

物件ID: 4034 \* 71

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東京CANAL

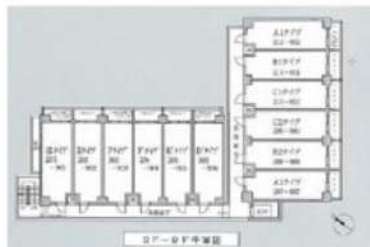
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

東京駅まで2駅！南東向き・洋室6.5帖・独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

豊洲エリアへも自転車なら10分圏内



**新生活応援**  
家具家電リース

※送料無料で設置・撤去も無料

新生活応援家具家電リースの初期費用が抑えられる

|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1K | 月額 4,400円 | 月額 5,500円 |
| 1R | 月額 8,800円 | 月額 9,900円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京葉線 潮見駅 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩24分

東京メトロ東西線 木場 徒歩24分

808号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.82㎡

入居日 2025年05月中旬 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区枝川3丁目8-27

構造 RC造 規模 9階建8階

竣工日 2006年06月 総戸数 97戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,500 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



敷金0

24時間犬出し可能

ネット・Wi-Fi無料



パノラマ

パノラマ内見QRコード



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹  
(成長時体重10kg以内、50cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時：消臭費・運具費等49,500円(税込)  
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線西大島駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

- エポスROOM ID・ルームバンクインシア
- ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 800円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台(シャワー・ドレッサー)
- \*浴室換気乾燥暖房機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*防犯カメラ
- \*BS-CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
- \*インターネット個別契約(NURO光)
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*バイク置き場
- \*駐輪場 100～300円/月※1年一括払い
- ※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

※参考写真



決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ

※ラフプランに似ています ※申込書参照  
※最終お取りの図面(ラフプラン)と実際の部屋からご確認  
事項にご留意をお願いします！ ※詳細は要問い合わせ

【募集条件】

| 号室   | 賃料      | 間取り | 方位 | 専有面積   | 現況       |
|------|---------|-----|----|--------|----------|
| 709  | 96,000円 | 1K  | 西  | 25.81㎡ | 4/29退去予定 |
| 804  | 99,000円 | 1K  | 西  | 25.81㎡ | 5/12退去予定 |
| 1003 | 99,000円 | 1K  | 西  | 25.81㎡ | 5/31退去予定 |

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM大島 202

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1DK | 99,000円 | 15,000円 |

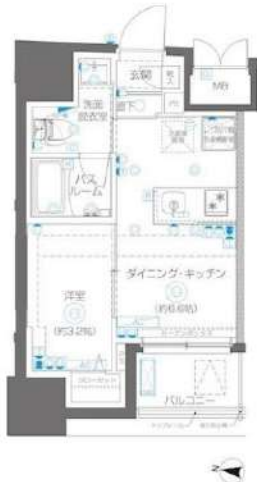
|         |                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 99,000円                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 99,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都江東区大島7丁目22-19                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 都営新宿線 大島駅 徒歩4分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩21分                                                                                                                                                                       |        |           |
| 間取り詳細   | 2階: DK 6.60畳, 洋室 3.20畳                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 14階建                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 面積      | 25.98㎡                                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2023年6月9日                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 エアコン                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                        |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆                                                                 |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

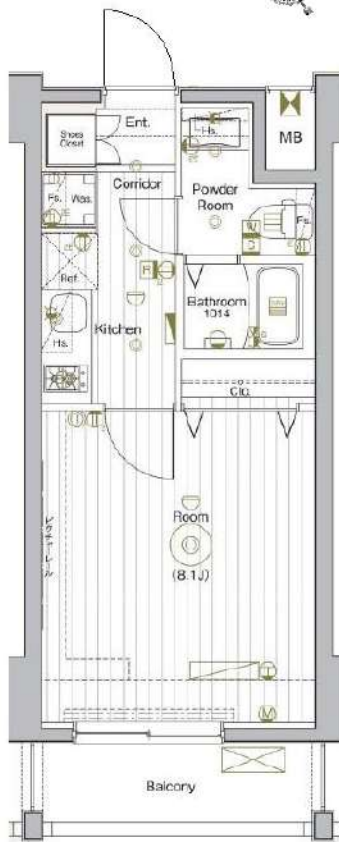
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 303号室



