

南武線武蔵中原駅 徒歩9分 南武線武蔵新城駅 徒歩8分
東急東横線武蔵小杉駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 111

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/03/31
方角：北東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

クレヴィスタ武蔵中原の詳しい情報。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。外装もおしゃれで快適な生活をおくることができるマンションです。川崎市中原区や南武線武蔵中原付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	73,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ウィズプレイス高津

304号室



◆おすすめポイント◆



東急田園都市線 高津 徒歩 11分
 東急田園都市線 二子新地 徒歩 15分
 東急田園都市線 溝の口 徒歩 16分

間取り	1K
賃料	75,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	神奈川県川崎市 高津区坂戸1丁目12-1		
間取詳細	K(2.4畳) 洋(7.3畳)		
構造・階建	木造03階/3階建		
専有面積	19.87㎡	建物種別	アパート
築年月	2019年6月	開口向き	北東
入居時期	2025年5月中旬	更新料	7.5万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等50円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、最上階、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、24時間管理、シリンダーキー、敷地内ごみ置き場		
備考	敷礼4万ずつ!浴室乾燥機完備!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則・連保人&保証料不要!口座振替550円/月、5駅利用可、3浴線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

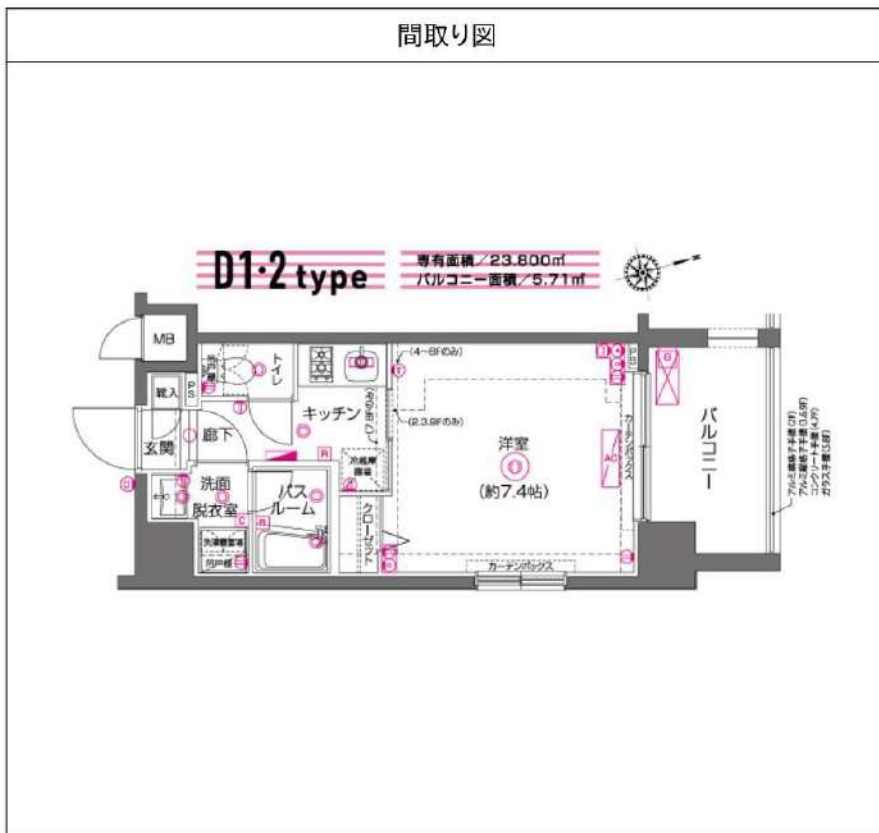


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ZOOM川崎 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	7,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町6-6		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	23.80㎡	向き	北
築年月	2015年1月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月31日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎Second 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	7,000円

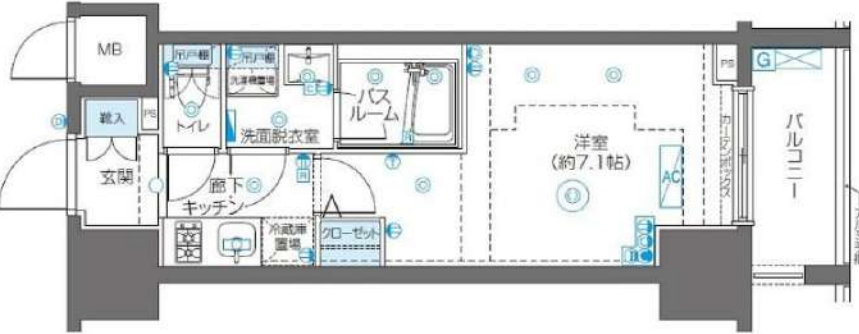
敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町7-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	23.63㎡	向き	南東
築年月	2015年6月10日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年5月23日	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

外観



その他

間取り図



川崎区小川町/平面詳細図/Cタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



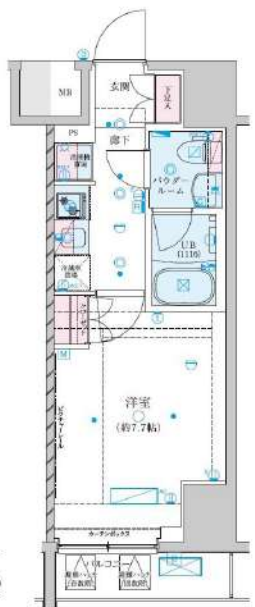
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA川崎Ⅶ
1104号室 Dtype

賃料 98,000円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 10分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 11分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 13分



★室内写真掲載中！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/hhorR>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町15-5			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 ・一手手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円（※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： ・家賃保証月額料+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca ・全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗審費*111,000円 ・M&Aバンク 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	11階	向き	南東	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	25.88㎡	バルコニー	3.10㎡	入居時期	2025年6月下旬（2025年6月6日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2024年10月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保険証7ヵ所コピー・顔写真付き身分証明書7ヵ所コピー・家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7ヵ所コピー 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7ヵ所コピー・顔写真付き身分証明書7ヵ所コピー 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証7ヵ所コピー・顔写真付き身分証明書7ヵ所コピー 保証人：印鑑証明書・保険証7ヵ所コピー・顔写真付き身分証明書7ヵ所コピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※両面より複写が要する場合は複写を添付してください。						

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II

『武蔵小杉』

駅徒歩10分

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』駅徒歩11分

築浅

■ 物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II
- 所在地 / 川崎市中原区市ノ坪254-1
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2022年7月
- 交通 / 東急東横線『武蔵小杉』駅徒歩10分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消臭費・塗具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

宅配ボックス



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

〜設備概要〜

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *ウォシュレット
- *インターネット・wi-fi無料(※ギガプライズ)

※他回線不可

- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *駐輪場※空き状況・料金 要確認



※参考写真

敷0

ネット・wi-fi
無料♪



204号室

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	105,000円	1K	25.62㎡	6/1退去予定
管理費 15,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

