



アイルグランデ川崎ドゥーエ

県内の主要駅や都内へのアクセスが良好なエリア。
にぎわいのある街で買い物環境・医療環境ともに充実。

Equipment

充実の
設備・仕様



インターネット 使用料無料

(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り)
★直接シーファイブに
お問い合わせ頂きます)

ペット飼育相談可

(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、償却1ヶ月
(契約時償却)



京急大師線

「港町」

駅 徒歩

10分

1K/23.81㎡~24.05㎡ 賃料 75,000円~78,000円

京急大師線「港町」駅より	
■「川崎」駅まで……11分	※「京急川崎」駅より徒歩
■「横浜」駅まで……15分	※「川崎」駅で京急本線快特に乗換
■「品川」駅まで……16分	※「川崎」駅で京急本線快特に乗換

※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます。

〈現地案内図〉



【物件概要】 ■所在地(住居表示)神奈川県川崎市川崎区中島1丁目6番9 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建て ■竣工日/令和7年3月31日 ■総戸数/45戸 ■入居日/令和7年4月上旬
【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ■「大手法人、住宅代行業を扶む保証会社なし」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を前払いいたします ■共益費/20,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■設備/東電電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額
【その他条件】 ※事務手数料/13,200円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOM PLAN | 日当たり良好の南向きバルコニー付き！5タイプの1K

アイル グランデ川崎ドゥーエ

A Standard
TYPE (スタンダード)

1K

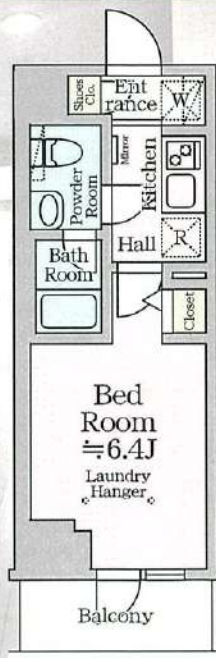
！住戸専有面積／20.69㎡
！バルコニー面積／3.12㎡
！面積合計／23.81㎡



A1 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

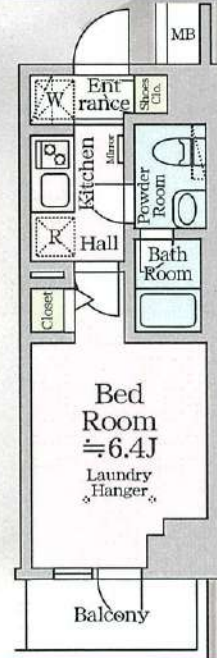
！住戸専有面積／20.69㎡
！バルコニー面積／3.36㎡
！面積合計／24.05㎡



A2 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

！住戸専有面積／20.69㎡
！バルコニー面積／3.12㎡
！面積合計／23.81㎡



B Standard
TYPE (スタンダード)

1K

！住戸専有面積／20.69㎡
！バルコニー面積／3.36㎡
！面積合計／24.05㎡



B1 Standard
TYPE (スタンダード)

