

貸マンション

八広駅

ドルチェ東京向島 404

間取り
1K

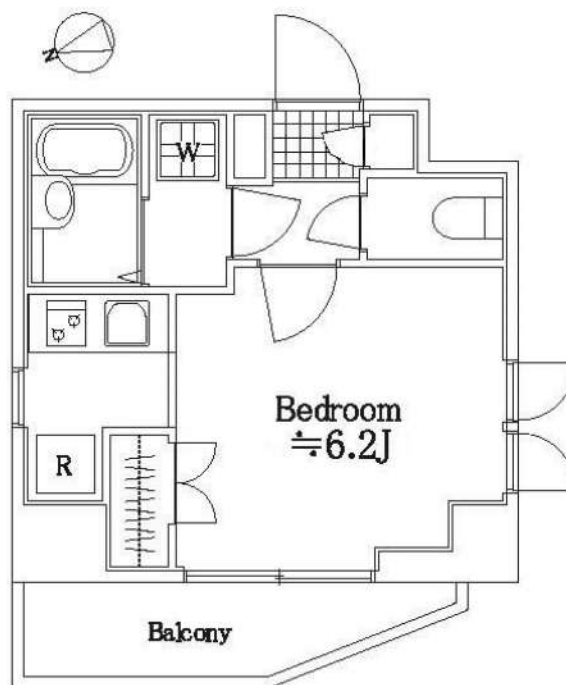
専有面積
21.37㎡

築年月
2007年07月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 44-10		
交通	京成押上線 八広 徒歩10分		
建物	建物名	ドルチェ東京向島 404	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	21.37㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：合人社計画研究所 TEL：0120-32-0571 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無/駐輪場：有/バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年 賃料引落手数料（月額）：440円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の5.0%です。 ※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 22,000円～		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール両国



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
705	84,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原1丁目2-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分 JR中央・総武線 両国 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	23.28㎡	開口部方位	西
総戸数	46戸	間取り	1K
築年月	2008/05	契約期間	2年
入居日	07/09 06/18退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、ルームシェア相談、オートロック、インターネット種類光、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

2路線利用可の好立地！人気の独立洗面台とB・T別！ダブルロックドア・オートロック・防犯カメラがあり安心！宅配BOXが便利！

間取り

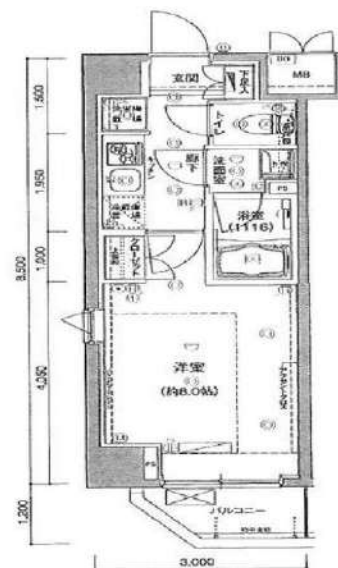
1K

専有面積

25.50㎡

築年月

2012年08月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：北向き ●楽器不可 ●ペット不可 ●常時ゴミ出し可能 ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面台 ●シャワー付洗面化粧台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●都市ガス ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	菊川駅
間取タイプ	1K
賃料	90,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目1-2		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イースト 306	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2012年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年06月23日退去予定	入居可能時期	2025年7月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満解約違約金あり（特約）室内清掃費用・エアコンクリーニング費、更新事務手数料あり、解約予告2ヶ月 契約事務手数料：11,000円 24Hサポート料：20,900円 退去時清掃代：66,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスorエルズ（初回保証委託手数料総賃料60%～月額1.5% or 1200円、更新時年間保証料なし）鍵交換代等：有 33,000円～利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM両国 204

墨田区両国2-2-6

RC造 地上11階建て (2017年7築)

賃料: 120,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 35,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)トーシンコミュニティ
0422-67-9314

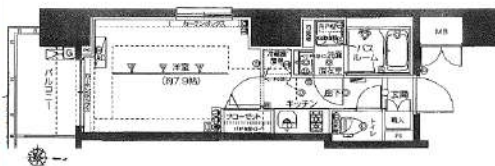
外観



ZOOM
Ryogoku

間取り

1K 26.612㎡ (洋室7.9帖)



最寄り駅

JR総武線 両国駅 徒歩6分

都営大江戸線/新宿線 森下駅 徒歩10分

都営大江戸線 両国駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウチシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



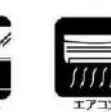
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名:リヴシティ両国四番館 3階

☆敷金1・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/法人転貸・社宅代行相談不可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/追炊き機能付き/独立洗面台/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/シューズボックス		
バイク置き場	有 / パークタイレクトTEL:050-3173-9036	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター/防犯カメラ
駐輪場	有 / 4800円(2年間)+1000円初回手数料※途中解約返金なし 共用部管理会社へ問い合わせ	回線設備	地上デジタルインターネット個別契約
共用部管理会社	株式会社リヴビルディングTEL:03-6434-0673	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス

都営大江戸線「両国駅」徒歩6分
JR総武・中央緩行線「両国駅」徒歩12分

《賃料》

167,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金 : 1ヶ月(法人契約1ヶ月積み増し)

◇ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 東京都墨田区亀沢2-13-5

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 7階建 3階部分

◇ 築年数 : 2015年7月

◆ 間取り : 2LDK (50.83㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 5月10日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 5月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:5,500円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK~(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 1年半未満の解約は短期違約金家賃1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:88,000円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732