

ルール溝の口 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	13,600円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口2丁目31-18		
交通	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩7分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	20.30㎡	向き	南東
築年月	2009年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部か		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸 ペットと一緒に暮らせます

JR横須賀線 武蔵小杉 駅 徒歩 7 分

/ 東急目黒線 武蔵小杉 駅 徒歩 13 分

賃料

88,000 円

1K
317号室

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月分

礼金 0ヶ月分

物件名	ハーモニーレジデンス武蔵小杉		
住 所	神奈川県川崎市中原区中丸子246-1		
交 通	JR横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩7分 東急目黒線 武蔵小杉駅 徒歩13分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て		
竣 工	2016年6月		
開口向	南	解約予告	2ヶ月前
専有部	20.92㎡	募集現況	即入居
更新料	新賃料 1.5ヶ月	内見・鍵	可・現地
建物管理	(株)シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税込) ・鍵交換費 33,000円～(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%～) ・更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・ペット飼育時は敷金1ヶ月分預託要 ・2年未満での解約 : 違約金1ヶ月分 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



エアコン



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24時間換気
システム

角部屋

TVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場



ペット可



浴室換気乾燥機



LPガス



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可

ペットは小型犬 または 猫
(1匹まで敷金1ヶ月分)

敷金・礼金

¥0

※ガス会社・連絡先
(株)エスケーエナジー
03-5777-0107※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください外国籍・留学生応相談
(初回保証料100%)敷金1ヶ月プラス預託
更新保証料15,000円(1年間)

※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム川崎

501 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	89,000円			
賃料	共益費	12,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子1丁目			
交通	京急本線京急川崎駅 徒歩4分			
	京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2019年7月	方角	北西
	平米数	23.60㎡	バルコニー面積	3.44㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年07月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-07-10
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



- ～設備～
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコンー基
 - ◇浴室換気暖房乾燥機
 - ◇独立洗面台
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇2ログリル付きガスシステムキッチン
 - ◇インターネット無料（メディア・サブライ・インターナショナル）
 - ※他回線利用不可
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター
 - ◇駐輪場（200円/月 ※1年一括払）
 - 要ステッカー 150円/年
 - ※要空き確認



※参考写真

名 称：MAXIV武蔵新城（マキシムサシシンジョウ）
 所 在 地：神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
 構 造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣 工：2020年11月
 交 通：JR南武線『武蔵新城』駅徒歩9分

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
 鍵交換費用 33,000円（税込）
 振替事務手数料 330円（税込）/月
 短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 800円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
 エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%＊
 （最低保証料 50,000円）
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 800円
 ※別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

＊ペット飼育可能＊
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
 （体高50cm以内・体重10kgまで）
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
 借主様負担となります。

WeChat Pay 微信支付
 UnionPay 銀聯
 決済可能です！
 ※詳細は要問い合わせ※

ネット・wi-fi 無料♪
 独立洗面台
 敷金0

※ライオン関連して※申込自由※
 ※風呂内むすの指ライオン・ライオン取次室敷からご室内
 事前にご室内をお断りします！※封鎖物件あり

【募 集 賃 料】

号室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
209	92,500円	1 K	25.70㎡	5/29退去予定
507	93,000円	1 K	25.70㎡	4/21退去予定
508	94,000円	1 K	25.70㎡	5/3退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

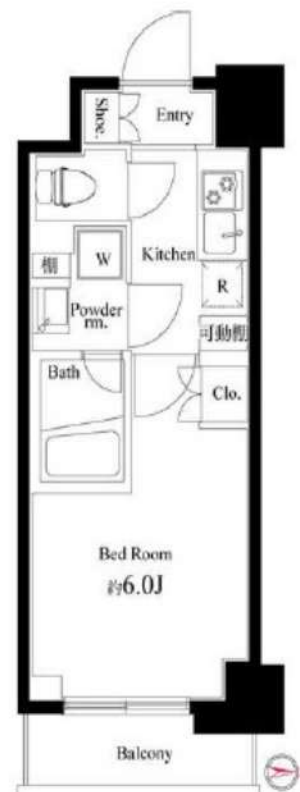


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0109 号室 専有面積 20.35㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 260 戸
築年月／ 2018年01月04日
入居日／ 2025年07月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※2階以上は安心の大手法人社員寮です

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(15台)
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス

- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トール型シューズBOX
- 防音サッシ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS/110℃CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き条件等、要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型犬1匹)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