1K

！住戸専有面積／20.69㎡
！バルコニー面積／3.36㎡
！面積合計／24.05㎡



RENT ROLL

■ 共益費／20,000円

【凡例】

タイプ 号室 専有面積
賃料

9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

A-1901	20.69㎡(6.25坪)	B-902	20.69㎡(6.25坪)	A1-903	20.69㎡(6.25坪)	B1-904	20.69㎡(6.25坪)	A2-905	20.69㎡(6.25坪)
78,000円		78,000円		78,000円		78,000円		78,000円	
A-801	20.69㎡(6.25坪)	B-802	20.69㎡(6.25坪)	A1-803	20.69㎡(6.25坪)	B1-804	20.69㎡(6.25坪)	A2-805	20.69㎡(6.25坪)
78,000円		78,000円		78,000円		78,000円		78,000円	
A-701	20.69㎡(6.25坪)	B-702	20.69㎡(6.25坪)	A1-703	20.69㎡(6.25坪)	B1-704	20.69㎡(6.25坪)	A2-705	20.69㎡(6.25坪)
78,000円		78,000円		78,000円		78,000円		78,000円	
A-601	20.69㎡(6.25坪)	B-602	20.69㎡(6.25坪)	A1-603	20.69㎡(6.25坪)	B1-604	20.69㎡(6.25坪)	A2-605	20.69㎡(6.25坪)
77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円	
A-501	20.69㎡(6.25坪)	B-502	20.69㎡(6.25坪)	A1-503	20.69㎡(6.25坪)	B1-504	20.69㎡(6.25坪)	A2-505	20.69㎡(6.25坪)
77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円	
A-401	20.69㎡(6.25坪)	B-402	20.69㎡(6.25坪)	A1-403	20.69㎡(6.25坪)	B1-404	20.69㎡(6.25坪)	A2-405	20.69㎡(6.25坪)
77,000円		77,000円		77,000円		77,000円		77,000円	
A-301	20.69㎡(6.25坪)	B-302	20.69㎡(6.25坪)	A1-303	20.69㎡(6.25坪)	B1-304	20.69㎡(6.25坪)	A2-305	20.69㎡(6.25坪)
76,000円		76,000円		76,000円		76,000円		76,000円	
A-201	20.69㎡(6.25坪)	B-202	20.69㎡(6.25坪)	A1-203	20.69㎡(6.25坪)	B1-204	20.69㎡(6.25坪)	A2-205	20.69㎡(6.25坪)
76,000円		76,000円		76,000円		76,000円		76,000円	
A-101	20.69㎡(6.25坪)	B-102	20.69㎡(6.25坪)	A1-103	20.69㎡(6.25坪)	B1-104	20.69㎡(6.25坪)	A2-105	20.69㎡(6.25坪)
75,000円		75,000円		75,000円		75,000円		75,000円	

小田急線・南武線「登戸駅」徒歩8分
南武線「宿河原駅」徒歩9分

ライジングプレイス登戸

- 所在地／神奈川県川崎市多摩区宿河原2-11-1
- 構造規模／鉄筋コンクリート造5階建28戸
- 築年／2016年2月
- 専有面積／20.29㎡

〈202号室〉 賃料 78,000円

■管理費	10,000円
■礼金	2ヶ月
■敷金	1ヶ月（ペット飼育+1ヶ月）
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居中	5月30日退去予定

- 家財保険（2年）：20,000円
- 24hあんしんサポート（2年）：16,500円（税込）
- 鍵交換代：30,800円（税込）
- 保証会社：Vics-ONE（ヴィックスワン）
契約時：総賃料等の100%・1年毎10,500円
月額手数料：総賃料等の1%
＊カード発行（任意・要審査）で0.5%ポイント付与！
- 法人契約は、敷金2ヶ月（要審査）
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円（各税込）
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

- エアコン
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- 防犯カメラ（共用部）
- エレベーター
- 地デジアンテナ
- BS/CS110'（要個別契約）
- インターネット（※ギガプライズ（無料））

