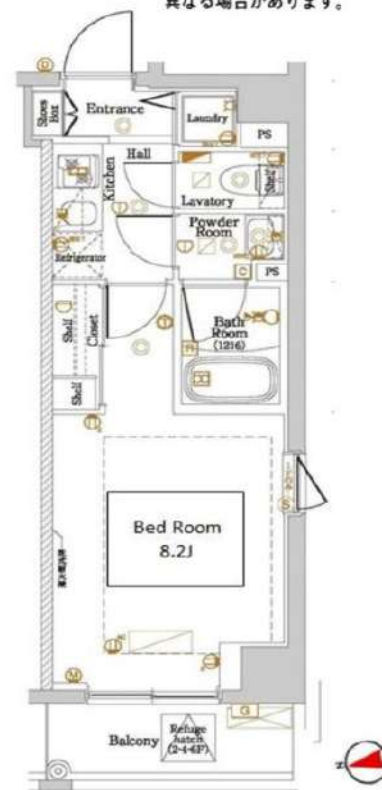
東武東上線大山駅 徒歩4分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分
埼京線板橋駅 徒歩17分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見

角部屋

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機

二面採光



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	109,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.03㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区大山東町 11-3		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2019年12月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 60,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,815円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (242,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (121,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

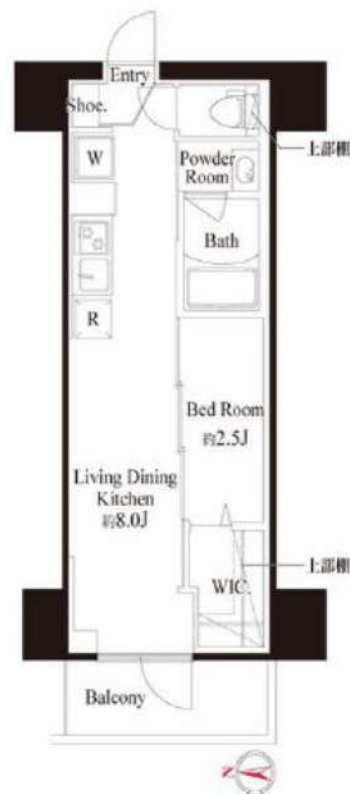
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線

「武蔵関」駅徒歩3分



0303 号室 専有面積 27.70㎡

間取 1LDK

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 29 戸

築年月／ 2024年09月01日

入居日／ 2025年06月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732