

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

エクアス両国 803

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 20.46平米

賃料

82,000円

共益費

10,000円

交通

都営大江戸線『両国』駅 徒歩4分 / 都営新宿線『森下』駅 徒歩5分

JR中央・総武線『両国』駅 徒歩9分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月	
敷金	0ヶ月	償却 なし
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都墨田区緑1丁目1-5	
構造	RC 地上9階建	向き 南
築年数	2009年6月	

初期費用

家財保険料	18,000円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

保証会社

■解約前の場合: 先行契約

備考

解約日: 5/25
内見可能予定日: 5/26-

入居時期 2025年6月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべぷ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ブライズ両国 501

間取り
1K

専有面積
22.44㎡

築年月
2009年11月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目 39-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	ブライズ両国 501	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	22.44㎡	
間取内訳	洋6.5		
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、イ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内設備は美観化粧台・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、広々と空間を利用することも可能です。オートロック機能があるので来訪者は基本的に玄関先まで来ることなく安全圏に停めてあります。隣の生活音が気になりにくく、騒音によるストレスを減らすことができる角部屋になっています。バルコニーまで広げた広さの物件です。一人暮らしの女性にニーズが高いキッチン付きの物件です。フローリングの物件は、レイアウトも大きく決めます。入居可能時期は2025年7月予定になっておりますので引渡しは検討しませんか。B・S・Cが利用可能なので、幅広いアニメや映画も楽しめます。料理が楽に作れるため毎日忙しい人におすすめな2口コンロを設置しております。 退却料(成金):5,500円 24時間サービス(くらしーび):16,500円 敷料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入者別個保証金(月別)月額料金の40%~保証料(年0.5ヶ月(保証金より発生する))の半額(約) 引越料約2,200円 鍵交換料等:約27,500円~ 利用駅1:都営丸根線 両国 徒歩8分 利用駅2:J丸根線・中央線 両国 徒歩12分		

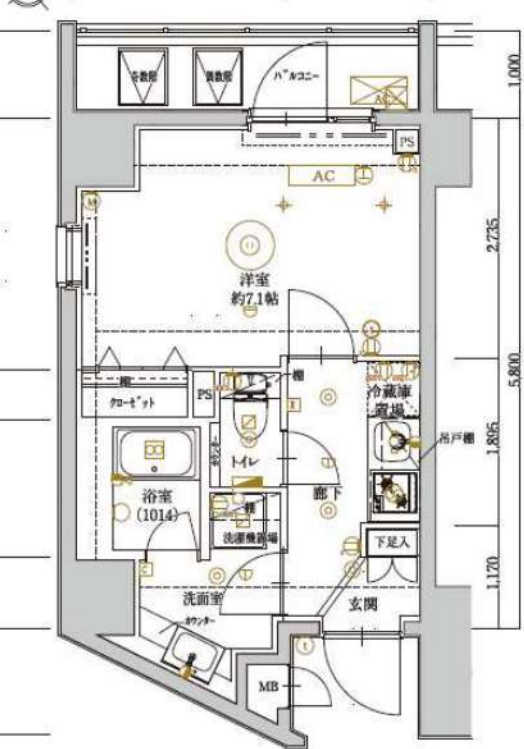
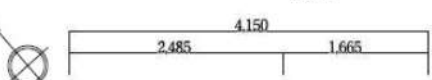
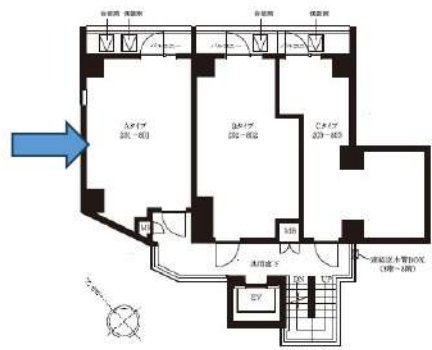
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



東武スカイツリーライン線 曳舟駅 徒歩6分

京成押上線

京成曳舟駅 徒歩9分



- ★オートロック
- ★モニター付きインターホン
- ★防犯カメラ
- ★宅配BOX
- ★エレベーター
- ★エアコン
- ★照明器具
- ★フローリング
- ★クローゼット
- ★ガスコンロ2口
- ★室内洗濯機置場
- ★浴室乾燥機
- ★バストイレ別
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄便座
- ★駐輪場
- ★BS・CS
- ★インターネット無料
- ★ペット不可

物件名	アルテシモ エスク
-----	-----------

賃料	90,000円
共益費	12,000円
敷金 0ヶ月	礼金 1ヶ月

号室	201号室 角部屋
専有面積	25.21㎡
間取り	1K
物件所在地	東京都墨田区東向島1-27-4
構造	鉄筋コンクリート造
階	9階建て 2階
向き	北東
築年月	2023年5月
契約期間	普通借家契約2年
現況	空室(内装中)
入居時期	5月25日以降
更新料	新賃料1ヵ月分
更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月分
家財保険料	18,000円(2年間)
鍵交換	更新時も再加入必須 新築のため無し
書類作成費用	11,000円(税込)
24時間サポート	16,500円(税込)2年間
加入必須	更新時も再加入必須
保証会社加入必須	
新日本信用保証	50%
他取り扱いあり	
解約予告	2ヶ月前