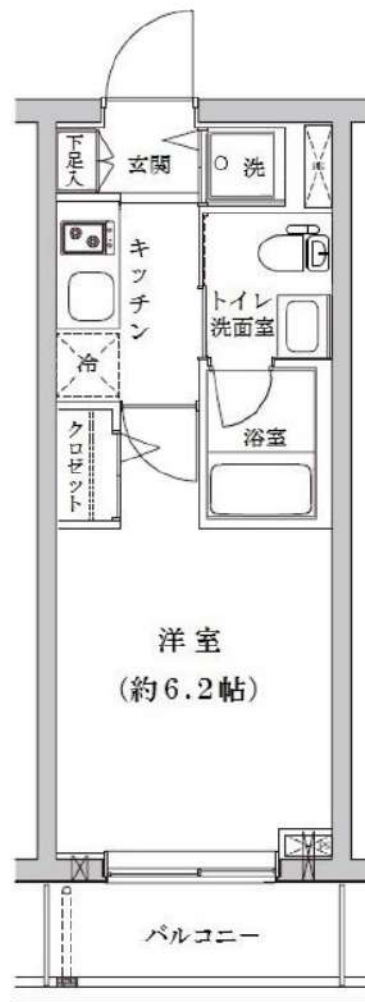
【共用部は下記管理会社へお問合せください】

（株）トラストコンセルジュ TEL:03-5338-2420

●駐輪場●バイク置場 ※料金・空き等要確認

※駐輪場・バイク置場は、川崎市まちづくり計画の道路拡張工事が決定した場合に、セットバックにより使用できなくなる可能性があります。

★分譲賃貸マンション！



★ペット相談

★インターネット Wi-Fi無料

（Wi-Fi・LANケーブルにてインターネット無料使用可能）

（株）ギガプライズ TEL：0120-901-197

★オートロック

★温水洗浄便座

★浴室換気乾燥機付

★宅配BOX

★ガスコンロ2口

★モニター付 インターホン



〔20.29㎡〕

- ＊洋室に照明は設置されておりません。
- ＊洗濯機置場に扉があるため、洗濯機のサイズを事前にご確認ください。
- ＊ドラム式洗濯機等で前後のサイズ、扉の突起により設置できない場合があります。
- ＊図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



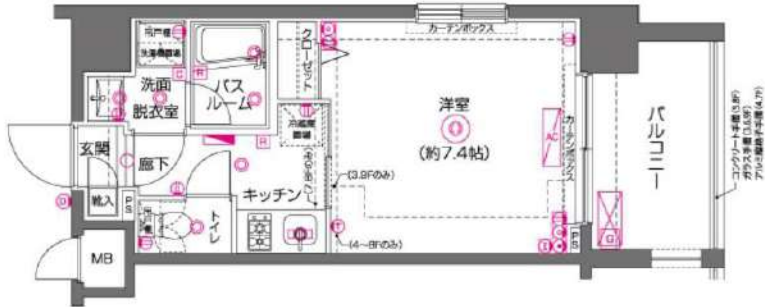
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM川崎 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	7,000円

外観

その他

間取り図
G type 専有面積/23.800㎡ バルコニー面積/5.71㎡ 

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町6-6		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	23.80㎡	向き	北
築年月	2015年1月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



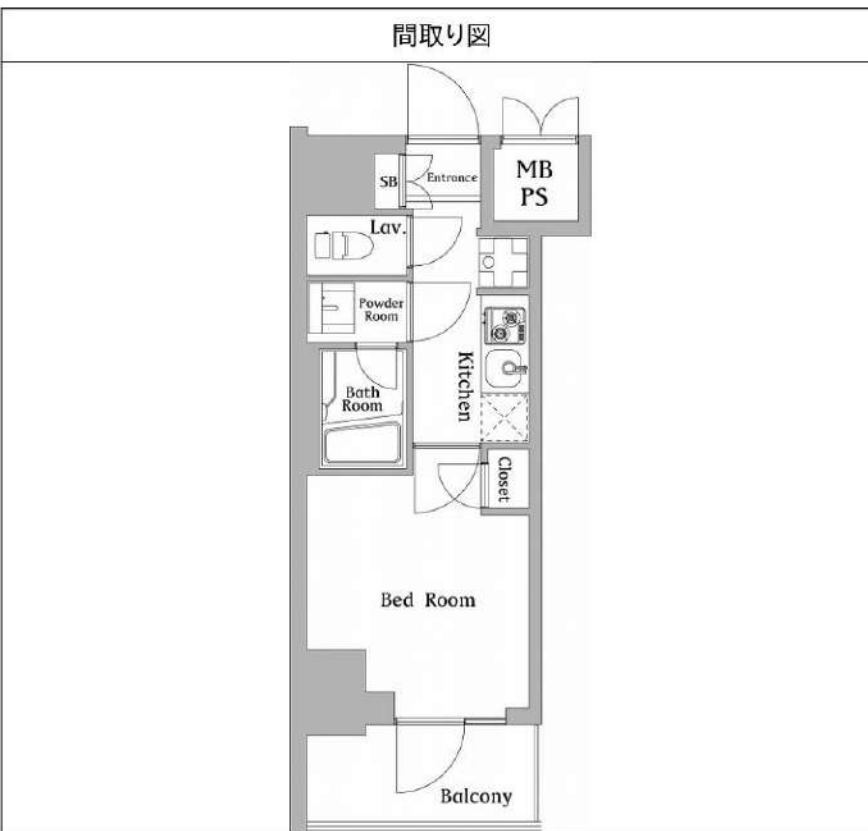
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

