

貸マンション

敷金0円！高級マンションシリーズ
オートロック！宅配ボックスあり！
モニター付きインターフォン！
便利な三ノ輪駅まで徒歩3分！

間取り

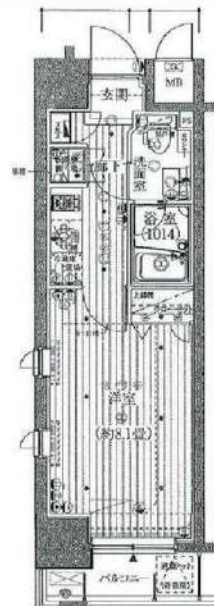
1K

専有面積

25.50㎡

築年月

2008年09月



最寄駅	三ノ輪駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区日本堤2丁目39-7		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク東京イーストⅢ 304	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋8.1	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月20日退去予定	入居可能時期	2025年6月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、入居センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満短期違約金あり（特約）室内清掃費用 55,000円・エアコンクリーニング費用、更新事務手数料あり 契約事務手数料：11,000円 24時間サポート：20,900円 退去時清掃費：66,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスorエルス（初回保証委託手数料総賃料60%～月額1～1.5%or1,200円、更新時年間保障委託料なし）鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分		

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●バイク置場有●駐輪場有●主要採光面：北向き●2面採光●デザイナーズ●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●分譲タイプ●角部屋●24時間換気システム●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所独立●ガスコンロ可●2口コンロ●システムキッチン●ウォークインクローゼット●シューズボックス●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●都市ガス給湯●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニター付インターホン●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



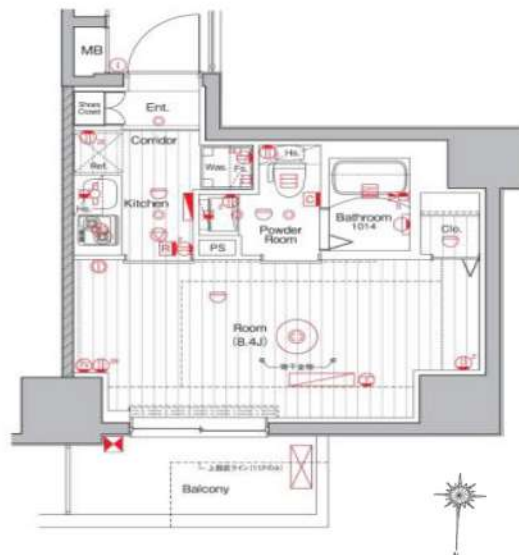
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メイクスデザイン入谷Ⅱ 401号室

日比谷線 『入谷』駅 徒歩2分

JR山手線・京浜東北線 『鶯谷』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

賃料	90,000円
共益費	10,000円

所在	東京都台東区入谷1-21-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 4階部分 総戸数：63戸 築年月：2016年12月
間取り	1K 25.38㎡ (バルコニー4.25㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：6/30解約予定 (先行契約) 入居日：7月中旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110° CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ビバリーホームズ秋葉原 701号室

コンビニ：セブンイレブン台東2丁目店まで 92m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと秋葉原昭和通り店まで 190m 徒歩 3分
ドラッグストア：ココカラファイン御徒町駅前店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **104,000円**
共益費 11,000円



東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩2分
JR山手線「秋葉原」駅 徒歩10分

所在地	東京都台東区上野5-14-10
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	2014年3月
総戸数	58戸
間取り	1K
専有面積	26.10㎡
バルコニー面積	3.27㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2025年5月30日退去予定
内見開始日	2025年5月31日～予定
入居可能日	2025年6月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※注1 契約の都合上、外付け鍵金や保証金が必要となります。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

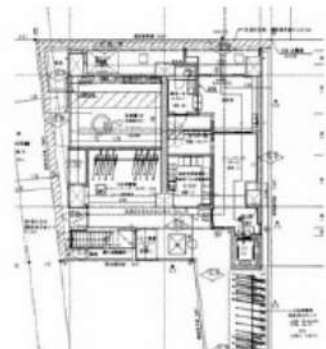
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約7.9帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援	
家具家電リース	初月・2ヶ月 5,500円
家具家電リース	3ヶ月・4ヶ月 9,900円
家具家電リース	5ヶ月・6ヶ月 4,400円
家具家電リース	7ヶ月・8ヶ月 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都営浅草線 浅草 徒歩15分

