

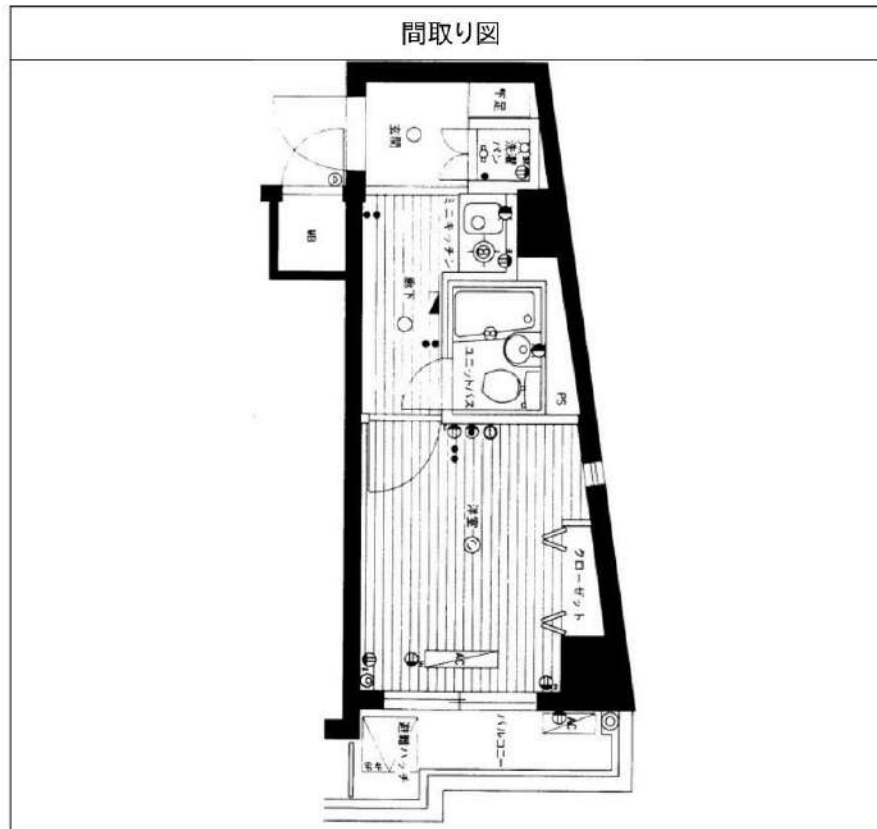
グランレーブ南麻布 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。

【建物管理会社:日本ハウズイング株式会社 TEL:03-5379-4141】 インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目15-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩6分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	18.38㎡	向き	南西
築年月	1996年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月2日	入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2F以上, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バストイレ同室, 室内洗濯機置場, 角住戸, 洗面台, 当社管理物件, 2面採光, モニタ付オートロック, BS, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [J-RAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認ください。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



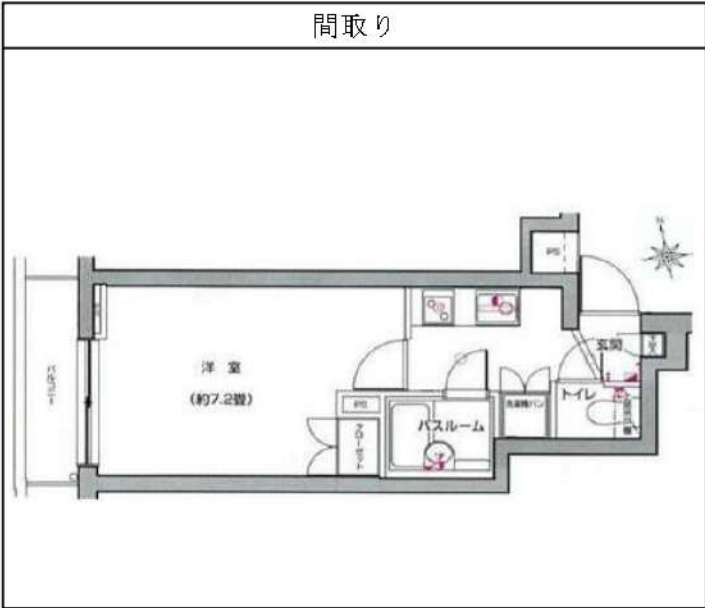
みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ビバリーホームズ東麻布			402
賃料	95,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 3分 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都港区東麻布二丁目32-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 4階建 4階部分階		
専有面積	22.05㎡	向き	西
築年月	2000年 3月	入居時期	2025年8月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	22,000円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社マイハウジングワン		03-3499-3421
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内 洗濯機置場 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