2025年6月新築★ペット可分譲賃貸

京急本線

京急川崎駅

徒歩 6分

JR線

川崎駅

徒歩 10分

賃料

別紙賃料表参照

1K

管理費 10,000円

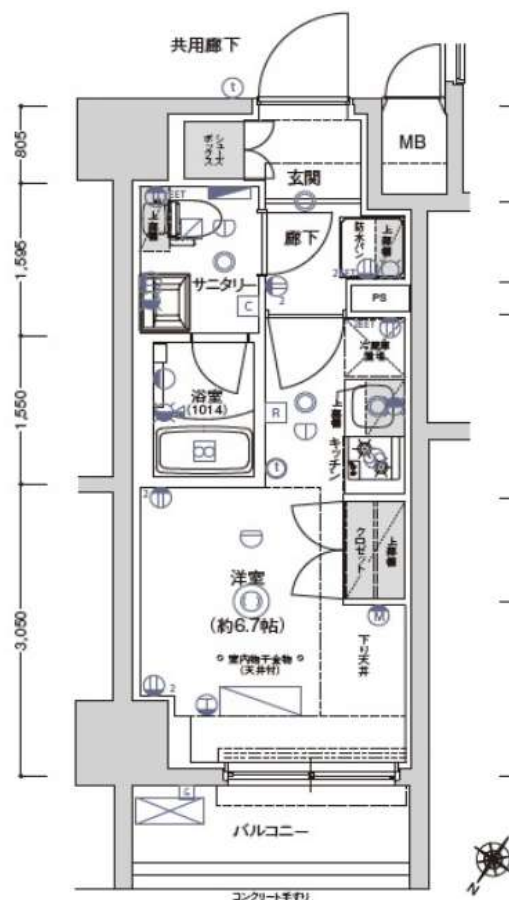
敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	クレストアップ川崎 I		
住 所	神奈川県川崎市川崎区本町1-3-16		
交 通	京急本線 川崎駅 徒歩6分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
竣 工	2025年6月		
開口向	北西	解約予告	2ヶ月前
専有部	間取参照	募集現況	建築中 7月上旬 入居相談
更新料	新賃料 1.5ヶ月	内見・鍵	不可
建物管理	サムティプロパティマネジメント(株) 03-6281-9885		
備 考	- 家財保険料 20,000円(2年間) - 安心サポート 1,100円(月額) - 事務手数料 11,000円(税込) - 退去時清掃費 38,500円(退去時) - エアコン清掃費16,500円(退去時) - 保証会社利用必須(家賃総額の30%~50%) クレディセゾンorいえらぶ ※保証会社の指定不可 1年未満での解約 :違約金2か月 2年未満での解約 :違約金1か月 - ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。		

A TYPE・1K

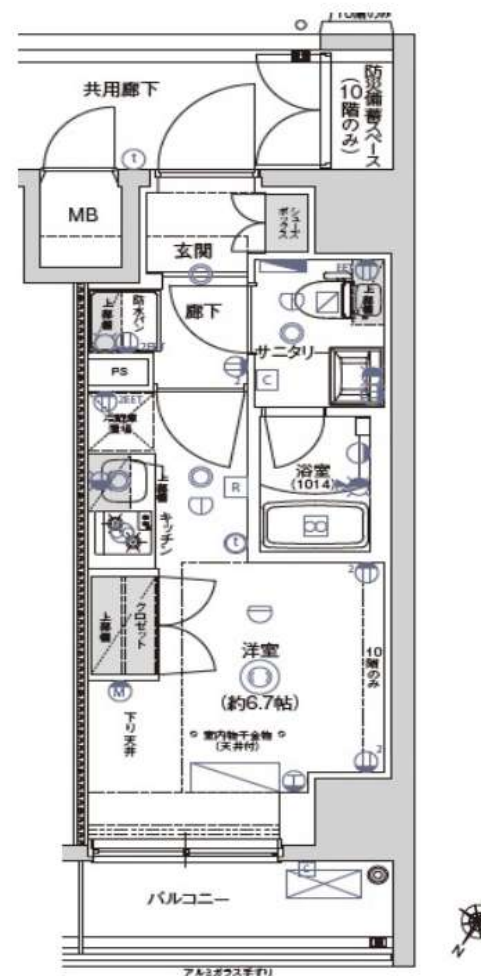
専有面積/21.00㎡(約6.35坪)※MB面積含む



新築の為、図面と設備・現況が異なる場合は現況を優先します

B TYPE・1K

専有面積/20.65㎡(約6.24坪)※MB面積含む

インターネット
無料つなぐネットコミュニケーション
0120-359-842

ペット可

ペットは 小型犬 または 猫
2匹まで
(1匹につき敷金1か月分)※成長時に体高が約50cm
以下、体重10kg以内まで※インターネット個別契約
不可

※駐輪場: 500円(税込)
28台先着順
※バイク: 3,000円(税込)
7台先着順
※**枠内駐車必須**
ビックスクーター
アメリカンタイプ不可

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
敷金1か月分プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