302号室

賃料 104,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.35㎡
入居日	2025年06月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区蔵前4丁目33-7				
構造	RC造	規模	14階建3階		
竣工日	2018年03月	総戸数	44戸		
駐車場施設	無	空	無		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
電気		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

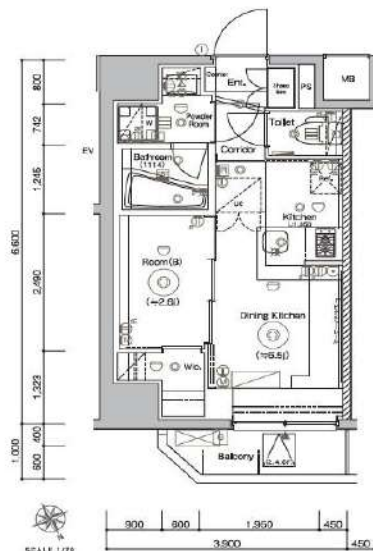
202 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



ROOM PLANNING WHITE
B1 TYPE 25.74㎡ / 1DK
■専有面積/25.74㎡(7.78坪)
■バルコニー面積/2.82㎡(0.85坪)
Room Number / 202~792

Flooring: (タイル) Mass Tile: (タイル)
オープンキッチン オーククインクローゼット プラズマヒートポンプ
ビルダーズビル



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	115,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区東上野4丁目			
交通	山手線上野駅 徒歩5分			
	銀座線上野駅 徒歩7分			
	銀座線稲荷町駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	2階	間取	1DK
	築年月	2017年9月	方角	北東
	平米数	壁芯25.74㎡	バルコニー面積	2.82㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円	（退去時）	
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年07月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-07-05
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レガロ新御徒町ステーションパレス - 303号室

駅直結ビルの隣物件！複数駅利用可！周辺施設充実！2面バルコニー！追焚！

1DK
135,000円

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

大江戸線 新御徒町 徒歩 1分

日比谷線 仲御徒町 徒歩 5分
銀座線 上野広小路 徒歩 6分

所在	東京都台東区台東4丁目25-6		
同取詳細	DK(4.1畳) 洋(7.6畳)		
構造・階建	SRC3階/13階建		
専有面積	30.72㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年7月	開口向き	東
入居時期	2025年6月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)11,000円、2箇所壁交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと仲御徒町店まで171m ライフ新御徒町店まで499m ファミリーマート新御徒町駅前店まで198m ローソン新御徒町店まで90m セブンイレブン東上野1丁目店まで135m どんぐりばす東上野店まで350m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、3面採光、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、クローゼット2箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内(大型以下)、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※リターン(初回保証料:賃料等の100%)・外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と同一タイプのプランです ※解約時のお引当金・お引当金(主)は借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※申込時にいえらぶBBの条件を確認、5駅利用可、4泊利用可		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



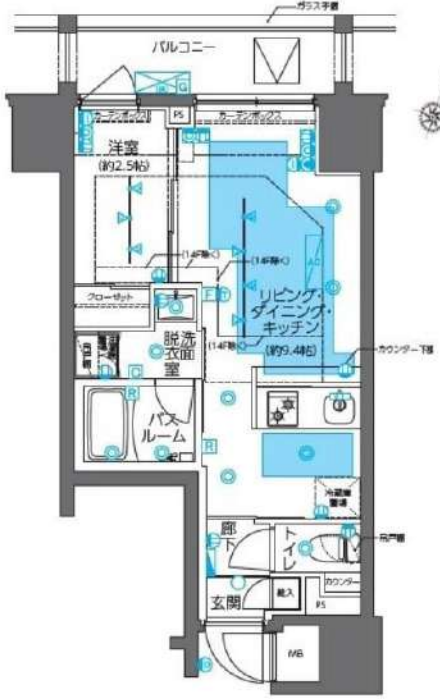
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	186,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	186,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	13階: 洋室 9.40畳, LDK 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	30.40㎡	向き	北西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナー上野 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	189,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 都心へのアクセス良好
上野駅徒歩圏内 二面からの陽光が差し込む、開放的なお部屋です。

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 都心へのアクセス良好 上野駅徒歩圏内 二面からの陽光が差し込む、
開放的なお部屋です。



敷金/保証金	189,500円	礼金/権利金	189,500円
敷引/償却金	189,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	40.61㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月6日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所, 独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732