※1年以内の解約は賃料1ヵ月分相当の違約金が発生いたします。

駐輪場等、共用部については下記共用部管理に確認
株式会社G&Gコミュニティ 03-5201-3383

※図面と状況が異なる場合は、現況を優先とします。退去前の申込は先行契約のみの受付です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア両国ルクール

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
- 座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 座振替手数料無し

号室	賃料		
502	91,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原2丁目8-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分 JR中央・総武線 両国 徒歩13分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	東
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2018/09	契約期間	2年
入居日	6月末 06/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12180 * 59

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩7分！洋室約7.5帖+WIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

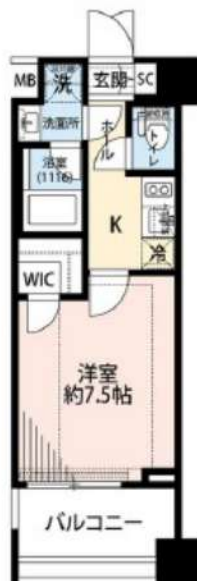


新生活応援
家具家電リース

【送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援
家具家電リース
新生活応援
家具家電リース
新生活応援
家具家電リース

単身 4人まで	期間: 10日間
月額 5,500 円	月額 9,900 円
単身 4人まで	期間: 10日間
月額 4,400 円	月額 8,800 円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

709号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.6㎡

入居日 2025年06月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区本所1丁目24-8

構造 RC造 規模 9階建7階

竣工日 2016年07月 総戸数 88戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス バレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

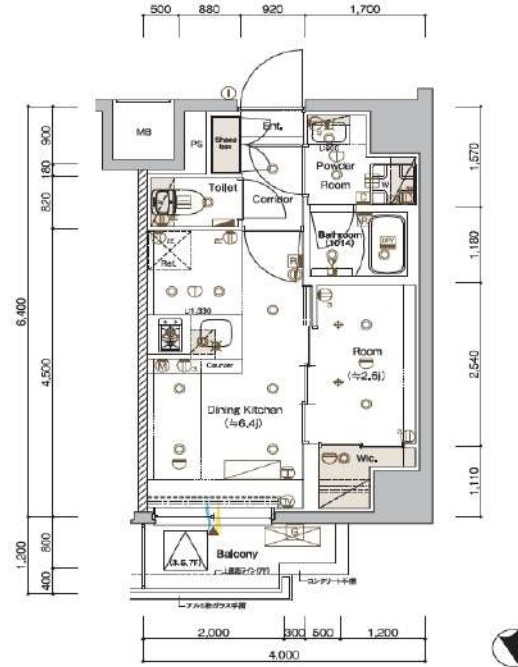


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME OSHIAGE

404 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

114,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区業平5丁目			
交通	半蔵門線押上駅 徒歩5分			
	都営浅草線押上駅 徒歩5分			
	東武伊勢崎線押上駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	4階	間取	1DK
	築年月	2023年3月	方角	北
	平米数	壁芯25.60㎡	バルコニー面積	3.04㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年06月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-05-24
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆ペット2匹飼育可 (2匹飼育時ルームクリーニング代11,000円追加/退去時) ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

日神デュオステージ押上(ニッシンデュオステージオシアゲ) 0206

間取り
1LDK

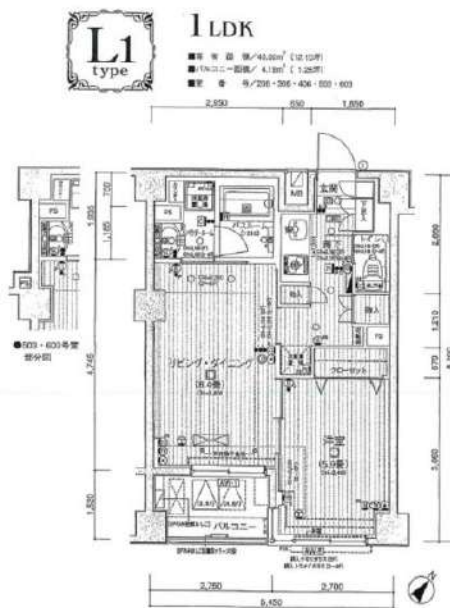
専有面積
40.02㎡

築年月
2009年01月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C,S,B S端子,CATV,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



※この図面は、登録済のカタログからの転写です。図って、差異と異なることがあります。

物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 150,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島2丁目 9-20		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	日神デュオステージ押上(ニッシンデュオステージオシアゲ) 0206	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	40.02㎡	
間取内訳	洋室5.9畳/LD8.4畳		
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台洗面所独立,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場給湯,都市ガス,エアコン,C,S,B S端子,CATV,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732