2025年6月新築★ペット可分譲賃貸

京急本線

京急川崎駅

徒歩 6分

JR線

川崎駅

徒歩 10分

賃料

別紙賃料表参照

1K

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

敷金・礼金

¥0

フリーレント
1か月FREE
RENT

室内洗濯機置場



独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



宅配BOX



温水洗浄便座



エレベーター



防犯カメラ



専用ゴミ置場



駐輪場

TVモニター付
オートロックシステム
キッチン

エアコン



ペット可

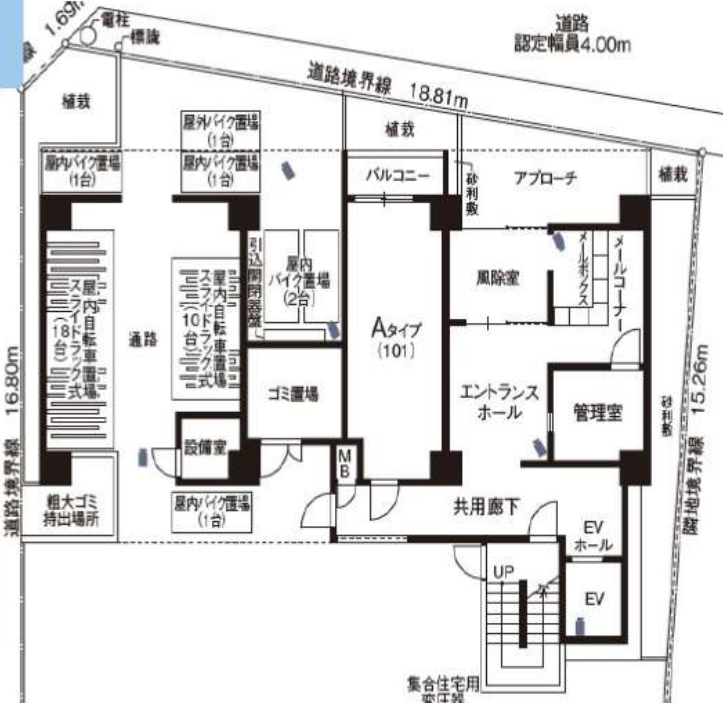


バイク置場

24時間換気
システム

インターネット

物件名	クレストアップ川崎 I		
住 所	神奈川県川崎市川崎区本町1-3-16		
交 通	京急本線 川崎駅 徒歩 6分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
竣 工	2025年6月		
開口向	北西	解約予告	2ヶ月前
専有部	間取参照	募集現況	建築中 7月上旬 入居相談
更新料	新賃料 1.5ヶ月	内見・鍵	不可
建物管理	サムティプロパティマネジメント(株) 03-6281-9885		
備 考	・家財保険料 20,000円(2年間) ・安心サポート 1,100円(月額) ・事務手数料 11,000円(税込) ・退去時清掃費 38,500円(退去時) ・エアコン清掃費16,500円(退去時) ・保証会社利用必須(家賃総額の30%~50%) クレディセゾンorいえらぶ ※保証会社の指定不可 ・1年未満での解約 : 違約金2ヵ月 ・ペット飼育時は敷金1ヵ月分預託要 ※審査状況により条件変更もございます。		



新築の為、図面と設備・現況が異なる場合は現況を優先します

インターネット
無料

ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
2匹まで
(1匹につき敷金1ヵ月分)
※インターネット個別契約
不可

※駐輪場: 500円
28台先着順
※バイク(原付): 3,000円
7台先着順

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
敷金1ヵ月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