東西線『門前仲町』駅 徒歩5分

京葉線『越中島』駅 徒歩3分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約となります。

|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 105,000 円 |
| 共益費 | 15,000 円  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都江東区古石場1-1-4                                                                                                                                                                                                                 |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上14階建 3階部分<br>総戸数：66戸<br>築年月：2017年12月                                                                                                                                                                     |
| 間取り  | 1K 25.75㎡ (バルコニー3.76㎡)                                                                                                                                                                                                         |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分<br>更新料：新賃料1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分<br>現況：6/2解約（先行契約）<br>入居時期：6月下旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（新日本信用保証 他）<br>（初回50%～、以降1万円/年）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年<br>書類作成費用：11,000円（税込） |
| 設備   | エレベーター、防犯カメラ、インターネット無料（Wiz）<br>宅配ボックス、BS・110°CS、オートロック、バルコニー<br>温水洗浄便座、TVインターホン、浴室乾燥機<br>エアコン、2口ガスコンロ、独立洗面台、クローゼット                                                                                                             |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヵ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                          |

※写真は参考写真で別号室です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



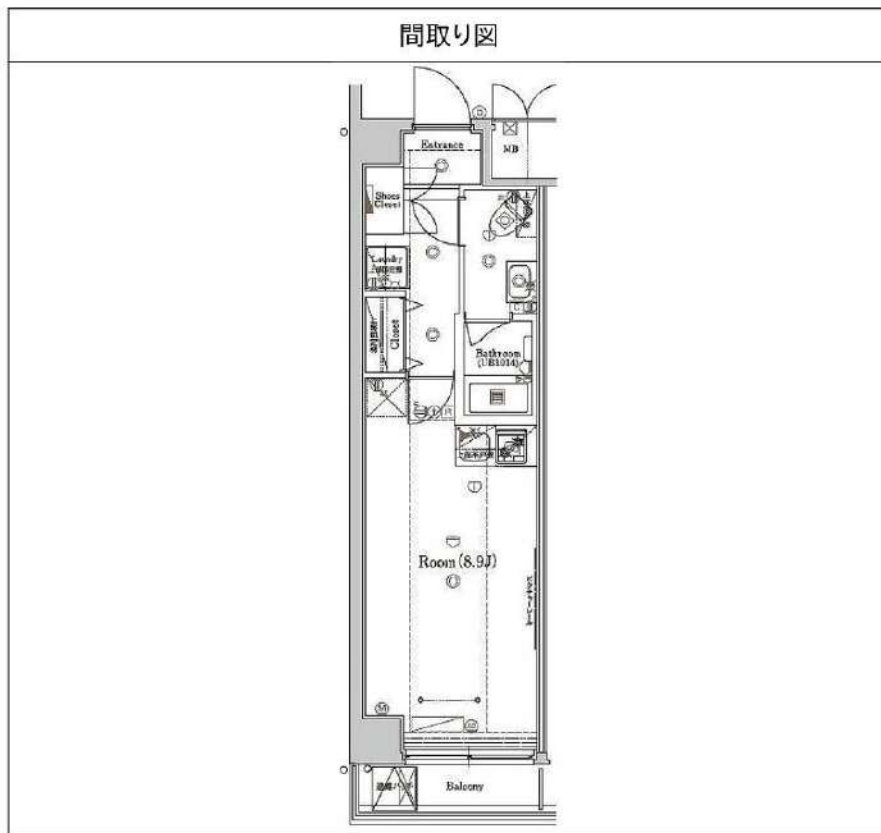
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ錦糸町 II 702

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R  | 110,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション 8.9畳のゆとりある空間で、自分らしい暮らしをデザイン。