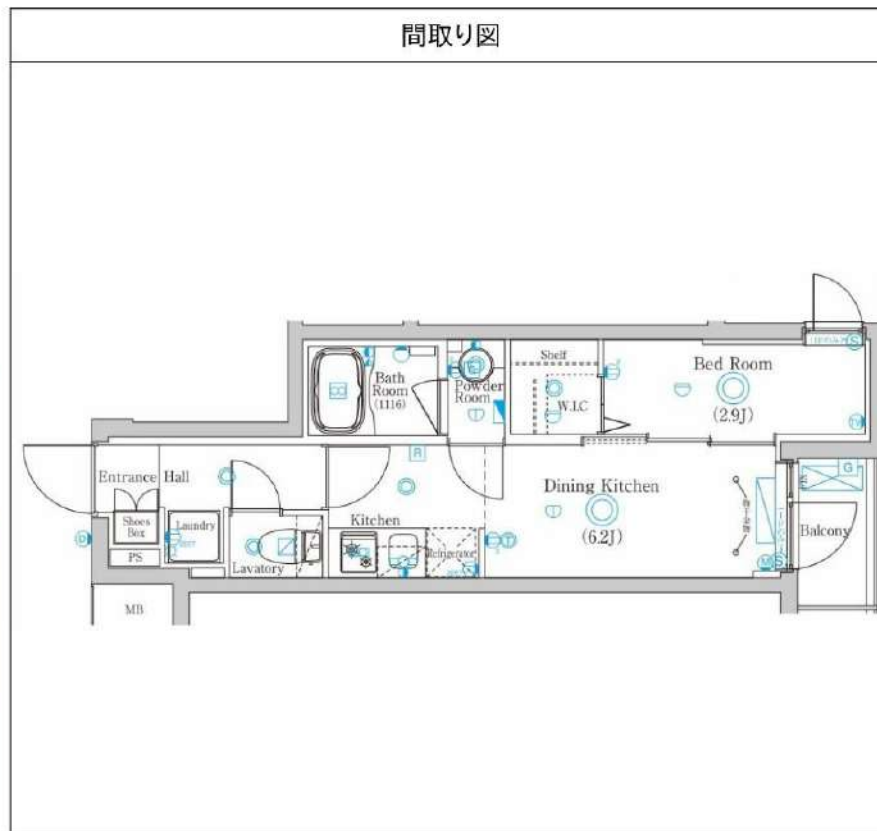
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺沼(北棟) 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅 高級分譲賃貸マンション ペット可

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅 高級分譲賃貸マンション ペット可



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目2-2		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩20分 横浜市営ブルーライン 中川駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 6.20畳, 洋室 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

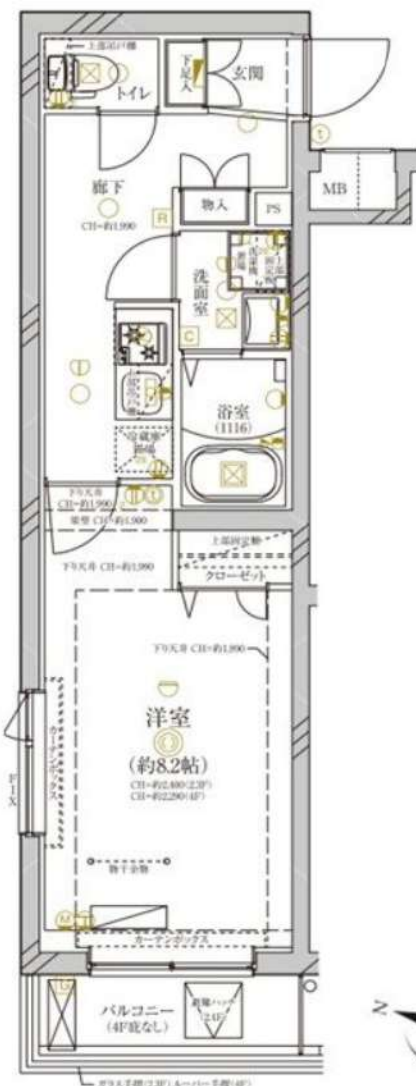


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	溝の口		
タイプ	1K		
賃料	308号室	104,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス溝の口		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延4丁目18番41		
交通	東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分 JR南武線「武蔵溝の口」駅徒歩9分 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分		
建物構造	WRC造（壁式鉄筋コンクリート造）地下1階、地上3階建		
専有面積	Htype29.40㎡（バルコニー- 3.13㎡）		
築年月	令和3年7月	総戸数	29戸
現況	空室	入居可能予定日	5月下旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ3箇所、マルチメディアコンセント、Wi-Fi無料完備（※ギガプライス導入）問い合わせ：ギガプライスカスタマーセンター直通 0120-467-123、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可） 駐輪場 空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金（1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらしど24（緊急対応サービス）2年：16,500円 必須 退去時クリーニング代：60,000円税別 事務手数料：11,000税込 鍵交換費用：38,500円税込 更新料：新賃料1ヶ月 ライフラインに關して、弊社指定代行業者より申込必須		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

☆3駅3路線が徒歩圏内☆



◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★ダブルロックディンプルキー★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★敷地内 シェアサイクリング設置★



Dear Delicious
MIZONOKUCHI



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732