2025年1月新築★ペット可分譲賃貸

賃料

賃料表参照

1K

管理費 10,000円
敷金 0 か月分
礼金 0 か月分

10F	B 1001	B 1002	B 1003	B 1004	B 1005	B 1006
9F	B 901	B 902	B 903	B 904	B 905	B 906
8F	B 801	B 802	B 803	B 804	B 805	B 806
7F	B 701	B 702	B 703	B 704	B 705	B 706
6F	B 601	B 602	B 603	B 604	B 605	B 606
5F	B 501	B 502	B 503	B 504	B 505	B 506
4F	B 401	B 402	B 403	B 404	B 405	B 406
3F	B 301	B 302	B 303	B 304	B 305	B 306
2F	B 201	B 202	B 203	B 204	B 205	B 206
1F	自転車置場	バイク置場	A 101	エントランスホール	管理室	
南面						

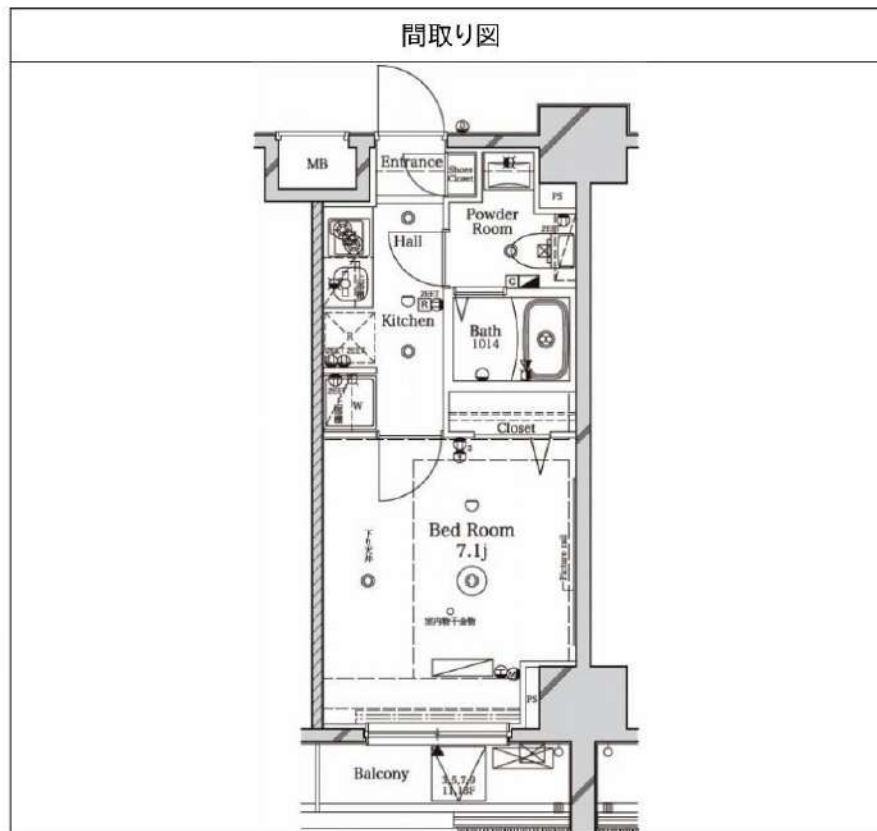
B-1001	B-1002	B-1003	B-1004	B-1005	B-1006
96,250	96,250	96,250	96,250	96,250	96,250
B-901	B-902	B-903	B-904	B-905	B-906
95,400	95,400	95,400	95,400	95,400	95,400
B-801	B-802	B-803	B-804	B-805	B-806
94,500	94,500	94,500	94,500	94,500	94,500
B-701	B-702	B-703	B-704	B-705	B-706
93,500	93,500	93,500	93,500	93,500	93,500
B-601	B-602	B-603	B-604	B-605	B-606
92,500	92,500	92,500	92,500	92,500	92,500
B-501	B-502	B-503	B-504	B-505	B-506
91,500	91,500	91,500	91,500	91,500	91,500
B-401	B-402	B-403	B-404	B-405	B-406
90,500	90,500	90,500	90,500	90,500	90,500
B-301	B-302	B-303	B-304	B-305	B-306
89,500	89,500	89,500	89,500	89,500	89,500
B-201	B-202	B-203	B-204	B-205	B-206
88,500	88,500	88,500	88,500	88,500	88,500
A-101					
87,400					

ラフィスタ川崎 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目60-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