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション 8.9畳のゆとりある空間で、自分らしい暮らしをデザイン。



|         |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 110,000円                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金/権利金 | 110,000円   |
| 敷引/償却金  | 110,000円                                                                                                                                                                                                                                    | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区毛利2丁目10-10                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分<br>都営新宿線 住吉駅 徒歩7分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 面積      | 25.81㎡                                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2019年7月                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2025年7月8日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0                                                                                                                     |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

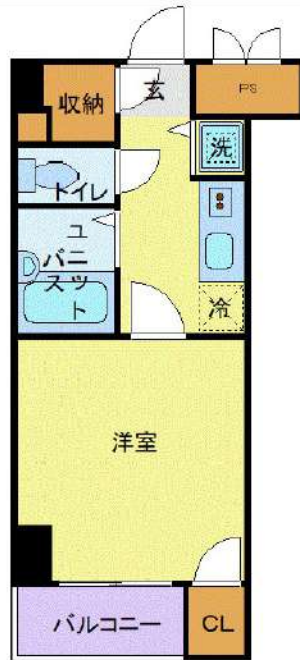


みずうすり  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

|     |                     |     |          |
|-----|---------------------|-----|----------|
| 住所  | 東京都中央区東日本橋2丁目 15-11 | 号室  | 306      |
| 交通  | 1 都営浅草線東日本橋駅 徒歩3分   | 間取り | 1K       |
|     | 2 総武本線馬喰町駅 徒歩4分     | 広さ  | 壁芯20.95㎡ |
|     | 3 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分   | 方角  | 東        |
| 築年月 | 2004年3月             | 構造  | SRC・11階建 |
| 現況  | 期日指定 2025年6月中旬      |     |          |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 111,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



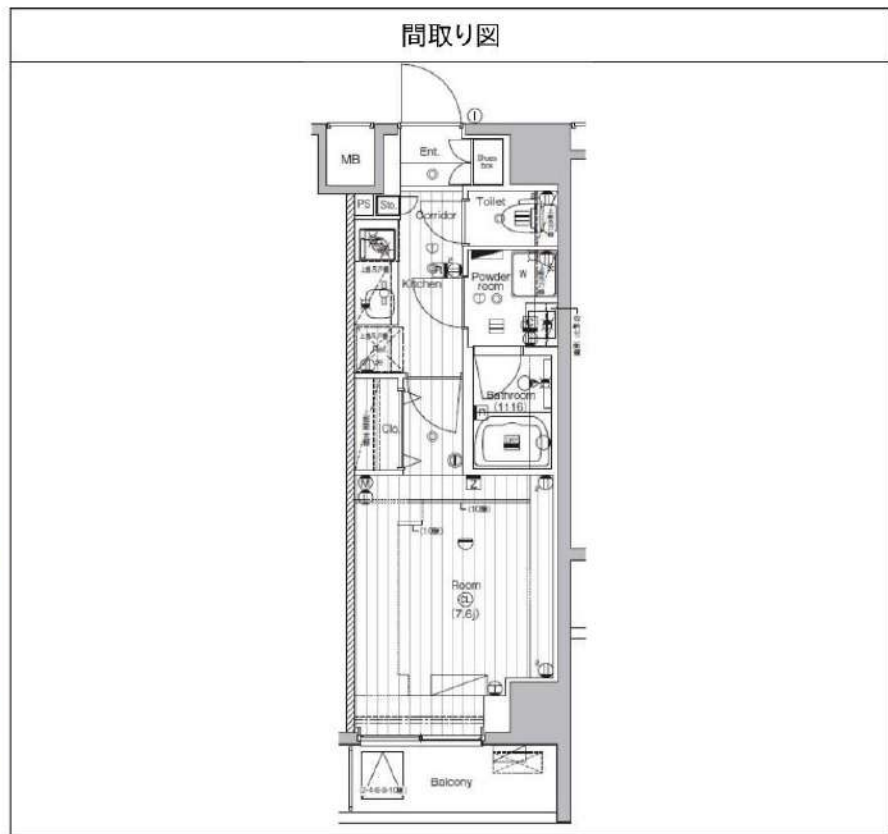
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 302

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 113,000円 | 15,000円 |

貴重なルーフトラス&ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!