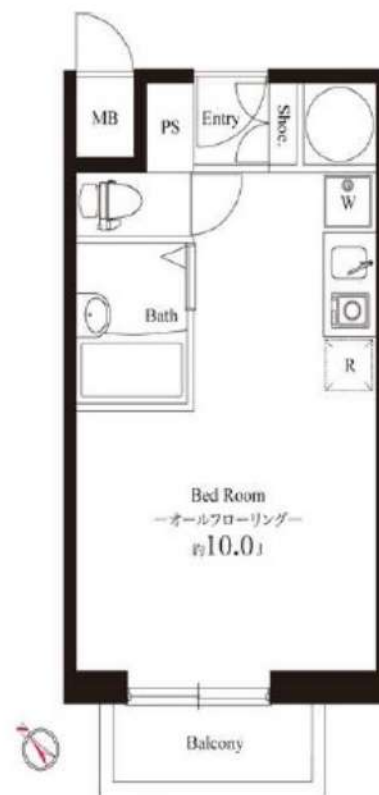
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 3分

都営大江戸線
「六本木」駅徒歩 3分



- オートロックシステム
- 監視カメラ付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 収納便利なシューズBOX
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 24時間マンションセキュリティ
- 1口IHキッチン
- 室内洗濯機置場
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用・更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用・更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0419 号室 専有面積 23.76㎡

間取 1R

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区六本木4丁目2-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 82 戸
築年月／ 1979年07月23日
入居日／ 2025年07月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※事前引越し申請必須(社23977)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

現況： 居住中

退去予定： 6月30日

シティベース桜丘 305号室

JR山手線『渋谷駅』徒歩6分の好立地！！



設備
 オートロック/宅配ボックス
 モニター付インターホン
 エアコン/ウォシュレット
 洗面化粧台/追い焚き機能
 室内洗濯機置場
 バルコニー

賃料	183,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	
敷金	1ヵ月	礼金	1ヶ月
保証金		償却	
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都渋谷区桜丘町6-6		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建		
専有面積	43.13㎡	向き	北
築年月	2000年6月	入居時期	7月中旬
契約期間	定期借家2年(再契約型)	原状回復	退去時精算
鍵交換	22,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	無し		
駐輪場	あり 無料		
バイク置場	空無		
ペット飼育	飼育不可		
建物管理会社	株式会社atseed 03-6416-9674		
安心入居サポート代	月額1,100円(税込)		
火災保険	要加入 2年15,000円～		
保証会社必須	ナップ賃貸保証 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS	
	インターネット	NTTフレッツ光	
	GATV	JCOM	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

赤坂駅

ザ・レジデンス赤坂檜町 0501

間取り
1K

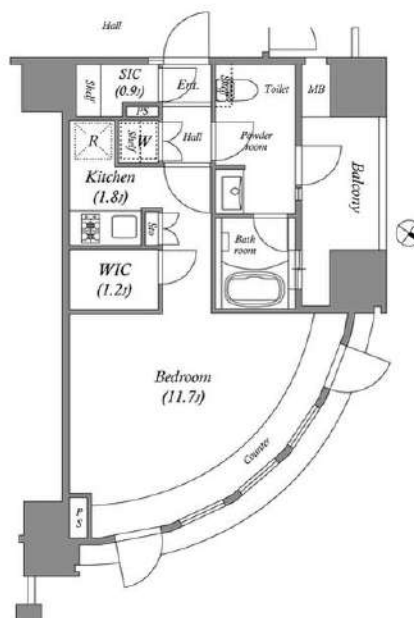
専有面積
35.45㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ベットの相談、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 218,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1番2号		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩6分		
建物	建物名	ザ・レジデンス赤坂檜町 0501	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	35.45㎡	
	間取内訳	洋11.7	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	★2025年リシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：88,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） R O O M i D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 六本木 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線
「青山一丁目」駅徒歩 5分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- ★足下からポカポカ・床暖房（リビング）
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-5456-5152
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 駐輪場登録料5,500円※先着
- SOHO利用可能（別途敷金1ヶ月）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可能な対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 37.80㎡

間取 1LDK

賃料 228,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区南青山2丁目11-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年08月18日
入居日／ 2025年07月23日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

○保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グラントレゾール広尾

202

号室

賃料
299,000 円

共益費
21,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

収納充実！広々11帖のリビング！ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー！



建物所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/広尾 徒歩9分 J R山手線/恵比寿 徒歩15分 都営三田線/白金高輪 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	56.07 m ²	入居時期	08/06
竣工年月	2011/3/10	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/2P・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(90cm以下/20kgまで)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732