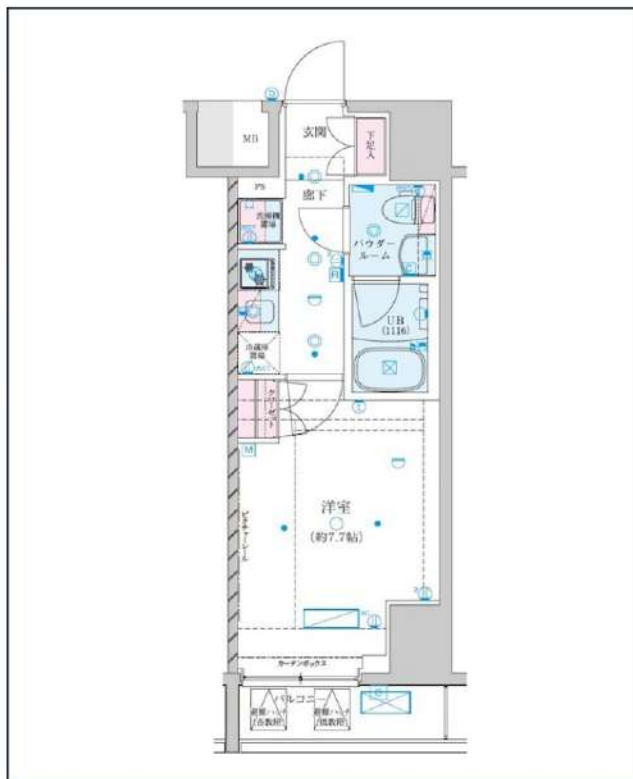
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎Ⅶ



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩10分

JR南武線「川崎」徒歩10分

京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
1104	98,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町15-5		
構造・階建	RC 11階部分 / 15階		
築年月	2024年10月	専有面積	25.88㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年6月6日	入居時期	2025年6月下旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月/駐車場:敷金1ヶ月(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



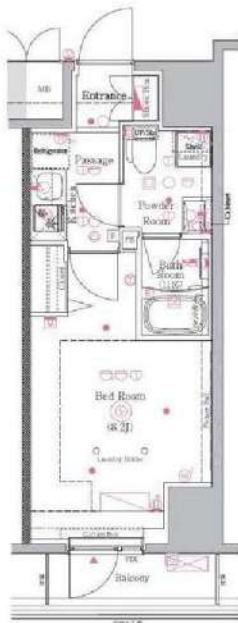
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎Ⅲ
402号室 Btype

賃料 102,000円

交通 東海道本線（東日本）「川崎」駅 徒歩 8分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 10分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 9分

微信支付
WeChat PayUnionPay
银联

JCB



MasterCard



Alipay



VISA



AMERICAN EXPRESS

Diners Club
INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）



浴室乾燥機付き/追焚き付き



温水洗浄便座（BT別）



独立洗面台完備



2口ガスシステムキッチン



契約金カード決済可（VISA Masterのみ）



電子契約有



防犯カメラ、オートロック



宅配ボックス



二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町11番地9			管理費等	管理費 10,000円
所在階	4階	向き	南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.67㎡	バルコニー	3.10㎡	入居時期	2025年7月下旬（2025年7月5日 退去予定）
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階			駐車場	無
築年月	2022年2月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

・保証会社必須

一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）

外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円

（※害害により変更有・要確認）

外国籍家賃：クレカQR決済可（既済の保証料+2%/月）

★RBI安心サポート：

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落とし手数料+mamorocca

→全て付帯して2,700円/月（税込）

二着手「要相談」

・火災保険料→保証会社により変化

・領交換費用55,000円【任意】

・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌リセット11,000円

・キッチンクリーニング費用38,500円（全て税込表記）

※1年未満短期退去金有。賃料+管理費合計額（法人相談可）

※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》

契約者：保険証（写真付き身分証明書）+印鑑

緊急連絡先：身分証明書+印鑑

保証人：連帯保証人（印鑑証明書・保険証）+印鑑

※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

《法人契約》

契約者：会社印鑑・印鑑証明書/入居者：保険証（写真付き身分証明書）+印鑑

緊急連絡先：身分証明書+印鑑

保証人：印鑑証明書・保険証（写真付き身分証明書）+印鑑

※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732