貴重なルーフトラス&ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



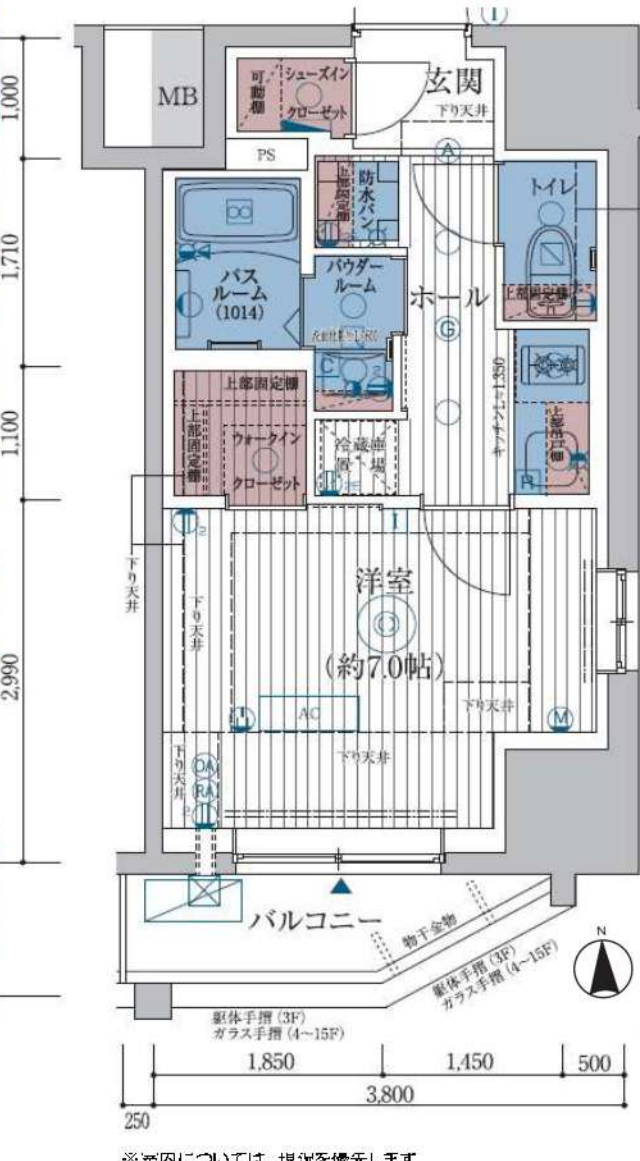
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 113,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 113,000円   |
| 敷引/償却金  | 113,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区潮見2丁目10-25                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 交通      | 京葉線 潮見駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分<br>東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 10階建                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 面積      | 25.62㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2025年6月7日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場 |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                                                                                    |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|     |                                |                         |
|-----|--------------------------------|-------------------------|
| 種別  | 分譲デザイナーズマンション                  |                         |
| 物件  | ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST | 801 号室                  |
| 賃料  | 114,800 円                      |                         |
| 共益費 | 10,200 円                       | 専有 25.84 m <sup>2</sup> |
| 敷金  | 1 ヶ月分                          | 礼金: 無し                  |
| 住所  | 江東区亀戸4-20-12                   |                         |
| 交通  | JR総武線「亀戸駅」徒歩8分                 |                         |
| 建物  | 鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸         |                         |
| 駐車  | 自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円      | 平面駐車場 月額23,000円         |

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 保証会社加入必須                                                |                                                       |
| 竣工                                                      | 2020年10月20日                                           |
| 契約期間                                                    | 2年                                                    |
| 火災保険                                                    | 18,000円(2年契約)                                         |
| ペット飼育の場合                                                | ・飼育料500円(月額)<br>・退去時に消毒代2万円(税別)必要<br>・室内クリーニング代契約時先払い |
| エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時)<br>エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額) |                                                       |
| 室内クリーニング代                                               | 62,500円(別途消費税)                                        |
| 退去時期                                                    | 退去済、内見可                                               |
| 入居時期                                                    | 相談(※退去日次第)                                            |
| エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)                              |                                                       |
| ※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。                 |                                                       |

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
- ☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
- ☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩6分
- ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸がブルック★防犯カメラ12台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターフォン

駅から物件までの間に商店街有!!

ホテルライクな内廊下設計)

安心防犯マンション 監視カメラ12台設置

ucom光 [インターネット] Wi-Fi 完備

配線スッキリ Wi-Fi すぐ使える 契約不要 入居者無料 0円 最大 1Gbps

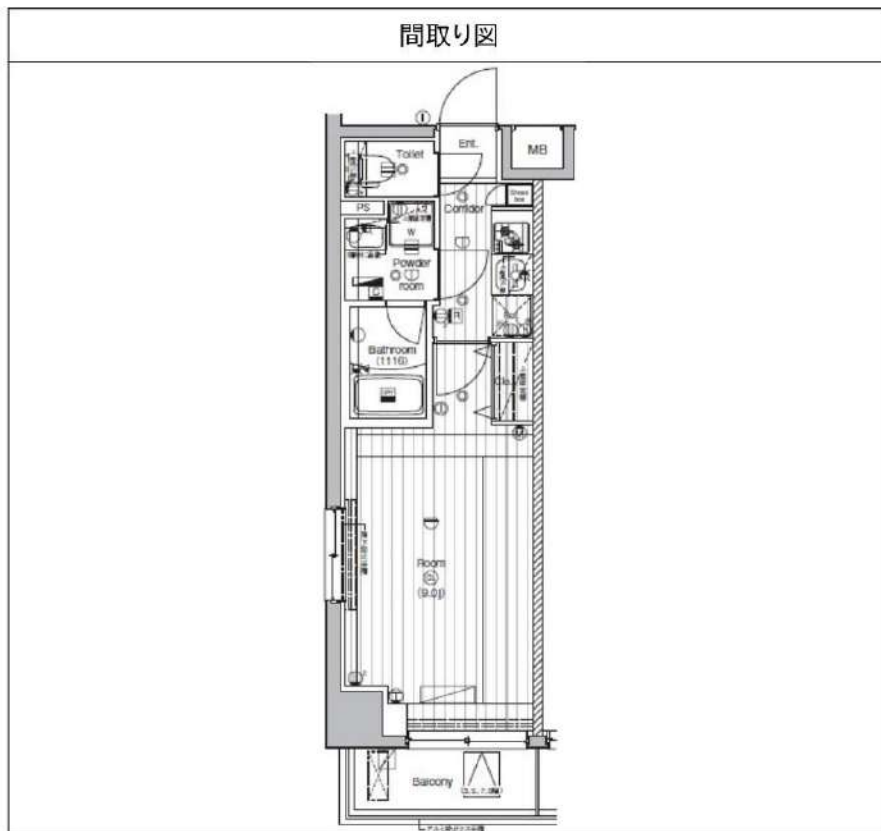


# LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 401

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 116,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション 南向きの暖かさと、角部屋二面採光の開放感。シングルライフをより豊かにするお部屋です。

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 スマート家電コントローラー完備 高級賃貸マンション 南向きの暖かさと、角部屋二面採光の開放感。シングルライフをより豊かにするお部屋です。



|         |                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 116,500円                                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 116,500円   |
| 敷引/償却金  | 116,500円                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区森下5丁目19-7                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 都営新宿線 菊川駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 森下駅 徒歩11分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分                                                                                                                                                      |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 9階建                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 面積      | 25.96㎡                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2020年9月                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年7月6日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 設備      | BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                       |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732